

INCORPORACIÓN DE LA  
**PERSPECTIVA  
DE GÉNERO**  
EN PROGRAMAS DE  
**VIVIENDA  
SOCIAL**

**Guía práctica** para transversalizar  
la planeación programática  
de Hábitat para la Humanidad  
Latinoamérica y el Caribe





# INCORPORACIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GENERO EN PROGRAMAS DE VIVIENDA SOCIAL

Esta obra fue elaborada por el cluster Estudios Transdisciplinarios del Cuidado (ETC) del Tecnológico de Monterrey. La investigación contó con el apoyo de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe. + Los hallazgos, interpretaciones y opiniones no necesariamente representan la visión de las instituciones. o Esta obra se distribuye bajo la licencia de Creative Commons CC BY-NC-ND (Attribution-NonCommercial-NoDerivatives 4.0 International). Se deberán cumplir con todas las atribuciones y términos de la licencia: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/> ➤ Para citar la obra se deberá usar el siguiente formato: Montes Ruíz, Ana Paula, Joaquín Barriandos, Daniela Arias Laurino (2026). “Incorporación de la perspectiva de género en programas de vivienda social. Guía práctica para transversalizar la planeación programática de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe”. Tecnológico de Monterrey, Guadalajara. + o ➤

Ana Paula Montes Ruiz  
Joaquín Barriandos  
Daniela Arias Laurino

COORDINACIÓN

**Joaquín Barriandos**

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN

**Ana Paula Montes Ruiz**

AUTORES

**Ana Paula Montes Ruiz**

**Joaquín Barriandos**

**Daniela Arias Laurino**

VINCULACIÓN INSTITUCIONAL

**Rodrigo Vargas Ruiz.** Director Asociado de Monitoreo, Evaluación, Rendición de Cuentas y Aprendizaje. Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe

EQUIPO ASESOR

**Emanuele Giorgi**

**Alessandra Cireddu**

ILUSTRACIONES

© **Ana Paula Montes, Norma Karina Villa Ayala**

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

**Luis Rodríguez**

AGRADECIMIENTOS

**Norma Karina Villa Ayala**

**María Alejandra Gallardo Domínguez**

**Gabriela Martínez**

**Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe**

**Vicerrectoría de Investigación del Tecnológico de Monterrey**

**Infonavit**



**Tecnológico  
de Monterrey**

# INCORPORACIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GENERO EN PROGRAMAS DE VIVIENDA SOCIAL

Guía práctica para transversalizar  
la planeación programática  
de Hábitat para la Humanidad  
Latinoamérica y el Caribe

ÍNDICE

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| INTRODUCCIÓN                                                | 9  |
| TRANSVERSALIDAD DEL GÉNERO                                  | 13 |
| MARCO TEÓRICO                                               | 17 |
| ÁREAS ESTRATÉGICAS                                          | 21 |
| Desarrollo de capacidades                                   | 22 |
| Diseño arquitectónico para la vivienda productiva           | 29 |
| Finanzas para la vivienda                                   | 36 |
| Tenencia de la vivienda                                     | 40 |
| Políticas de vivienda                                       | 43 |
| Apéndices                                                   | 47 |
| Tabla resumen de las área estratégicas                      | 48 |
| Incorporación de la perspectiva de género - hoja de control | 52 |
| Bibliografía                                                | 56 |

**E**n las últimas décadas ha crecido el interés por incorporar la perspectiva de género en las políticas públicas en general y en las políticas de vivienda y la planificación urbana en particular. Junto a la construcción de normativas, regulaciones y leyes en materia de igualdad, sistemas de cuidados y prevención de la violencia de género, los gobiernos, municipalidades y organizaciones no gubernamentales han desarrollado en los últimos años instrumentos destinados a impulsar lo que la literatura anglosajona denomina *gender mainstreaming*: la incorporación o transversalización multiescalar del género en los procesos de diagnóstico, planeación, implementación y monitoreo de las políticas de vivienda y reordenamiento urbano.

A partir de acciones intersectoriales y transversales puntuales, la incorporación de la perspectiva de género en las políticas de vivienda aspira a producir una transformación de gran alcance: poner la vida en común, la equidad y el bienestar colectivo en el centro de las preocupaciones de las políticas de

vivienda. Lo que se busca es que las personas puedan disfrutar de espacios domésticos y entornos de proximidad seguros en los que se reduzcan las desigualdades de género. Entre otras cosas, el *gender mainstreaming* propone la provisión de viviendas flexibles que se adapten a las diferentes etapas de la vida de las personas, la participación de todas las personas en la toma de decisiones, el rediseño de los circuitos y las cadenas de cuidados, la diversificación de los espacios domésticos y sus núcleos productivo/afectivos, la eliminación de las asimetrías de género en el uso del tiempo, o el pleno disfrute de la vivienda y de entornos de proximidad seguros y accesibles.

**Alcance**

La guía que tiene en sus manos es un instrumento destinado a facilitar y orientar la incorporación de la perspectiva de género y de cuidados de manera transversal, sistemática y multiescalar en la planificación programática y la implementación operativa de los programas de construcción y mejoramiento de vivienda

social para familias de bajos recursos. Lejos de ser un manifiesto sobre la importancia y actualidad de la perspectiva de género, esta guía ha sido diseñada como una herramienta sencilla, flexible y didáctica que ayudará a implementar de manera efectiva acciones concretas destinadas a transversalizar la perspectiva de género en los programas que promueve e implementa Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe.

A diferencias de otras guías similares desarrolladas por municipalidades o entidades de gobierno locales, este instrumento ha sido pensado para facilitar la incorporación de la perspectiva de género en una organización no gubernamental sin fines de lucro con fuerte presencia en América Latina y el Caribe. Por lo tanto, este instrumento tiene la finalidad de servir de marco general y de guía práctica a la institución de manera independiente a las regulaciones, políticas públicas y legislaciones específicas de los diferentes países de la región. Mientras que las y los destinatarios de la guía serán principalmente los equipos técnicos y las personas trabajadoras vinculadas a Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe, esperamos que pueda contribuir a su vez a la difusión del *gender mainstreaming* y a la incorporación de la perspectiva de género en las políticas de vivienda de la región.

### Estructura

Esta guía ha tomado como punto de partida que las desigualdades de género en el ámbito de las políticas de vivienda son estructurales, persistentes e interseccionales; es decir, se reproducen a partir de la interacción de aspectos tan variados como el diseño arquitectónico, las finanzas, la tenencia, la autoconstrucción, la

planificación urbana, los sistemas de cuidados o la formulación de políticas habitacionales, afectando a la sociedad en su conjunto y a las mujeres, niñas y personas cuidadoras de manera específica y desproporcionada.

Ahora bien, dado que el ámbito de integración del *gender mainstreaming* en las políticas de vivienda y de diseño urbano es amplio y complejo, para esta guía se ha hecho un recorte y se han seleccionado cinco **Áreas Estratégicas** a partir de las cuales se espera actuar de manera intersectorial y multiescalar en diversos ámbitos como el desarrollo de capacidades individuales y colectivas, la cultura institucional, las prácticas de diseño y construcción, el acceso equitativo a recursos financieros o la erradicación de la violencia de género derivada de las condiciones de desigualdad estructural en el acceso a una vivienda adecuada. Para cada una de las **Áreas Estratégicas** seleccionadas, la guía ofrece herramientas prácticas, conceptos metodológicos, estrategias de operativización, criterios de evaluación y referencias bibliográficas.

Las acciones y recomendaciones incluidas en esta guía se circunscriben al ámbito doméstico de la vivienda, ya que los programas de construcción y mejoramiento de vivienda implementados por Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe no contemplan de manera directa ni el diseño urbano, ni los espacios de proximidad, ni las cadenas de cuidados en el espacio público o los lugares de trabajo. Al abarcar sólo algunas de las muchas áreas necesarias para conseguir una plena y efectiva transversalización de la perspectiva de género en las políticas de vivienda, las acciones y recomendaciones sugeridas deben

implementarse junto a otras acciones complementarias encaminadas a integrar la vivienda en las cadenas espaciales de cuidados.

Pensadas y articuladas de esta manera, las **Áreas Estratégicas** de esta guía permitirán que los equipos técnicos, el personal administrativo, las comunidades y los aliados del sector público y privado de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe implementen en conjunto soluciones habitacionales más inclusivas, seguras y equitativas. Para ello, junto a esta guía hemos desarrollado otro instrumento más específico, el Manual Práctico de Proyectos de Mejoramiento de la Vivienda con Perspectiva de Género. En conjunto, estos instrumentos servirán para que Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe estandarice sus acciones en los diferentes procesos

y programas que lleva a cabo en los países de América Latina y el Caribe.

