Hábitat para la Humanidad®

juntos, construimos hogares para la vida

Hábitat para la Humanidad Colombia

Informe de Gestión año 2025

Marzo 10, 2026

empoderamos *con* **vivienda**

Informe de Gestión año 2025

Durante el año 2025, Hábitat para la Humanidad Colombia continuó consolidando sus procesos institucionales y operativos, orientados al cumplimiento de su misión y al fortalecimiento de su impacto en las comunidades. En un contexto social que demanda respuestas sostenibles y articuladas, la organización mantuvo su compromiso con la puesta en marcha de alianzas, la ejecución de programas y la adecuada administración de los recursos.

En este marco, se avanzó en el desarrollo de mejoramientos de vivienda en alianza con diferentes actores, y siendo parte de la iniciativa regional “100 mil pisos para jugar”, la cual ha permitido fortalecer el trabajo colaborativo con aliados y ampliar la presencia de la organización en distintos municipios del país, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las familias beneficiadas.

Este Informe de Gestión tiene como propósito presentar los principales resultados alcanzados durante el año 2025, así como los avances en la gestión programática, administrativa y financiera, en cumplimiento de los principios de transparencia, rendición de cuentas y buen gobierno.

Juliana Gámez Lemus
Directora Ejecutiva a.i

Gestión programática y alianzas

En el año 2025, la organización continuó fortaleciendo su gestión programática a través del desarrollo de proyectos orientados al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las familias y comunidades atendidas. Este trabajo fue posible gracias al compromiso del equipo programática regional y al fortalecimiento de alianzas con diferentes actores y aliados estratégicos que comparten la visión de promover soluciones de vivienda digna y entornos seguros.

En este contexto, se avanzó en la ejecución de proyectos que contribuyen al cumplimiento de la misión institucional, destacándose la implementación de proyectos en diferentes regiones del país como Antioquia, Bolívar, Sucre, Bogotá, Cundinamarca, entre otras, bajo la iniciativa regional “100 mil pisos para jugar” y de mejoramiento de viviendas.

Hábitat para la Humanidad en alianza con otras organizaciones logro para el año 2025 mejorar los espacios de desarrollo y bienestar de las familias y en especial de la niñez mediante el mejoramiento de las condiciones del hogar para mas de 22.000 personas con la ejecución de 4.472 mejoramientos.

A continuación, se presentan los resultados alcanzados durante el año 2025 en el marco de las alianzas y proyectos ejecutados, reflejando el impacto de la gestión programática desarrollada por la organización.

Resultados programáticos

22,360
Vidas Transformadas

4,472
Mejoramientos de Vivienda

251
Convenios Directos

4,221
Convenios de Adherencia

Resultado y alianzas

Argos

3570 en Barú, Cartagena

Fundación Bertha Martinez

360 en Copacabana, Urabá, Bajo Magdalena, Comuna 13 Medellín

Fundación Catalina Muñoz

226 en Barú, Cartagena

Fundación Santo Domingo

65 en Barú, Cartagena

Corporación Minuto de Dios

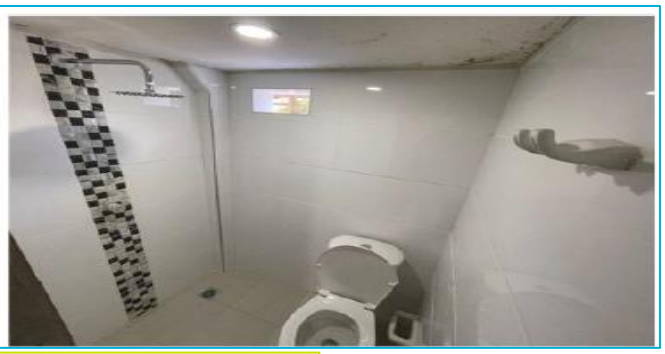
84 en La Mojana Sucre, Cartagena, Usme, Comuna 13 Medellín

Comfama

167 en Rionegro y Urabá en Antioquia

Con **vivienda** construimos **fuerza, estabilidad** *y* **autosuficiencia.**

Resultados ejecutados: Antes y Después



Gestión administrativa y financiera

Para el año 2025, la organización continuó fortaleciendo sus procesos operativos y administrativos con el propósito de garantizar una gestión eficiente, transparente y alineada con los objetivos institucionales. Estos esfuerzos estuvieron orientados a mejorar la planificación, el seguimiento de las actividades y la adecuada administración de los recursos, contribuyendo al cumplimiento de la misión y a la ejecución efectiva de los proyectos.

