

Administre bien su dinero y haga realidad su meta de mejorar su vivienda.



1 Mejorar su vivienda, ¿es posible?

Usted tiene una meta: mejorar su casa para su familia, pero piensa que sus condiciones económicas no le permiten optar por un crédito.

Le invitamos a descubrir cómo el buen manejo de su dinero, es gran parte de la solución a su necesidad.

Trate de contestar las siguientes preguntas primero usted y luego con su familia.



¿Usted puede hacer buen uso de su dinero?

2 Su dinero ¿inversión o gasto?

¿Qué? ¿Acaso no es lo mismo gastar que invertir?

¡Vecina he invertido mi dinero comprando un nuevo equipo de sonido!

¡Un nuevo equipo de sonido, vecino por Dios! ¿Haz invertido o has gastado?

Claro que no, el equipo de sonido no era necesario, usted ya tenía uno, viejito pero en buen estado, y fíjese usted necesita mejorar su casa.

Tiene razón vecina debí pensarlo mejor y ahorrar ese dinero para mejorar mi casa.

¿Y Usted en qué invierte o gasta su dinero?

3 Gastos Necesarios Gastos Innecesarios ¿Conoce la diferencia?



Los gastos innecesarios no son malos, pero es bueno priorizarlos y reducirlos para poder usar su dinero en gastos necesarios o en inversión.

¿Pueden los gastos necesarios convertirse en una inversión?

La ventaja de saber cómo usa su dinero es que le ayuda a controlar sus gastos para poder invertir en lo que necesita y tanto quiere: mejorar su vivienda.

Gastos Familiares:

Necesarios	Innecesarios

Gastos necesarios ó innecesarios, usted decide.

4 ¿Qué es el presupuesto familiar?

El presupuesto es la planificación de nuestros ingresos y egresos. El presupuesto nos ayuda a entender cuánto dinero nos entra, a dónde se va, y cómo se equilibran nuestros ingresos y nuestros gastos. Es una herramienta importante que nos disciplina, organiza y nos permite evaluar si tenemos capacidad de pago y de ahorro para poder invertir en metas – como por ejemplo- mejorar su vivienda.

¿Qué beneficio nos da elaborar un presupuesto?

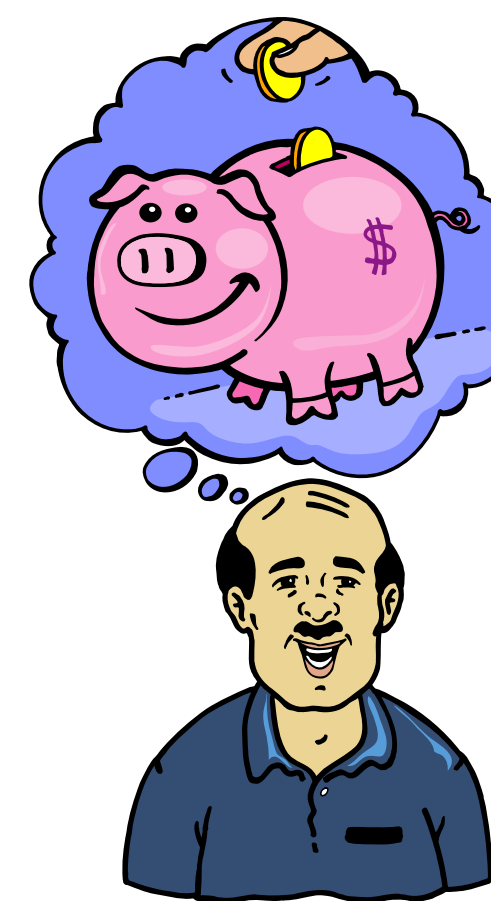
Podemos:

- Evitar gastar más de lo que ganamos.
- Saber cómo gastamos el dinero.
- Conocer (y aumentar) nuestra capacidad de pago o ahorro.

La forma para conocer si gasta más o menos de lo que gana es:

Ingresos – Gastos = Ahorro / Déficit

Averigue su capacidad de Ahorro:



Ingresos
— Gastos
Ahorro
o Déficit?

¿Tiene usted un presupuesto familiar?

Hábitat para la Humanidad es una opción para ayudarle a tener una casa mejor ¿Quiere saber más sobre nosotros?



Hábitat le ofrece la posibilidad de crédito a familias con necesidades de vivienda. Con nuestras herramientas usted aprenderá a manejar mejor sus finanzas familiares.