En su conjunto, estos instrumentos constituyen un apoyo práctico para orientar a Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe hacia un quehacer transformador en el campo del *gender mainstreaming* y la planeación de vivienda social. Su objetivo final es propiciar estrategias transversales para la generación de competencias y la transferencia de conocimiento, para el fortalecimiento de liderazgos femeninos, para la reducción de riesgos y la prevención de violencias, para la eliminación de las desigualdades habitacionales, para incidir en políticas de vivienda conscientes del cambio climático y, a fin de cuentas, para garantizar el derecho de las mujeres a habitar, producir y decidir sobre sus viviendas, sus entornos y sus relaciones de proximidad.

Esta guía ha tomado como punto de partida que las desigualdades de género en el ámbito de las políticas de vivienda son estructurales, persistentes e interseccionales.

TABLA I. Urbanismo y gender mainstreaming. Guías de referencia de España

Alvarez Isidro, Eva M., y Carlos J. Gómez Alfonso. “Guía para incorporar la perspectiva de género en actuaciones urbanas Comunidad Valenciana”. Generalitat Valenciana, 2021. <https://biblioesp.gva.es/publicos/tcop/documentos/mig/2021-GUIA%20PERSPECTIVA%20DE%20GENERO%20EN%20ACTUACIONES%20URBANAS.pdf>

Pernas Riano, B., y Román Rivas, M. (2019). *Ciudades igualitarias Guía práctica de urbanismo y género*. Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de Madrid. [https://estrategiaurbana.madrid.es/wp-content/uploads/2021/03/Ciudades\\_igualitarias.pdf](https://estrategiaurbana.madrid.es/wp-content/uploads/2021/03/Ciudades_igualitarias.pdf)

Román, M., y Velázquez, I. (2008). *Guía de urbanismo con perspectiva de género*. Consejería de Política Social, Mujer e Inmigración; Comunidad Autónoma de la Región de Murcia; Instituto de la Mujer de la Región de Murcia. <https://murciasocial.carm.es/-/guia-de-urbanismo-con-perspectiva-de-genero>

Hernández, F., Vidal, L., Gutiérrez, M. C., y Arizón, B. (2005). *Guía metodológica para la incorporación de la perspectiva de género en las Agendas 21 locales y los Planes de Urbanismo en Canarias*. Gobierno de Canarias. <https://www.latirajala.org/sites/default/files/Gu%C3%ADa%20metodol%C3%B3gica%20Perspectiva%20de%20g%C3%A9nero.pdf>

Sánchez de Madariaga, I., y Novella Abril, I. (2021). *Proyectando con perspectiva de género. Guía para planificar ciudades y pueblos inteligentes y sostenibles*. Junta de Extremadura. <https://sitex.juntaex.es/SITEX/files/guiagenero/GuiaGeneroJuntaex.pdf>

Ayuntamiento de San Sebastián. (2022). *Una guía para la incorporación de la perspectiva de género al planeamiento urbanístico. Ayuntamiento de San Sebastián*. Negociado de Igualdad del Ayuntamiento de San Sebastián. [https://www.donostia.eus/home.nsf/0/90436DE3D75A2553C1258920002F1327/\\$file/GUIA\\_GENERO\\_URBANISMO\\_DONOSTIA.pdf](https://www.donostia.eus/home.nsf/0/90436DE3D75A2553C1258920002F1327/$file/GUIA_GENERO_URBANISMO_DONOSTIA.pdf)

TABLA II. Urbanismo y gender mainstreaming. Guías de referencia de Europa

Sutter, C. (2020). *Guide méthodologique « Genre et Développement urbain*. Agence Française de Développement (AFD). <https://www.afd.fr/sites/default/files/2022-10-10-45-01/guide-methodologique-genre-developpement-urbain.pdf>

Klimmer-Pölleritzer, A., y Nuss, A. (2025). Gender Mainstreaming in Urban Planning and Urban Development. Urban Development; City of Vienna. <https://www.digital.wienbibliothek.at/wbrup/content/pageview/4174049>

Women’s Advisory Committee of the Senate Department for Urban Development: (2011). *Gender Mainstreaming in Urban Development. Berlin Handbook*. Kulturbuch-Verlag GmbH, Berlin. [https://civitas.eu/sites/default/files/berlin\\_gender\\_mainstreaming\\_O.pdf](https://civitas.eu/sites/default/files/berlin_gender_mainstreaming_O.pdf)

# Transversalidad del género

En los últimos años se han publicado múltiples guías o instrumentos que buscan transversalizar la perspectiva de género en las políticas de vivienda y la planificación urbana. Con enfoques diversos y alcances disímiles, el objetivo común de estas guías es corregir por un lado los sesgos históricos del urbanismo androcéntrico y producir por el otro entornos más equitativos, seguros y sostenibles. Una buena parte de las guías que existen en la actualidad ha sido impulsada por gobiernos regionales y municipales. En consecuencia, estas guías están delimitadas territorial y jurídicamente por normativas locales. Países como España cuentan con guías territorializadas ligadas a las normativas autonómicas y municipales vigentes. [TABLA I]

Estas guías cumplen una doble función. Por un lado, traducen los marcos normativos de igualdad y los compromisos regionales e internacionales (*gender mainstreaming*, ODS) en criterios operativos para el urbanismo y las políticas de vivienda. Por otro, dotan a los equipos técnicos de las administraciones públicas

con un conjunto de herramientas conceptuales y metodológicas concretas (diagnósticos, indicadores, listas de verificación, procesos participativos) para incorporar la perspectiva de género en todas las fases, desde la formulación de planes y proyectos hasta su implementación y evaluación. Las guías de desarrollo y reordenamiento urbano de ciudades como Viena o Berlín muestran con claridad la efectividad y necesidad del *gender mainstreaming* como estrategia integral de transversalización.

[TABLA II]

Ahora bien, mientras que en algunos países existen marcos normativos de igualdad de género bien consolidados donde el *gender mainstreaming* es no sólo una opción ética sino una obligación legal y una regulación administrativa, existen otros contextos políticos en los que o bien no hay aún marcos normativos integrales o, de existir, éstos son incumplidos o implementados de manera parcial o diferencial debido a múltiples causas como la falta de presupuesto para su transversalización, la

descoordinación interinstitucional, la renuencia de los operadores políticos o la inseguridad en los territorios. Este es el caso de algunos países de América Latina y el Caribe, en donde la efectiva aplicación de programas de vivienda –en muchos casos financiados o cofinanciados por organismos multilaterales (ONU Mujeres, UNOPS) o por fondos internacionales (agencias de cooperación de la Unión Europea) – requiere de la implementación de estrategias de fortalecimiento institucional local y de una mayor coordinación entre actores públicos y privados. [ TABLA III ]

En estos contextos, el *gender mainstreaming* debe ser articulado de manera conjunta con los programas y las agendas regionales para el desarrollo, las estrategias para la reducción de la desigualdad, la búsqueda del fortalecimiento institucional y la construcción de competencias para la gobernanza de las mujeres en la adquisición de una vivienda adecuada. Su función e impacto en la región no es sólo técnica, sino también estratégica, política y formativa, ya que la incorporación de la perspectiva de género se desarrolla en escenarios de alta desigualdad socioespacial, informalidad urbana, injusticia espacial y déficit de infraestructuras.

Ahora bien, mientras que la mayoría de las guías que existen en la actualidad abarcan tanto el ámbito doméstico de la vivienda como la planificación urbana y las cadenas de cuidados de los entornos de proximidad, existe otro conjunto de instrumentos enfocados específicamente en el *gender mainstreaming* de los procesos de construcción y mejoramiento de la vivienda social.