En este contexto, se avanzó en el fortalecimiento de los procesos internos relacionados con la gestión administrativa, financiera y de soporte operativo, promoviendo prácticas de control, organización y coordinación que permiten dar respuesta oportuna a las necesidades de la organización.

A continuación, se presentan las principales acciones desarrolladas durante el año 2025 en materia de gestión operativa y administrativa, los cuales han contribuido al fortalecimiento institucional y al adecuado funcionamiento de la organización.

Operación y cumplimiento

Cumplimiento legal, fiscal y administrativo:
Se dio cumplimiento a todas las obligaciones legales, fiscales y tributarias de la organización, asegurando la presentación oportuna de los reportes y requerimientos ante los diferentes entes de control. Asimismo, se atendieron los procesos administrativos necesarios para garantizar el adecuado funcionamiento institucional y el cumplimiento de las disposiciones normativas aplicables, y se cumplió con las obligaciones laborales y de seguridad y salud en el trabajo, garantizando el bienestar del equipo y el cumplimiento de la normativa laboral vigente. Y según lo previsto en la Ley 1676 de 2013 Artículo 87 Parágrafo 2 sobre operaciones de factoring, la Asociación no entorpeció la libre circulación de las facturas emitidas por los proveedores, para las operaciones de Factoring.

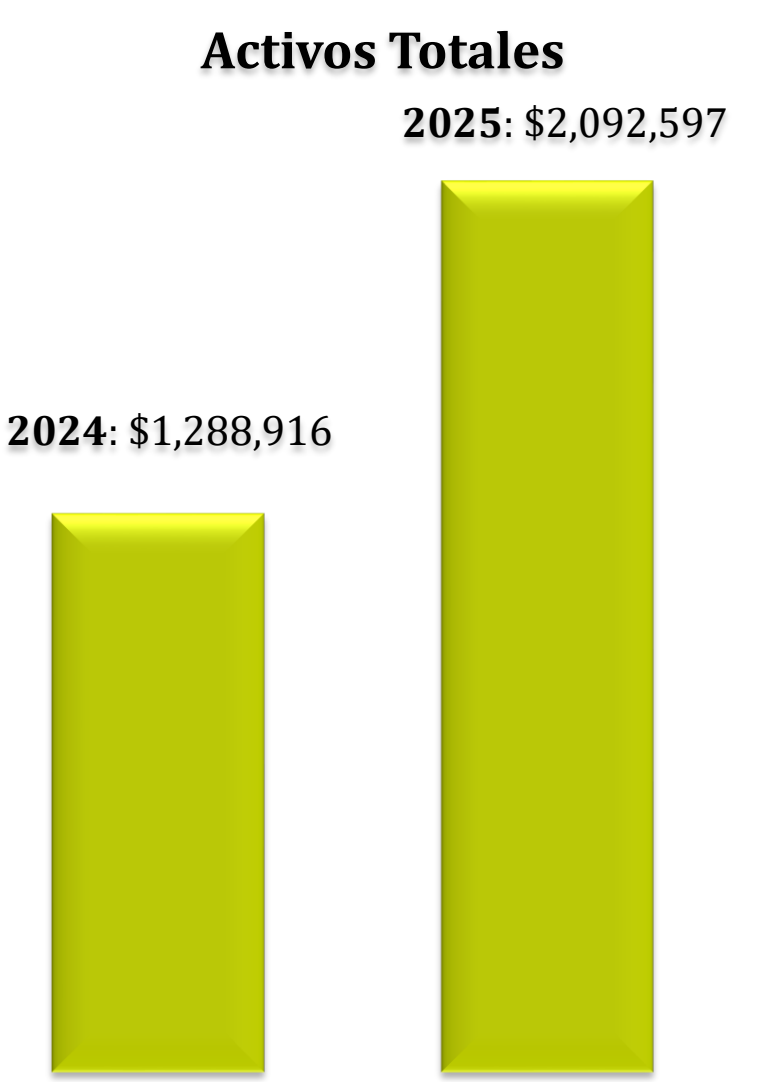
Procesos financieros y seguimiento presupuestal:
Se realizó un seguimiento permanente al comportamiento presupuestal y operativo de los proyectos, con el fin de asegurar el uso adecuado de los recursos y el cumplimiento de los compromisos financieros asociados a la ejecución programática y operativa de la organización. Este seguimiento permitió fortalecer los procesos de control interno, apoyar la toma de decisiones y garantizar la transparencia en la gestión de los recursos administrados por la organización.

