



Es hora de invertir en **mejorar** mi casa

¡Hágalo ahora!



¿Estoy listo para invertir en **mejorar mi casa?**

Hace días que sueña con un dormitorio adicional o tal vez está pensando en mejorar el techo y tapar las goteras antes que lleguen las lluvias, mejorar el piso o tal vez una cocina más grande.

Sus deseos de mejorar su casa demuestran su amor por su hogar y su familia.

Por esa razón antes de tomar una decisión apresurada al solicitar un préstamo para mejorar su casa o bien invertir sus ahorros ó las remesas familiares en este proyecto debe asegurarse de conocer a fondo:

- ¿Cuáles son las mejoras más urgentes de su casa?
- ¿Cuánto le va a costar?
- ¿Dónde comprará los materiales de construcción?
- ¿Quién va a construirlo? y además
- ¿Quién supervisará que el trabajo se haga bien?



¿Y ahora por **dónde comienzo?**

Aquí le aconsejamos 5 pasos sencillos para realizar el proyecto de mejorar su casa.

Paso 1: Defina su proyecto

Decida en familia cuál es la mejora más urgente que debe realizar. Es posible que usted encuentre varias cosas que mejorar en su casa, pero es importante decidir por donde iniciar.

Realice usted mismo, busque a alguien conocido o contrate a un experto que le ayude con el dibujo o el esquema de su proyecto de mejora.

Definir un buen proyecto le ahorra dinero, tiempo y desilusiones

Paso 2: Haga un presupuesto

Antes de iniciar la obra debe conocer con detalle cuándo dinero necesita invertir en su proyecto.

Es bueno para el bolsillo tener varias opciones y precios para la construcción de la obra, sin importar lo pequeña que ésta parezca.

- Pida a un constructor o realice usted mismo el dibujo de la mejora a realizar.
- Haga una lista de los materiales de construcción, solicite un presupuesto a un constructor o a la ferretería cercana en su comunidad.
- Defina con el constructor o con el experto cuántos días de trabajo deberán pagarle.
- Algunos servicios se contratan por días, otros se pueden cotizar por obra terminada. Deberá decidir cuál funciona mejor para usted.
- Cuánto dinero debe disponer para el transporte de los materiales y para cancelar la licencia o el permiso de construcción.

Siempre considere los imprevistos como un dinero que ocupará en aquello que no consideró con anticipación.

Un buen presupuesto es el mejor amigo de el proyecto de inversión en su vivienda





Gracias por sus recomendaciones, quedó bien la reparación.

Es un placer asesorarlos y esperamos servirles en un futuro cercano.

Usted puede solicitar en nuestra institución asesoría para los 5 pasos explicados en éste folleto. Solicite más información a:

Con asistencia técnica de Hábitat para la humanidad América Latina y el Caribe

¡Manos a la Obra!

Su proyecto de mejorar su casa vale la pena.

¡Inviértalo de la mejor forma!



Es bueno saber que con su experiencia las casas reparadas quedan muy bien.

Paso 3: Decida quién hará el trabajo

Tal vez usted conozca alguna persona con experiencia y de confianza que le ayude con la mejora de su casa, como un familiar, un vecino o un amigo, sin embargo es recomendable realizar una pequeña investigación de quienes realizan éste tipo de trabajos tanto en su comunidad como con sus familiares.

También escoger un buen constructor asegurará una buena inversión y la administración adecuada de su dinero y sus materiales

Tenga al menos dos presupuestos diferentes de dos constructores para su casa.

No olvide tener un contrato escrito de la obra que le va a realizar el constructor.

Solicite referencias de trabajos anteriores de éste constructor, consulte a quién le ha trabajado recientemente y verifique con éstas personas sus experiencias.

Recuerde preguntar:

1. ¿Cuánto me costará la construcción?
2. ¿Cuál es el detalle de cada uno de los materiales que necesito para mi proyecto?
3. ¿Cuántos días de trabajo necesitaré pagarle a un albañil ó al maestro de obras por el proyecto?
4. ¿Qué otros gastos adicionales de transporte ó almacenaje de materiales debo considerar para mi proyecto?
5. ¿Puedo yo ó mi familia colaborar en la construcción para reducir costos?

Encuentre a un buen constructor para su proyecto de construcción.

Recuerde buscar ayuda y consejo de personas cercanos a usted ó en su comunidad con experiencia y buena reputación para un presupuesto justo y adecuado.

Usted también puede recurrir a alguna institución experta en asesoría para la construcción.

Paso 4: Es hora de comprar materiales



Tenemos variedad en marcas y calidad de los materiales...

Antes asegúrese de:

- Tener una lista de materiales bien detallada con la calidad requerida.
- Conocer los lugares que hay en su comunidad donde pueda comprar los materiales de construcción.
- Verifique cuál es el lugar que más le conviene para las compras, por cercanía a su casa y por precio.
- Con ayuda del constructor asegúrese de no comprar más de la cuenta y que no le haga falta material, pues deberá pagar más por el transporte.

¡Compare y negocie precios, todo se vale!

- Visite varios lugares, pida cotizaciones y compare todos los precios.
- Decida qué es mejor para su economía: comprar todo en un mismo lugar ó en varios lugares diferentes.
- Prepare bien el sitio de la construcción para almacenar de forma adecuada los materiales.

Comparar precios y comprar la mejor calidad al menor precio es definitivo para una buena inversión de su proyecto

Paso 5: ¡Ojo a la calidad!

Usted ha trabajado mucho para poner en marcha las mejoras de su casa y es lógico que quiera asegurarse la calidad del trabajo. Piense...

¿Quién le ayudará a verificar que el trabajo quede bien?

Usted puede considerar éstas opciones:

- Durante el trabajo usted puede supervisar la construcción.
- Podría pedirle a un familiar o amigo que le ayude a supervisar la construcción.
- Podría contratar a una institución experta en asesorías en construcción que realice el seguimiento a todo el proceso.

Evítese dolores de cabeza: Busque un experto de confianza para supervisar la calidad del trabajo.



Este material es el mejor para que dure más tiempo.