Dado su enfoque técnico más específico y focalizado, estas guías son impulsadas mayoritariamente por organismos multilaterales (BID, Banco Mundial, ONU-Hábitat) y tienen como objetivo común cerrar brechas de género en el acceso, la tenencia, el diseño, el financiamiento y la seguridad habitacional. Su alcance es más operativo y programático: se dirigen al diseño de políticas de vivienda social, de proyectos de vivienda colectiva o a estrategias de autoconstrucción para el mejoramiento de barrios y comunidades en condiciones de desigualdad. [ TABLA IV ]

Estas guías suelen incluir herramientas concretas como criterios de diseño sensibles al ciclo de vida, el diagnóstico de la titularidad y el control de activos, deudas y sistemas financieros, la evaluación de riesgos diferenciados (violencia, hacinamiento, inseguridad), o lineamientos para integrar cuidados, trabajo doméstico productivo y economías informales en la vivienda. A diferencia de las guías que buscan transversalizar el género más allá del espacio doméstico, las guías centradas en la vivienda funcionan como manuales de implementación directa, orientando la acción de técnicos, bancos de desarrollo y agencias operadoras locales. [ TABLA V ]

Entre los aportes complementarios más importantes que ofrecen las guías centradas en el ámbito de las políticas de vivienda social y el espacio doméstico se distinguen los siguientes:

- Traducen la igualdad de género en criterios verificables de elegibilidad, diseño, implementación y evaluación, vinculando género con tenencia segura de la vivienda, acceso al crédito,

TABLA III. Urbanismo y gender mainstreaming. Guías de referencia de América Latina y el Caribe

Falú, A. (2023). *Manual 4. La perspectiva de género en las obras de infraestructura urbana y espacios públicos*. ONU Mujeres; UNOPS; Ministerio de Obras Públicas (MOP), Gobierno de Argentina. <https://lac.unwomen.org/es/digital-library/publications/2024/05/la-perspectiva-de-genero-en-las-obras-de-infraestructura-urbana-y-espacios-publicos>

Falú, A. (2024). *La perspectiva de género en las infraestructuras de cuidado en América Latina y el Caribe*. ONU Mujeres; UNOPS. <https://lac.unwomen.org/es/digital-library/publications/2024/08/la-perspectiva-de-genero-en-las-infraestructuras-de-cuidados-en-clave-regional>

Sepúlveda Swatson, D., y Arriagada Luco, C. (2014, abril 13). *Guía para la incorporación de la perspectiva de género en la formulación de estudios MINVU*. Ministerio de Vivienda y Urbanismo ; Gobierno de Chile. <https://americalatinagenera.org/uncategorized/guia-para-la-incorporacion-de-la-perspectiva-de-genero-en-la-formulacion-de-estudios-minvu/>

Dalmazzo Peillard, M. (2013). *Guía para incorporar género en la planificación urbanística. Aldeas El Hato, San Mateo Milpas Altas, Guatemala, y la Comuna 94 de Cali, Colombia*. Asociación Medina; Proyecto Ciudad y Mujeres. <http://fundacionavp.org/wp-content/uploads/2024/05/GUIA-PARA-IRNCORPORAR-GENERO-EN-LA-PLANEACION-URBANISTICA.pdf>

TABLA IV. Urbanismo y gender mainstreaming. Guías de referencia de ONGs

Andersdotter Fabre, E., Levonen, T., Lahoud, C., y Martinuzzi, C. (2022). *HerCity Guide. A guide for cities to sustainable and inclusive urban planning and design together with girls*. United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat). [https://unhabitat.org/sites/default/files/2022/06/25052022\\_her\\_city\\_publication.pdf](https://unhabitat.org/sites/default/files/2022/06/25052022_her_city_publication.pdf)

Cities Alliance Secretariat. (2020). *Cities for Women: Urban Assessment Framework Through a Gender Lens*. Cities Alliance; Cities for Women Programme; UNOPS. <https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/2020-11/Cities%20for%20Women%20-%20Urban%20Assessment%20Framework%20Through%20a%20Gender%20Lens.pdf>

Womenability Association y Cities Alliance. (2022). *Women-Friendly Urban Planning: A toolkit from cities of the Global South*. Cities Alliance; Cities Without Slums; UNOPS. [https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/2022-04/Cities%20Alliance\\_Toolkit\\_for\\_women-friedly\\_urban\\_planning\\_2022.pdf](https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/2022-04/Cities%20Alliance_Toolkit_for_women-friedly_urban_planning_2022.pdf)

The World Bank. (2020). *Handbook for Gender-Inclusive Urban Planning and Design*. International Bank for Reconstruction and Development. <https://documentos.bancomundial.org/es/publication/documents-reports/documentdetail/363451579616767708>

TABLA V. Vivienda y gender mainstreaming. Guías de referencia

Duren, N. R. L. de, Suárez, I. B., y Vega, E. M. A. (2024, noviembre 21). *Guía de vivienda con perspectiva de género*. Banco Interamericano de Desarrollo. <https://publications.iadb.org/es/guia-de-vivienda-con-perspectiva-de-genero>

Vives Urbieto, M., y Galarraga Aiestaran. (2024). *Casas para todas las vida: Guía para la integración de la Perspectiva de Género en los proyectos de vivienda colectiva*. Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco; Derpartamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transporte. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro?codigo=979604>

UN Habitat. (2012). *Gender Issue Guide: Housing and Slum Upgrading*. United Nations Human Settlements Programme. [https://unhabitat.org/sites/default/files/2020/09/unhabitat\\_housing\\_and\\_slumupgrading.pdf](https://unhabitat.org/sites/default/files/2020/09/unhabitat_housing_and_slumupgrading.pdf)

The World Bank. (2021). *Addressing Gender Gaps in Housing Interventions*. International Bank for Reconstruction and Development; The World Bank. [https://www.thegps.org/sites/default/files/guidance\\_note\\_on\\_gender\\_and\\_housing\\_final\\_disclaimer\\_02242022.pdf](https://www.thegps.org/sites/default/files/guidance_note_on_gender_and_housing_final_disclaimer_02242022.pdf)

resiliencia económica y reducción de riesgos para mujeres y hogares mono-parentales (Duren et al., 2024) .

- Introducen criterios de diseño sensibles al ciclo de vida, la diversidad de unidades de convivencia y las tareas de cuidado, proponiendo soluciones espaciales concretas que cuestionan el modelo estándar de vivienda y amplían su capacidad de adaptación, uso compartido y convivencia en la vivienda colectiva (Vives Urbieto y Galarraga Aiestaran, 2024).
- Vinculan la producción de vivienda con los servicios urbanos, la regularización de la tenencia,

la infraestructura básica y el mejoramiento de barrios informales a través de la incorporación de metodologías participativas que visibilizan desigualdades de género en contextos de pobreza urbana (UN Habitat, 2012).

- Ofrecen herramientas analíticas y métricas basada en evidencia empírica y datos globales con la doble finalidad de incorporar el género en políticas y programas habitacionales a gran escala e identifican brechas estructurales en propiedad, calidad, seguridad y acceso a la vivienda (The World Bank, 2021)

Como ha sostenido Anna Kaijser (2007), los enfoques centrados en conceptos como ‘habitabilidad urbana’ y ‘vivienda adecuada’ son útiles pero insuficientes a la hora de orientar políticas de vivienda social que se propongan responder de manera innovadora y efectiva a las desigualdades de género.

# Marco teórico

**P**ara esta investigación se tomaron en cuenta los aportes de múltiples enfoques, principalmente las perspectivas feministas, los estudios urbanos de género y los estudios del cuidado. Estos aportes muestran que la división sexual del trabajo, la feminización de la pobreza y la persistencia de violencias estructurales impactan en la forma en la que las mujeres acceden, usan, gestionan y producen la vivienda no sólo como un bien material, sino como un derecho humano interdependiente que articula seguridad, salud, autonomía económica y dignidad. La mirada crítica de estas perspectivas nos ha permitido repensar la planeación programática de proyectos de vivienda social más allá de la provisión de infraestructuras, incorporando los cuidados, la accesibilidad, la equidad y prevención de violencias de género.

Como ha sostenido Anna Kaijser (2007), los enfoques centrados en conceptos como ‘habitabilidad urbana’ y ‘vivienda adecuada’ son útiles pero insuficientes a la hora de orientar políticas de vivienda social que se propongan

responder de manera innovadora y efectiva a las desigualdades de género, las injusticias espaciales y las asimetrías en el trabajo de cuidados. Es necesario incorporar otras categorías que contribuyan en la planeación programática de estrategias de construcción y mejora de viviendas, eliminando las desigualdades de género y facilitando el trabajo de cuidados y autocuidado. Considerando lo anterior, se describen a continuación cuatro ejes teóricos de relevancia para la construcción de esta guía.

## **Justicia Espacial con perspectiva de género**

La **Justicia Espacial** es mucho más que un conjunto de políticas distributivas para organizar el territorio. A través de esta categoría podemos examinar cómo las injusticias relacionadas con cuestiones sociales, políticas, económicas, afectivas y ecológicas se manifiestan en los espacios físicos de las ciudades y las comunidades, entrelazando la micropolítica de la vida doméstica con el acceso cotidiano a los recursos urbanos/rurales, las infraestruc-

turas y la calidad de la movilidad. El análisis interseccional de la injusticia espacial concibe la vivienda de manera conjunta y articulada con el entorno de proximidad y dentro de una red de cuidados cotidianos. La **Justicia Espacial** contempla lo ético, lo afectivo, lo ecológico y lo político en el trabajo de cuidados, los usos del tiempo, la movilidad, la diversificación y la accesibilidad a espacios, servicios e infraestructuras para el cuidado, considerando las relaciones de cuidado mutuo entre seres humanos, infraestructuras y el medio ambiente.