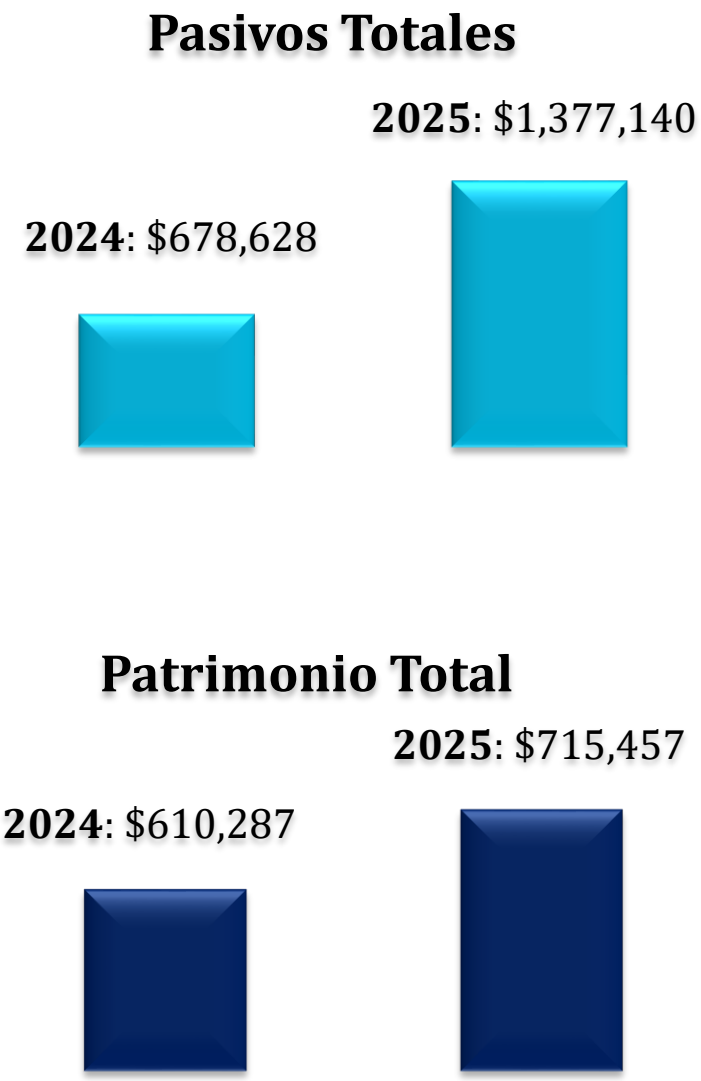
Fortalecimiento institucional y trabajo regional:
Se consolidó el equipo de trabajo a nivel nacional, fortaleciendo las capacidades operativas y administrativas de la organización apoyando las iniciativas regionales. De manera paralela, se trabajó en coordinación con el equipo regional para mejorar los flujos de trabajo y fortalecer los procesos administrativos y financieros, contribuyendo a una mayor eficiencia en la gestión institucional.

Procesos institucionales en curso:
Se avanzó en los procesos asociados a proyectos y activos de la organización. Entre estos, se destaca el avance en las negociaciones con FINDETER para la transferencia de los lotes ubicados en Sincelejo que actualmente se encuentran invadidos, con el objetivo de que esta entidad pueda gestionar directamente la asignación de dichos lotes para el desarrollo de soluciones de vivienda dirigidas a familias en situación de vulnerabilidad.

Adicionalmente, continúa en proceso la negociación para el cierre administrativo del proyecto desarrollado en el municipio de Calarcá, así como la cancelación de cuenta bancaria asociada al proyecto que presenta un saldo a favor del municipio.