Desea saber más sobre Hábitat?
Comuníquese directamente a su oficina regional en su comunidad.
www.habitatlatino.com
Derechos Reservados

5

Pregunta No.4
¿Qué es el ahorro?
y ¿Qué significa para usted el ahorro?



Ahorrar

Gastar

El principal beneficio del ahorro es la posibilidad de poder enfrentar cualquier imprevisto que se presente en el futuro.

¿Está usted ahorrando?

6

Considero los siguientes conceptos.

Concepto 1:
El crédito es una opción para las familias que administran bien su dinero.

Hábitat para la Humanidad ofrece crédito para vivienda, de acuerdo a las necesidades y posibilidades de las familias de escasos recursos económicos.

El crédito se basa en la credibilidad y la confianza. Su uso permite satisfacer una necesidad y de esta manera mejorar la calidad de vida de las familias.

Al asumir un crédito usted es responsable del buen uso que le de para que realmente el crédito sea una ayuda y no un problema.



Cuando usted maneja mal su crédito y no paga puntualmente, acumula demasiada deuda y después no puede cumplir con los pagos de su crédito y con sus compromisos. Esto lo lleva a problemas económicos y la pérdida de la confianza ante quién le presta.

Aprenda cómo manejar mejor su dinero con Hábitat.

7

Concepto 2:
La responsabilidad de pago es una decisión.

Existen 2 elementos necesarios para que una familia practique una cultura de pago.

1- El Control de sus Gastos.

Cada persona debe valorar la importancia de ser constantes y honestos en cuanto a sus compromisos de pago, esto se refleja en la forma responsable de manejar los gastos familiares y así lograr el ahorro propuesto para la meta de mejorar su vivienda.

2- La Voluntad de Pago.

La responsabilidad personal o familiar en el cumplimiento de nuestras deudas no depende del monto del ingreso familiar (mucho o poco) sino del compromiso de pagar.



Al pagar puntualmente usted ayuda a otras familias.

8

Concepto 3:
El valor de su vivienda, su mejor inversión.

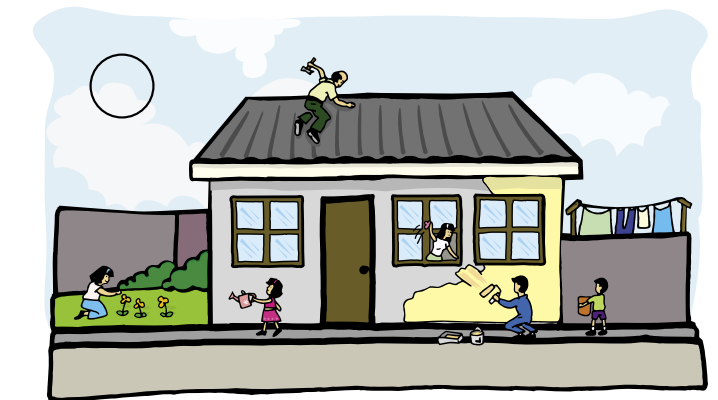
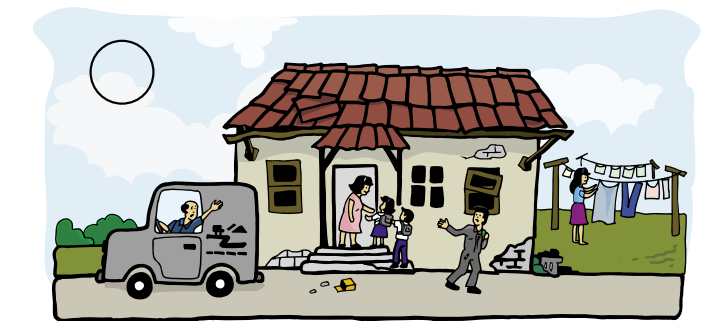
• **La vivienda es una inversión.** Usualmente el valor de su casa construida o mejorada puede ser mayor a través del tiempo, así también el terreno mismo puede valer más. Por eso cada cuota pagada es una inversión que dará mayores ganancias económicas y mejores condiciones para el desarrollo integral de la familia.

Es importante cuidar y dar mantenimiento a todas las partes de la casa para aumentar y mantener el valor de la vivienda.

• **Mejore su calidad de vida.** Una casa digna mejora las condiciones del ambiente que proporciona a su familia.

• **Beneficios versus sacrificios.** Al pagar puntualmente las cuotas del crédito para vivienda, usted se asegura una inversión para el futuro.

Usted decide:



Su vivienda, su mejor inversión.