#### **Feminización de la responsabilidad**

Como señala Sylvia Chant (2010; 2007), los análisis interseccionales de la pobreza indican que las mujeres asumen una mayor carga de trabajo a la hora de aliviar y compensar la pobreza estructural. Limitarse a medir la pobreza derivada de las brechas de género a partir del ingreso económico o asalariado resulta por lo tanto insuficiente. Es ahí donde resulta fundamental comprender los procesos de **feminización de la responsabilidad** en el ámbito de la vivienda. Lo que este concepto pone sobre la mesa es que las políticas de vivienda deben tomar en consideración aspectos históricamente invisibilizados como el desgaste físico y mental que experimentan las mujeres por la superposición del trabajo de cuidados no remunerado con las actividades de autoempleo que tienen lugar en la vivienda productiva. Desde la perspectiva de género, resulta obligatorio incluir en el análisis de la pobreza y la injusticia la acumulación estructural de desventajas tales como el despojo del tiempo, la dificultad para acceder a la vivienda, la carga del trabajo informal

no remunerado, el impacto ecológico de la vivienda y las presiones financieras por endeudamiento para alcanzar una vida digna.

#### **Producción espacial del género**

El diseño de la vivienda, los vecindarios y las ciudades suele basarse en la ‘división sexual del espacio’. Los espacios son consignados, restringidos y distribuidos a partir de una clasificación binaria masculino/femenino que reproduce la desigualdad, el despojo y la opresión de las mujeres. El concepto **producción espacial del género** es clave para avanzar la agenda del *gender mainstreaming* porque nos muestra que las políticas de vivienda y los procesos constructivos deben planificarse y ejecutarse a partir de la corresponsabilidad, la colectivización y la des-feminización del cuidado en los hogares. La ‘vivienda sin género’ o la ‘igualdad de género en la vivienda’ son propuestas que dialogan con la geografía y el urbanismo feministas, las cuales nos ayudan a repensar y rediseñar la vivienda y los espacios de proximidad desde una perspectiva inclusiva que elimine las asignaciones de roles tradicionales y promueva entornos que reflejen la diversidad y equidad de sus habitantes.

#### **Vulnerabilidad Estructural e Interseccional**

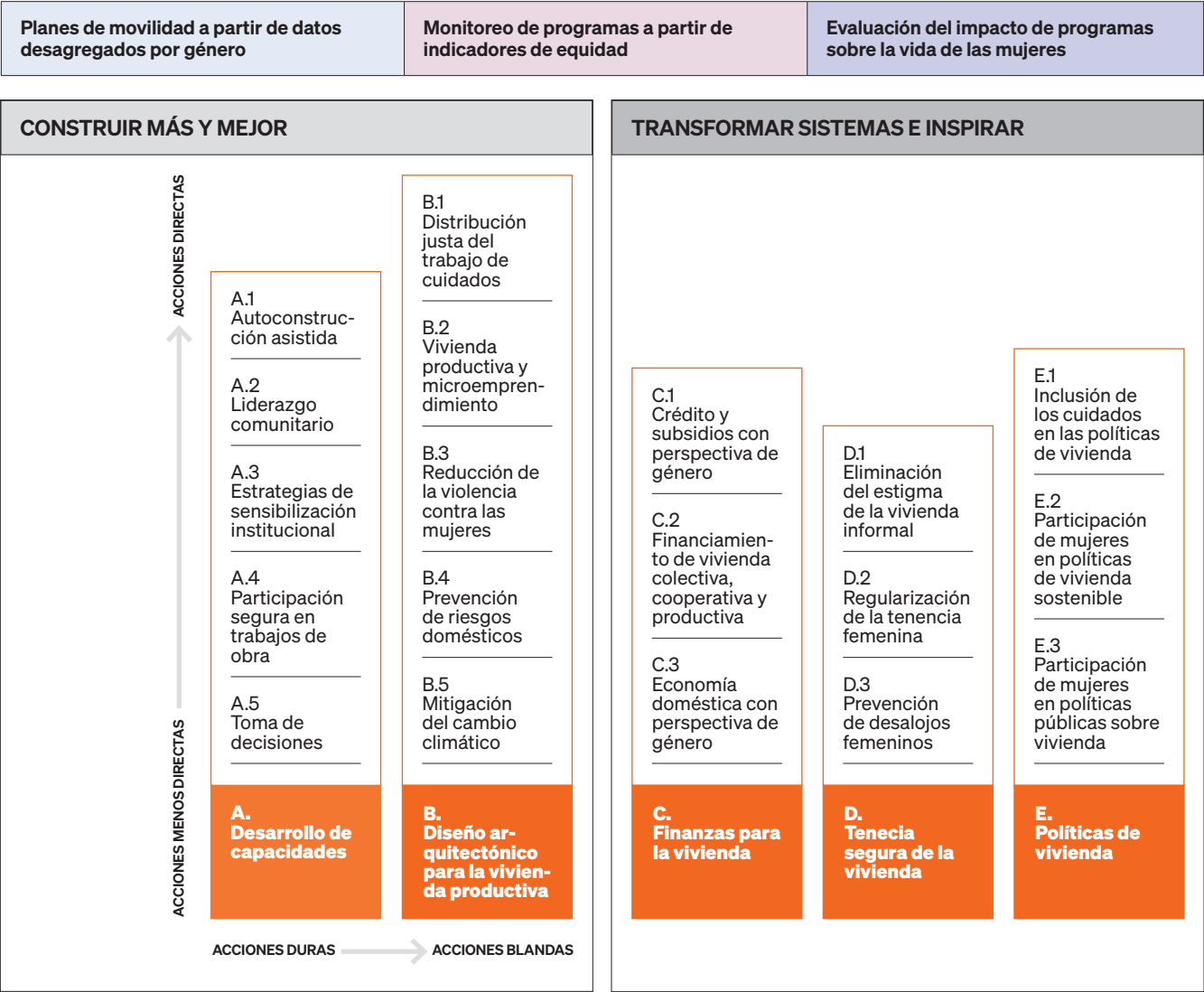
Las nociones de **Vulnerabilidad Estructural** y **Vulnerabilidad Interseccional** nos advierten que, a la hora de planificar las políticas de vivienda para familias de escasos recursos, deben considerarse los daños colaterales acumulados por el deterioro infraestructural y por las condiciones de vida (materiales e inmateriales) que experimentan las viviendas vulnerables como las autoconstruidas,

ubicadas en muchas ocasiones en suelos inadecuados, de baja consolidación urbana y alto riesgo social. Aunado a las desventajas estructurales como la sobrecarga de trabajo no remunerado, el rezago educativo, la marginación del sistema financiero, la migración forzada, las dificultades en el acceso a una vivienda bien lo-

calizada con servicios y equipamientos de calidad, las **Vulnerabilidades Estructural e Interseccional** comportan un acceso desigual de las mujeres, impactando de manera negativa en la salud física, mental, reproductiva y ocupacional de las mujeres, sus familias y sus dependientes.

El concepto producción espacial del género es clave para avanzar la agenda del *gender mainstreaming* porque nos muestra que las políticas de vivienda y los procesos constructivos deben planificarse y ejecutarse a partir de la corresponsabilidad, la colectivización y la des-feminización del cuidado en los hogares.

TABLA VI. Incorporación de la perspectiva de género en Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe.



# Áreas estratégicas

## Metodología de trabajo

Las Áreas Estratégicas seleccionadas responden de manera directa a los ejes prioritarios establecidos por Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe en los lineamientos de su Plan Estratégico 50x50. Para definir las se llevó a cabo un trabajo conjunto: se realizaron mesas de diálogo, intercambio de documentos técnicos y talleres con responsables regionales de la institución. Después del levantamiento y el análisis de la literatura especializada en la incorporación de la perspectiva de género en las políticas de vivienda y diseño urbano de la región, el grupo de trabajo sistematizó los hallazgos, realizó informes parciales y planificó un taller a partir del cual se estableció el alcance de esta guía. Estamos conscientes que la selección ha dejado fuera otras áreas de vital importancia para el *gender mainstreaming* como el cambio climático, la migración, el acceso a la vivienda en zonas de conflicto, el reordenamiento urbano, etcétera.

Las Áreas Estratégicas incluidas cubren dos grandes ejes del Plan

Estratégico 50x50: 1) Construir más y mejor; y 2) Transformar sistemas e inspirar. A su vez, las Áreas Estratégicas ha sido distribuidas en tres criterios técnicos de planeación y monitoreo: 1) Planes de movilidad a partir de datos desagregados por género; 2) Monitoreo de programas a partir de indicadores de equidad; y 3) Evaluación del impacto de programas sobre la vida de las mujeres. Finalmente, las recomendaciones y acciones propuestas para cada una de las Áreas Estratégicas han sido orientados a partir de dos índices operativos: 1) Acciones directas/ Acciones menos directas; y 2) Acciones duras/Acciones blandas.