Situación Financiera

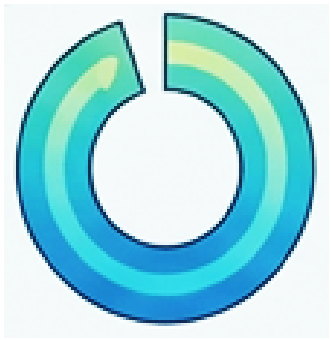




* Cifras en miles de pesos

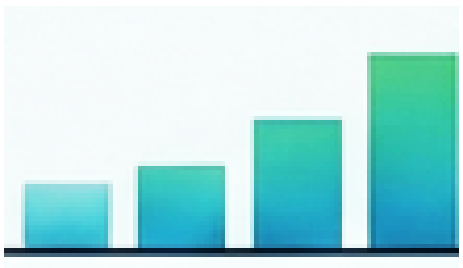
Rubro Principal	31-Dic-2024	31-Dic-2025	Variación %
Total Activos	$ 1,288,916,223	$ 2,092,597,884	62%
Total Pasivos	$ 678,628,638	$ 1,377,140,137	103%
Patrimonio Total	$ 610,287,585	$ 715,457,747	17%

Resultados Operativos



Ingresos año 2025: $2,515,393
Representados el 96% de Recursos de Hábitat Internacional

Costos y Gastos año 2025:
$2,492,510 Disminución de gastos de operación del 8% con relación al año anterior



Resultado del ejercicio año 2025:
$105,170 Aumento del 38% con relación al año anterior

* Cifras en miles de pesos

Rubro Principal	31-Dic-2024	31-Dic-2025	Variación %
Total Ingresos	$ 2,778,804,302	$ 2,515,393,647	-9%
Total Costos/Gastos	$ 2,704,387,136	$ 2,492,510,164	-8%
Total Resultado	$ 76,363,671	$ 105,170,162	38%

Indicadores Financieros

Para el año 2025, los resultados reflejados en los estados financieros y los indicadores financieros evidencian un equilibrio financiero, lo que permite asegurar la continuidad operativa de Hábitat para la Humanidad en Colombia, de conformidad con las cifras financieras y los resultados de los indicadores que se presentan a continuación.

Liquidez Inmediata

2024: 1.09
2025: 1.49

Solidez

2024: 1.90
2025: 1.90

Riesgo de Insolvencia

2024: 1.89
2025: 1.51

Capital de Trabajo

2024: $602,375
2025: $695,906

Deterioro Patrimonial

Resultado

2024: $76,364
2025: $105,170

Patrimonio

2024: $610,287
2025: $715,457

* Cifras en miles de pesos

Estados Financieros

Hábitat para la Humanidad® Colombia

ASOCIACIÓN HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

En Pesos Colombianos al corte Cifras expresadas en miles de pesos		31-dic-25	%	31-dic-24	%	Variación	%
ACTIVO							
Activo Corriente	**REV**						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Disponible	(1)	$ 1,467,385	70%	$ 713,958	55%	$ 753,427	106%
Efectivo y Equivalentes Restringido		$ 582,878	28%	$ 540,336	42%	$ 42,542	8%
Instrumentos Financieros Deudores	(2)	$ 22,783	1%	$ 26,711	2%	$ -3,928	-15%
Total Activo Corriente		**$ 2,073,046**	**99%**	**$ 1,281,004**	**99%**	**$ 792,042**	**62%**
Activo No Corriente							
Propiedad, Planta y Equipo	(3)	$ 19,552	1%	$ 7,912	1%	$ 11,640	147%
Total Activo No Corriente		**$ 19,552**	**1%**	**$ 7,912**	**1%**	**$ 11,640**	**147%**
TOTAL ACTIVO		**$ 2,092,598**	**100%**	**$ 1,288,916**	**100%**	**$ 803,682**	**62%**
PASIVO							
Pasivo Corriente							
Cuentas por Pagar	(4)	$ 148,031	7%	$ 87,765	7%	$ 60,266	69%
Beneficios a los Empleados	(5)	$ 180,060	9%	$ 137,952	11%	$ 42,108	31%
Pasivos Estimados	(6)	$ 75,694	4%	$ 69,394	5%	$ 6,300	9%
Otros Pasivos	(7)	$ 973,355	47%	$ 383,518	30%	$ 589,837	154%
Total Pasivo Corriente		**$ 1,377,140**	**66%**	**$ 678,629**	**53%**	**$ 698,511**	**103%**
TOTAL PASIVO		**$ 1,377,140**	**66%**	**$ 678,629**	**53%**	**$ 698,511**	**103%**
PATRIMONIO							
Fondo Social HPHI		$ 1,107,421	53%	$ 1,107,421	86%	$ 0	0%
Resultado del Ejercicio		$ 105,170	5%	$ 76,364	6%	$ 28,806	38%
Resultado de Ejercicios Anteriores		$ - 497,133	-24%	$ - 573,497	-44%	$ 76,364	-13%
TOTAL PATRIMONIO		**$ 715,458**	**34%**	**$ 610,288**	**47%**	**$ 105,170**	**17%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**$ 2,092,598**	**100%**	**$ 1,288,916**	**100%**	**$ 803,682**	**62%**