En la Tabla VI presentamos un diagrama síntesis en el que se establecen las cinco Áreas Estratégicas, los tres criterios técnicos para su monitoreo y los dos índices operativos para transversalizar la perspectiva de género en la planeación programática de los programas de vivienda social de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe. [TABLA VI]

## A. Desarrollo de capacidades

A diferencia de enfoques centrados en la transferencia de conocimientos técnicos, el desarrollo de capacidades transversales con perspectiva de género se entiende como un proceso continuo e integral para el fortalecimiento de habilidades, conocimientos y herramientas orientadas a cultivar la agencia, la autonomía y la independencia económica y financiera de las mujeres. Estas capacidades se orientan hacia la transformación de las relaciones de poder, reconociendo que la construcción del género produce desigualdades estructurales y limita el acceso de las mujeres a la formación, la participación, el trabajo y la toma de decisiones.

Nuestro enfoque parte de la premisa de que las capacidades no son atributos individuales aislados, sino procesos participativos y situados que se producen en interacción con otras personas, saberes y horizontes culturales. El desarrollo de capacidades transversales con perspectiva de género debe concebirse como una estrategia clave para ampliar la autonomía habitacional, romper estereotipos de género en el ámbito de la construcción, fortalecer liderazgos comunitarios y promover modelos de producción de vivienda más justos, colaborativos y equitativos.

La construcción participativa y autogestionada de la vivienda suele enmarcarse dentro de estrategias más amplias de producción social del hábitat, donde las familias y las comunidades construyen, amplían y mejoran sus viviendas con apoyo local, redes de conocimiento y, a

veces, financiamiento solidario o soporte de ONGs y gobiernos locales. En el marco de las políticas de vivienda, el desarrollo de capacidades transversales con perspectiva de género implica generar entornos de aprendizaje técnico, organizativo, afectivo y político que permitan a las mujeres fortalecer competencias en autoconstrucción asistida, liderazgo comunitario, autonomía financiera y gestión de proyectos, al tiempo que se crean las condiciones materiales, institucionales y de cuidado necesarias para su plena participación en la toma de decisiones.

### 1 Formación de mujeres en proyectos de autoconstrucción asistida

Implica generar espacios locales, abiertos y no discriminatorios de aprendizaje técnico y organizativo para que, a través de un acompañamiento profesional, las mujeres beneficiarias de los programas de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe fortalezcan sus habilidades y competencias en procesos de autoconstrucción. Esta acción no sólo contribuye a la autonomía de las mujeres en la toma de decisiones sobre su vivienda, sino que también rompe con estereotipos de género en torno a la industria de la construcción usualmente dominada por operarios masculinos. Formar a mujeres en proyectos de autoconstrucción asistida es una forma de ampliar sus oportunidades de participación en el mercado laboral de trabajo y en roles de liderazgo en el ámbito de la producción de vivienda.

### Herramienta

Una Escuela de Autoconstrucción con Perspectiva de Género es un

modelo formativo comunitario que combina capacitación técnica en construcción con procesos de empoderamiento, organización y redistribución de los cuidados, diseñado para que las mujeres participen activamente y en condiciones de igualdad en la producción social de la vivienda y el hábitat. Este modelo de escuelas se apoya en metodologías participativas y de aprendizaje desde la práctica, como muestran experiencias documentadas por la asociación civil Cooperación Comunitaria A.C.<sup>1</sup> en Oaxaca, donde mujeres mixtecas han sido formadas en técnicas de construcción sismo-resistente y manejo de materiales locales.

### Metodología

- **Paso 1:** Diagnóstico participativo<sup>2</sup> de las necesidades técnicas y de cuidado de las mujeres participantes en un proceso de autoconstrucción de vivienda asistido.
- **Paso 2:** Realización de talleres constructivos con enfoque ‘aprender haciendo’ y organizados en secuencias de ‘módulos técnicos’ (albañilería, cimentación, instalaciones básicas, acabados) donde las mujeres participen en la elaboración de micro

<sup>1</sup> Véase: Cooperación Comunitaria AC. (s/f). *Cooperación Comunitaria* [Website]. Cooperación Comunitaria. Recuperado el 2 de diciembre de 2025, de <https://cooperacioncomunitaria.org/>

<sup>2</sup> Un diagnóstico participativo de las necesidades de vivienda permite el diseño de un proyecto técnico y social que aborde de manera efectiva las necesidades y considere las expectativas de los usuarios de una vivienda. Para ello es indispensable diagnosticar aspectos clave como el nivel educacional, rango etario u ocupación, identificar necesidades de espacio y mobiliario, así como la identificación de grupos de riesgo (necesidades especiales dentro de la comunidad, adultos mayores o niños en edad escolar que requieran cuidados, etcétera). Véase: Pontificia Universidad Católica de Chile. (s/f). Diagnóstico participativo [Website]. *Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC*. Recuperado el 2 de diciembre de 2025, de <https://estudiosurbanos.uc.cl/guia-temas/diagnostico-participativo/>

proyectos constructivos por equipos.

- **Paso 3:** Implementar mentorías con mujeres técnicas o maestras de obra provenientes del sector privado de la construcción. Aprovechando las políticas de Responsabilidad Social Empresarial (RSE) se pueden diseñar mentorías de manera integral a los programas de voluntariado a través de los cuales las empresas buscan generar un impacto positivo en la sociedad. Por ejemplo, Women in Construction Ireland (WICI)<sup>3</sup> Ofrece un programa de mentoría que conecta a mujeres con líderes de la industria para derribar barreras estructurales, facilitar su ingreso y permanencia en oficios históricamente masculinizados, y acompañarlas profesionalmente durante los procesos.
- **Paso 4:** Establecer un mecanismo de reconocimiento o certificación de las actividades realizadas y las competencias obtenidas por mujeres. Por ejemplo, el Programa Yo Construyo de CEMEX implementado en alianza con la Secretaría de Desarrollo Social y Humano de Oaxaca (SEDESOH) certificó a 30 mujeres oaxaqueñas en técnicas y habilidades para la construcción y reparación de viviendas.<sup>4</sup>

### Indicadores

- **Cuantitativo:** Estadísticas de número de mujeres capacitadas y certificadas en módulos técnicos (albañilería, cimentación, instalaciones básicas, acabados).
- **Cualitativo:** Testimonios sobre la

<sup>3</sup> Véase: Women In Construction Ireland. (s/f). *Women in Construction Support* [Website]. Women In Construction Ireland. Recuperado el 2 de diciembre de 2025, de <https://www.wici.ie/>

<sup>4</sup> Véase: Cemex México. (2019, junio 20). *Mujeres construyen sueños, vivienda y empleo con programa de CEMEX* [Website]. [cemexmexico. https://www.cemexmexico.com/-/mujeres-construyen-suenos-vivienda-y-empleo-con-programa-de-cemex](https://www.cemexmexico.com/-/mujeres-construyen-suenos-vivienda-y-empleo-con-programa-de-cemex)

percepción de autonomía y confianza técnica expresada por las mujeres participantes y recopilados a través de entrevistas o grupos focales.

## 2

### Formación de mujeres líderes en proyectos de construcción comunitaria

Consiste en diseñar e implementar procesos formativos que fortalezcan las capacidades comunitarias de liderazgo, mediación, organización local y gestión de proyectos de espacios públicos próximos a la vivienda. Esta formación busca que las mujeres puedan incidir activamente en la coordinación de iniciativas comunitarias de construcción y mejoramiento del entorno, promoviendo modelos participativos y equitativos dentro de sus propias comunidades.

#### Herramienta

Los Laboratorios de Diseño y Construcción Participativa operan como sesiones presenciales o híbridas para co-diseñar soluciones constructivas, definir materiales, procesos y distribución de tareas desde una lógica horizontal con perspectiva de género.

#### Metodología

- **Paso 1:** Cartografía Social Participativa (CSP)<sup>5</sup> para el mapeo colectivo del territorio y de las necesidades de espacios comunitarios, colectivos y

<sup>5</sup> Véase: Bonfá Neto, D., y Suzuki, J. C. (2023). Cartografía social participativa como metodología de investigación territorial: Un estudio de caso en el Pacífico Afrocolombiano. *Perspectiva Geográfica*, 28(1), Article 1. <https://doi.org/10.19053/01233769.14529>  
*Geo-grafías Comunitarias. Mapeo Comunitario y Cartografías Sociales: Procesos creativos, pedagógicos, de intervención y acompañamiento comunitario para la gestión social de los territorios. (s/f). Recuperado el 24 de julio de 2023, de https://drive.google.com/file/d/13zuZIB7nFUwmoBaR8TaHT7Pe8C9IOtD0/view?usp=sharing&usp=embed\_facebook*

públicos en torno a las viviendas.

- **Paso 2:** Mesas de trabajo mixtas entre mujeres y personal técnico (arquitectos, urbanistas, ingenieros) para implementar metodologías de co-diseño (maquetas, croquis, *visual thinking*, etcétera).
- **Paso 3:** Elaboración de un Plan Comunitario de Autogestión del Hábitat (PCAH) conformado por una cartera de proyectos de espacios comunitarios de cuidado establecido a partir de las demandas de las mujeres. El plan deberá organizar la cartera de proyectos según las prioridades a corto, mediano y largo plazo, identificando las estrategias de cofinanciamiento, las luchas ciudadanas, las peticiones a los gobiernos locales, etcétera. Por ejemplo, la asociación civil Casa y Ciudad A.C. ha acompañado a poblaciones de la Nación Comcaac (Sonora) para que elaboren su propio Plan Comunitario de Vivienda y Hábitat, que incluye no sólo vivienda sino también el diseño de infraestructura colectiva, espacios públicos, servicios comunes, y gestión comunitaria del hábitat.<sup>6</sup>

#### Indicadores

- **Cuantitativo:** Por medio de actas y minutas se podrá recabar información de los acuerdos para posteriormente medir el porcentaje de decisiones clave del proyecto tomadas mediante procesos participativos con presencia equilibrada de mujeres.
- **Cualitativo:** Medir el grado de apropiación comunitaria de los espacios diseñados y construidos

<sup>6</sup> Véase: Casa y Ciudad A.C. (2022). *Plan Comunitario de la Nación Comcaac, Sonora*. Casa y Ciudad A.C. Centro de Asesoría, Capacitación e Investigación Urbana. <https://casayciudad.mx/wp-content/uploads/2022/10/Plan-Nacio%CC%81n-Comcaac.pdf>



colectivamente utilizando instrumentos participativos de evaluación.

## 3

### Promoción de estrategias de construcción participativa y autogestionada

Supone impulsar metodologías que reconozcan a las mujeres como actoras centrales en todas las etapas del proceso constructivo (desde el diagnóstico hasta la ejecución y evaluación) fomentando la toma colectiva de decisiones y la distribución equitativa de responsabilidades. Estas estrategias estarían orientadas a sensibilizar al personal técnico-administrativo del ámbito de la construcción a fin de asegurar que las soluciones habitacionales sean adaptables, respondan a necesidades reales y

promuevan relaciones colaborativas que reduzcan prácticas excluyentes, discriminatorias o violentas.

#### Herramienta

El Programa de Capacitación Interna en Metodologías de Construcción Participativa para Equipos Técnicos refiere a una iniciativa institucional dirigida al personal técnico, operativo y administrativo de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe. Su finalidad es fortalecer competencias transversales en diseño, planificación, implementación y gestión de procesos constructivos participativos y autogestionados con perspectiva de género.

#### Metodología

- **Paso 1:** Formación de personal técnico y administrativo en metodologías par-



ticipativas (co-diseño, gestión de obra, planificación colaborativa).

- **Paso 2:** Capacitación con enfoque feminista en políticas de vivienda, cuidados y gobernanza comunitaria
- **Paso 3:** Talleres de análisis de casos y simulación de procesos constructivos con participación equitativa de mujeres.
- **Paso 4:** Elaboración de guías operativas o manuales institucionales para la implementación de procesos participativos comunitarios.
- **Paso 5:** Acompañamiento técnico entre pares (peer-to-peer) para mejorar las buenas prácticas con perspectiva de género en campo.

#### Indicadores

- **Cuantitativo:** Número de integrantes del equipo técnico y administrativo formados en metodologías participativas y el número de proyectos que incorporan estas

metodologías de forma sistemática y efectiva.

- **Cualitativo:** Cambios institucionales percibidos en la cultura organizacional respecto a la importancia de la participación comunitaria y la incorporación de las mujeres en el diseño y ejecución de proyectos.

#### 4

##### Participación de mujeres en procesos de construcción / autoconstrucción

Se refiere a garantizar las condiciones materiales, organizativas y de cuidado necesarias para que las mujeres puedan participar plenamente en actividades de construcción o autoconstrucción. Esto incluye horarios adecuados, espacios seguros, equipos adaptados, apoyo en tareas de cuidado y protocolos contra violencias. La participación de mujeres aporta visiones más integrales del espacio

doméstico y contribuye a que los proyectos respondan a necesidades diferenciadas y en concordancia con los circuitos del trabajo de cuidados.

#### Herramienta

Los Protocolos de Participación Segura y Equitativa en Obra son instrumentos que permiten garantizar condiciones materiales, organizativas y de cuidado óptimas para que las mujeres puedan participar plenamente en actividades de construcción o autoconstrucción. Esto incluye la revisión y adecuación de manuales y regulaciones para que las actividades desarrolladas por mujeres en los procesos de construcción y autoconstrucción de vivienda se desarrollen siguiendo los marcos y recomendaciones de la perspectiva de género, y se evite con ello la reproducción de violencias de género en los procesos constructivos.

#### Metodología

- **Paso 1:** Diagnóstico con perspectiva de género de los riesgos que emergen en el marco de los procesos constructivos.
- **Paso 2:** Adecuación de espacios de obra (herramientas, equipo de protección, horarios).
- **Paso 3:** Implementación de protocolos contra el acoso y la discriminación.
- **Paso 4:** Servicios de apoyo para cuidados (guarderías comunitarias, redes de cuidados, alojamiento temporal).

#### Indicadores

- **Cuantitativo:** Número y porcentaje de mujeres que participan activamente en actividades de obra durante todo el ciclo del proyecto.
- **Cualitativo:** Sensación de seguridad y respeto expresada por las mujeres en encuestas o entrevistas posteriores.

#### 5

##### Incorporación de mujeres en espacios de decisión

Consiste en asegurar su presencia y voz en comités comunitarios, consejos de obra, mecanismos de gestión del proyecto y órganos de gobernanza institucional. Esta acción implica promover procesos de selección transparentes, paritarios y sensibles a las desigualdades estructurales, de modo que las mujeres no sólo accedan a espacios de decisión, sino que también cuenten con las condiciones para ejercer liderazgos reales en la definición de prioridades, recursos y estrategias del proyecto.

#### Herramienta

La implementación de un Programa de Paridad y Participación en la Gestión de Proyectos permitiría a la institución establecer mecanismos, cuotas de participación y criterios para asegurar la voz y el liderazgo de las mujeres.

#### Metodología

- **Paso 1:** Revisión, diagnóstico y modificación de la normativa interna de Hábitat para la Humanidad, incorporando criterios de paridad y adecuación cultural.
- **Paso 2:** Convocatorias inclusivas para la selección de mujeres representantes ante comités, reuniones y sesiones de trabajo para la toma de decisiones.
- **Paso 3:** Organización de espacios para la toma de decisiones con técnicas de gobernanza feminista.<sup>7</sup>

<sup>7</sup> La gobernanza feminista implica diseñar espacios deliberativos horizontales, inclusivos y con reglas transparentes, asegurar la representación de mujeres y grupos históricamente subordinados, valorar los trabajos de cuidado no remunerados, y promover criterios de equidad en la distribución de recursos, responsabilidades y beneficios. Las técnicas

- **Paso 4:** Estrategias de monitoreo de los liderazgos femeninos dentro de los comités.

**Indicadores**

- **Cuantitativo:** Calcular el porcentaje de mujeres en puestos de decisión en comités y órganos de coordinación de proyectos de vivienda de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe.
- **Cualitativo:** Evaluación de la capacidad de incidencia real percibida por las mujeres en la definición de prioridades y asignación de recursos.

pueden incluir asambleas participativas, co-diseño comunitario, planificación colectiva, comités paritarios, facilitación inclusiva, uso de metodologías de consenso, decisiones por mayoría con cuotas de género, rotación de roles, espacios de escucha, grupos focales, mapeo participativo, diagnóstico compartido, planificación colectiva, presupuesto participativo con perspectiva de género, entre otras.

**Bibliografía**

Cooperación Comunitaria A.C. (2020). *Manual de Construcción y mantenimiento de viviendas istmeñas*. Cooperación Comunitaria A.C. <https://cooperacioncomunitaria.org/manual-de-construccion-y-mantenimiento-de-viviendas-itsmenas/>

Cooperación Comunitaria A.C. (2024a). *Manual de reforzamiento y mantenimiento de vivienda istmeña tradicional de ladrillo*. Cooperación Comunitaria A.C. [https://cooperacioncomunitaria.org/wp-content/uploads/2024/02/Manual\\_Reforzamiento\\_CC.pdf](https://cooperacioncomunitaria.org/wp-content/uploads/2024/02/Manual_Reforzamiento_CC.pdf)

Cooperación Comunitaria A.C. (2024b). *Manual de vivienda reforzada de adobe montaña de Guerrero*. Cooperación Comunitaria A.C. <https://cooperacioncomunitaria.org/wp-content/uploads/2024/02/Manual->



Vivienda-reforzada-de-adobe-Gro\_digital.pdf

Navarrete, L. R., Rodríguez, M. H., y Dávila, J. A. (2005). Vivienda y autoconstrucción: Participación femenina en un proyecto asistido. *Frontera Norte*, 17(33), 107–131. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=13603305>

Negrete, L. E. Z., y Ramos, M. E. S. (2022). Una obra sin terminar: Permanencia laboral de la mujer en la industria de la construcción. *RIDE Revista Iberoamericana para la Investigación y el Desarrollo Educativo*, 12(24). <https://doi.org/10.23913/ride.v12i24.1187>

Ortega, I. (2016). *Autoconstrucción de vivienda, espacio y vida familiar en la Ciudad de México*. Coordinación de Humanidades, PUEC, UNAM.