Las revelaciones 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros.
Estados Financieros firmados en original

Estados Financieros

Hábitat para la Humanidad® Colombia

ASOCIACIÓN HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA
ESTADO DE RESULTADOS

En Pesos Colombianos del 1 de Enero al Cifras expresadas en miles de pesos		31-Dec-2025		31-Dec-2024		Variación	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS							
Recursos Recibidos de Hábitat Internacional		$ 2,413,946	96%	$ 2,735,499	98%	$ (321,553)	-12%
Prestación de Servicios		$ 25,000	1%	$ -	0%	$ 25,000	100%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	[8]	$ **2,438,946**	**97%**	$ **2,735,499**	**98%**	$ **(296,553)**	**-11%**
Recuperaciones Cartera		$ 4,585	0%	$ 1,808	0%	$ 2,777	154%
Rendimientos Financieros		$ 71,230	3%	$ 41,497	1%	$ 29,733	72%
Otros		$ 633	0%	$ 1	0%	$ 633	77300%
TOTAL OTROS INGRESOS	[9]	$ **76,448**	3%	$ **43,305**	**2%**	$ **33,143**	**77%**
TOTAL INGRESOS		$ **2,515,394**	**100%**	$ **2,778,804**	**100%**	$ **(263,411)**	**-9%**
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN ORDINARIOS							
Personal Programas	[10]	$ 1,545,844	61%	$ 1,318,909	47%	$ 226,935	17%
Personal Administración		$ 346,667	14%	$ 279,144	10%	$ 67,522	24%
Desarrollo Actividades Programas	[11]	$ 422,167	17%	$ 970,725	35%	$ (548,558)	-57%
Generales de Administración		$ 71,662	3%	$ 59,245	2%	$ 12,417	21%
		$ **2,386,340**	**95%**	$ **2,628,023**	**95%**	$ **(241,683)**	-9%
RESULTADO OPERACIONAL		$ **129,054**	**5%**	$ **150,781**	**5%**	$ **(21,727)**	**-14%**
OTROS GASTOS	[12]						
Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores		$ 1,833	0%	$ 359	0%	$ 1,473	410%
Gravamen financiero, comisiones, intereses y otros		$ 11,640	0%	$ 13,218	0%	$ (1,578)	-12%
Provisión otros		$ 290	0%	$ 58,265	0%	$ (57,975)	-100%
Depreciación y Amortización		$ 2,793	0%	$ 2,064	0%	$ 729	35%
Otros gastos		$ 6,328	0%	$ 511	0%	$ 5,817	1138%
		$ **22,883**	**1%**	$ **74,417**	**0%**	$ (51,534)	-69%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		$ **106,170**	**4%**	$ **76,364**	**3%**	$ **29,806**	**39%**
Impuesto de Renta		$ 1,000	0%	$ -	0%	$ -	
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		$ **105,170**	**4%**	$ **76,364**	**3%**	$ **181,534**	**238%**

Las revelaciones 1 al 12 hacen parte integral de los estados financieros.
Estados Financieros firmados en original

Hábitat
para la Humanidad®

Con **vivienda** construimos **fuerza, estabilidad** *y* **autosuficiencia.**