Programa Regional de Vivienda y Hábitat Centro Cooperativo Sueco. (2019). *El camino posible producción social del hábitat en América Latina*. Ediciones Trilce. [https://hic-al.org/wp-content/uploads/2019/01/el\\_camino\\_posible.pdf](https://hic-al.org/wp-content/uploads/2019/01/el_camino_posible.pdf)

doméstico no remunerado y el trabajo de cuidados como actividades productivas.

En contraposición a la vivienda tradicional con jerarquías de género, la vivienda productiva requiere de espacios flexibles, adaptables y reprogramables que respondan a ciclos de vida diversos, ensamblajes familiares no normativos, economías domésticas precarias y cambiantes y condiciones de vulnerabilidad socioambiental, infraestructural e interseccional. Desde esta perspectiva, la flexibilidad no es un recurso meramente técnico o arquitectónico, sino una estrategia política feminista que permite redistribuir el trabajo de cuidados mediante espacios no jerarquizados, integrar actividades productivas en el hogar sin estigmatizarlas y reducir situaciones de violencia y control asociadas a la falta de visibilidad y autonomía espacial.

En contextos de pobreza urbana, la flexibilidad resulta clave para que la vivienda funcione simultáneamente como infraestructura de cuidado, de trabajo y de resiliencia, desafiando el paradigma conservador que concibe la vivienda como un objeto terminado y estable. Así, el énfasis en la vivienda flexible desplaza el foco desde el cumplimiento normativo mínimo hacia el reconocimiento de la vida cotidiana, los cuidados y la autonomía económica, permitiendo operativizar la perspectiva de género a través de decisiones de diseño concretas que cuestionan la neutralidad aparente de la arquitectura doméstica.

La flexibilidad espacial de la vivienda puede hacer que el espacio doméstico sea más sostenible (social y económicamente), por medio de incorporar elementos

**B. Diseño arquitectónico para la vivienda productiva**

El diseño de viviendas unifamiliares ha respondido históricamente a la prevalencia de un modelo nuclear, heterosexual y normativo de familia, el cual reproduce la división sexual del trabajo y la feminización del cuidado. Frente a las nociones tradicionales y conservadoras del espacio doméstico (las más de las veces diseñado como un espacio rígido y jerárquico) la vivienda productiva constituye un cambio conceptual profundo, ya que reivindica el trabajo



arquitectónicos adaptativos. Un conjunto de estructuras que separen espacios o una secuencia de elementos físicos móviles pueden permitir una fácil adaptación de los espacios para atender necesidades puntuales, así como para anticipar riesgos o prevenir violencias. Diseñar las viviendas con capacidad de ajuste y transformación a lo largo del tiempo y desde la perspectiva de género implica una práctica proyectual más reflexiva que reconoce la incertidumbre del futuro y sitúa al usuario como un agente activo en la configuración de su hábitat.

## 1 Distribución justa del trabajo de cuidados a través del diseño

Consiste en diseñar viviendas y espacios comunitarios que reduzcan la sobrecarga de trabajo de cuidados no remunerado que recae desproporcionadamente en las mujeres. Esto implica diseñar espacios multifuncionales, áreas de juego para las infancias que sean

visibles desde cocinas y lavanderías, zonas de lavado y cocina seguras, visibles y accesibles que posibiliten el trabajo de más de una persona a la vez y faciliten circuitos de movilidad pensados para optimizar tiempos y desplazamientos diarios. El diseño, entendido como herramienta para visibilizar, redistribuir y reconocer el trabajo de cuidados, contribuye a mejorar la autonomía de las y los miembros de la familia y a equilibrar responsabilidades de cuidado dentro del hogar.

## Herramienta

La Guía de Diseño Arquitectónico con Perspectiva de Género y Cuidados es un documento técnico que integra criterios de diseño resiliente, accesible, seguro y productivo, incorporando indicadores de género, cuidados y uso diferenciado del espacio. Funciona como referencia fundamental para el trabajo de campo que realizan los equipos de diseño, construcción y supervisión de la institución.

## Metodología

- **Paso 1:** Diagnóstico de las necesidades de trabajo de cuidados en el hogar por cada persona y categoría: cuidados intensivos, extensivos, especializados, directos e indirectos.
- **Paso 2:** Diagnóstico de la distribución diferenciada del trabajo de cuidados en el hogar según género, edad y roles de cuidado.
- **Paso 3:** Integración de los hallazgos de las necesidades y de la distribución del trabajo de cuidados en el proceso de diseño de la vivienda para definir medidas preventivas y correctivas que apoyen una distribución más justa del trabajo de cuidados.
- **Paso 4:** Utilización de estrategias de visualización colectiva de propuestas de remodelación arquitectónica de la vivienda (renders, maquetas, planos), con la finalidad de validar colectivamente los ajustes a las dimensiones y al funcionamiento de los espacios de la vivienda.

## Indicadores

- **Cuantitativo:** Porcentaje de proyectos nuevos de vivienda que aplican la Hoja de Control para la Incorporación de la Perspectiva de Género (Apéndice I).
- **Cualitativo:** Nivel de satisfacción de mujeres usuarias respecto a la adecuación de espacios para cuidados y actividades productivas obtenido mediante entrevistas o grupos focales.

## 2 Promoción de la vivienda productiva y el microemprendimiento doméstico

Se centra en diseñar viviendas flexibles que integren espacios funcionales para actividades productivas realizadas mayoritariamente por mujeres, como cocina mejorada, talleres, huertos urbanos o áreas de almacenaje y venta. Esta estra-

tegia reconoce el rol de la vivienda como espacio de reproducción y producción, potenciando la autonomía económica y fortaleciendo los ingresos familiares. Deben garantizarse las condiciones de adecuación del trabajo al espacio doméstico: ventilación, iluminación, accesibilidad, ruido, distribución, seguridad, etcétera.

## Herramienta

El Manual de Tipologías Flexibles para la Vivienda Productiva es un catálogo técnico que propone soluciones de diseño arquitectónico para la distribución, ampliación progresiva y creación de zonas productivas domésticas (taller, cocina productiva, área de venta, huerto, almacenamiento), orientado a fortalecer la autonomía económica de las mujeres.

## Metodología

- **Paso 1:** Diagnóstico de actividades económicas de mujeres en contextos donde trabaja Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe.
- **Paso 2:** Definición de tipologías base: vivienda-taller, vivienda-comercio, vivienda-huerto, vivienda-cocina productiva.
- **Paso 3:** Modelado 2D y 3D con soluciones de ventilación, iluminación, seguridad y ergonomía.
- **Paso 4:** Talleres demostrativos de implementación con mujeres constructoras y usuarias.
- **Paso 5:** Monitoreo del desempeño económico de los espacios productivos.

## Indicadores

- **Cuantitativo:** Incremento en el número de hogares que incorporan un espacio productivo funcional en su vivienda.
- **Cualitativo:** Percepción de las mujeres sobre cómo el diseño facilita sus

actividades económicas, reduce barreras de cuidado y aumenta la sensación de seguridad.

### 3

#### Reducción de la violencia contra las mujeres a través del diseño

Esta acción promueve la integración de parámetros de diseño arquitectónico y urbano por parte de los equipos técnicos y administrativos de la institución. Busca que se disminuyan riesgos de violencia contra las mujeres y aumente la percepción de seguridad, especialmente en las jefas de hogar, niñas y minorías históricamente excluidas. Debe incluir la combinación de condiciones materiales para el aumento de la visibilidad (iluminación adecuada de los accesos a la casa, detección y eliminación de puntos ciegos, tácticas específicas de diseño defensivo para la protección de las mujeres y las personas dependientes) con estrategias de diseño que permitan tanto la continuidad entre la casa y el espacio público como el disfrute comunitario de los entornos próximos a la vivienda. Se enfoca tanto en el interior de la vivienda como en sus bordes estructurales inmediatos, incorporando principios del Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED) adaptados a contextos de vulnerabilidad socioeconómica con perspectiva de género.

#### Herramienta

Programa de Capacitación para Equipos Técnicos en Diseño con Enfoque de Cuidados es un proceso formativo dirigido al personal arquitectónico, técnico y administrativo de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe para integrar de forma sistemática criterios de género, cuidados, seguridad y resiliencia en el diseño.

#### Metodología

- **Paso 1:** Módulos formativos sobre los principios del Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED) que incorpore temáticas transversales sobre distintas formas de violencia de género: discriminación por género, violencia económica, sobrecarga femenina del trabajo de cuidados, violencia de género en el espacio público, etcétera.
- **Paso 2:** Estudios de caso de viviendas diseñadas con enfoque de cuidados.
- **Paso 3:** Laboratorio de prototipos de diseño urbano y arquitectónico para aplicar aprendizajes.
- **Paso 4:** Acompañamiento en terreno para reforzar capacidades entre el personal técnico y administrativo de la institución.
- **Paso 5:** Certificación de competencias especializadas en reducción de la violencia de género.

#### Indicadores de evaluación

- **Cuantitativo:** Número de profesionales certificados en diseño de la vivienda con perspectiva de género y cuidados.
- **Cualitativo:** Evidencia de cambio en las decisiones de diseño expresado por los equipos técnicos con base en la aplicación de instrumentos como evaluaciones técnicas o autoevaluaciones reflexivas.

### 4

#### Prevención de riesgos a través del diseño de la vivienda adecuada

Orienta la planificación arquitectónica hacia la identificación y mitigación de riesgos físicos, ambientales y domésticos que afectan de forma diferenciada a mujeres, niños y personas dependientes, quienes suelen permanecer más tiempo en el hogar. Incluye aspectos de diseño estructural seguro, accesibilidad universal, rutas de evacuación claras,

espacios libres de obstáculos, protección contra incendios y materiales no tóxicos. Esta acción promueve viviendas que reduzcan accidentes, enfermedades y exposición a amenazas ambientales.

#### Herramienta

Protocolo de Diseño y Remodelación Segura de la Vivienda con Perspectiva de Género es un documento técnico que reconoce que el proceso de construcción y remodelación de una vivienda plantea desafíos que van más allá de los aspectos estrictamente técnicos. De manera específica, cuando los trabajos se realizan sin desocupar la casa, los riesgos asociados no sólo comprometen la seguridad física de las personas, sino también su bienestar cotidiano, sus rutinas de cuidado y la convivencia dentro del hogar.

#### Metodología

- **Paso 1:** Identificación de los tipos de riesgos con perspectiva de género según las 6 categorías: riesgos

para la salud (calidad del aire / exposición química); riesgos físicos / de accidente; riesgos psicosociales / de bienestar; riesgos de higiene y saneamiento; riesgos de interrupción funcional de actividades de cuidado y riesgos estructurales y de infraestructura.

- **Paso 2:** Evaluación de la exposición diferenciada de las y los miembros del hogar a los 6 tipos de riesgos según género, edad y grado de dependencia.
- **Paso 3:** Análisis técnico de los índices de exposición a riesgos e integración de soluciones derivadas del diagnóstico realizado por los equipos de profesionales.
- **Paso 4:** Discusión con las personas usuarias de la vivienda el alcance de las medidas de mitigación y prevención propuestas para el proceso de construcción o mejoramiento de la vivienda.
- **Paso 5:** Validación con las y los miembros del hogar del Protocolo de Diseño y Remodelación Segura de la Vivienda con Perspectiva de Género a través de la visualización colectiva



de una propuesta arquitectónica de remodelación de la vivienda (renders, maquetas, planos).

**Indicadores**

- **Cuantitativo:** Número riesgos prevenidos o mitigados por proyecto de vivienda.
- **Cualitativo:** Cambio reportado por mujeres en la percepción de seguridad dentro y alrededor de su vivienda a lo largo de un proceso constructivo de la vivienda.

**5 Mitigación del cambio climático a través del diseño resiliente**

Esta acción busca integrar criterios de arquitectura bioclimática, eficiencia energética y uso responsable de recursos en el diseño de viviendas, con el fin de preservar la

salud y reducir la vulnerabilidad de los hogares (especialmente aquellos encabezados por mujeres) frente a eventos climáticos extremos o condiciones socioambientales de riesgo permanente. Incluye la incorporación de materiales locales, ventilación cruzada, captación de agua pluvial, sombreados y soluciones pasivas que disminuyan costos energéticos y fortalezcan la resiliencia comunitaria. Desde una perspectiva de género, prioriza tecnologías accesibles y de bajo mantenimiento considerando los tiempos de cuidado cotidiano y la limitada disponibilidad de recursos.

**Herramienta**

La Matriz de Riesgos Socioambientales con Perspectiva de Género es un instrumento que identifica riesgos socio ambientales, estructurales, de



seguridad y domésticos, incorporando un análisis diferenciado según la localización de la vivienda, el tiempo que mujeres, niñas y personas cuidadoras pasan en el hogar y el tipo de actividades que realizan. Permite diseñar o remodelar viviendas más seguras, saludables, adaptables y resilientes.

- **Paso 4:** Validación con las y los miembros del hogar de los ajustes, modificación de dimensiones y funcionamiento de la vivienda a través de la visualización colectiva de una propuesta arquitectónica de remodelación de la vivienda (renders, maquetas, planos).

**Indicadores**

- **Cuantitativo:** Número de proyectos que incorporan acciones de mitigación derivadas de la matriz.
- **Cualitativo:** Percepción de mejora en la seguridad doméstica y comunitaria manifestada por mujeres residentes a través de entrevistas o grupos focales.

**Bibliografía**

Falagán, David. (2019). Flexibilidad e igualdad de género en la vivienda. *Qüestions d'Habitatge*, 22, 11–54. [https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/qh22-es-es\\_web\\_0.pdf](https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/qh22-es-es_web_0.pdf)

Fiscarelli, D. M. (2024). Vivienda social. Flexibilidad e igualdad de género. Análisis disciplinar de un caso reciente desde la vida cotidiana. AREA -



*Agenda de Reflexión en Arquitectura, Diseño y Urbanismo*. <https://doi.org/10.62166/area.31.1.2972>

Fonseca, M. (2014). *Casa sin género*. Master Laboratorio de la Vivienda Sostenible del Siglo XXI, Barcelona, España. [https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/14880/84\\_89\\_Marta\\_Fonseca\\_Salinas\\_.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/14880/84_89_Marta_Fonseca_Salinas_.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Montaner, J. M. (2019). Flexibilidad arquitectónica e igualdad de género en la vivienda colectiva. *Qüestions d'Habitatge*, 22, 3–6. [https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/qh22-es-es\\_web\\_0.pdf](https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/qh22-es-es_web_0.pdf)

Schneider, T., y Till, J. (2005). Flexible housing: Opportunities and limits. *Architectural Research Quarterly*, 9(2), 157–166. <https://doi.org/10.1017/S1359135505000199>

Till, J., y Schneider, T. (2007). *Flexible Housing*.

## C. Finanzas para la vivienda

Las críticas feministas han llamado la atención sobre los mecanismos a través de los cuales las políticas de vivienda terminan por convertirse en instrumentos de acumulación, endeudamiento y desigualdad de las mujeres, ya que subordinan la habitabilidad a la lógica del capital financiero y desplazan el acceso a la vivienda desde el ámbito de los derechos sociales hacia el de los mercados de deuda. Este proceso, lejos de ampliar el acceso o reducir la violencia de género, produce nuevas exclusiones, precarización y desplazamientos forzados que impactan de manera desproporcionada a las mujeres debido a las brechas salariales, el empleo precario, las responsabilidades de cuidado no remuneradas

y los sistemas financieros diseñados bajo los supuestos del ingreso estable y la propiedad individual. Frente a este escenario, las finanzas para la vivienda sensibles a las desigualdades de género proponen alternativas al modelo hipotecario-financiarizado. Alternativas como los programas de producción social del hábitat, las cooperativas de vivienda, los regímenes de tenencia colectiva, o los programas de subsidios directos no crediticios buscan garantizar el acceso a la vivienda de las mujeres sin convertir el endeudamiento individual en un elemento más de desigualdad y vulnerabilidad.

### 1 Crédito y subsidios con criterios de equidad de género

Esta acción tiene como objetivo incorporar criterios de equidad de género en la asignación y diseño de productos financieros destinados a la vivienda, reconociendo que las mujeres (en especial las jefas de hogar, las cuidadoras y las trabajadoras del sector informal) enfrentan mayores barreras para acceder a créditos justos. Entre las barreras más comunes destacan los prejuicios frente a la falta de historiales crediticios de las mujeres, los ingresos discontinuos por provenir de trabajos de cuidados, la discriminación institucional y la falta de garantías patrimoniales a la hora de solicitar créditos. Para poder aplicar criterios de equidad de género en este rubro es imprescindible generar mecanismos financieros sensibles a los ciclos productivos, reproductivos y de vida de las mujeres, al trabajo no remunerado y a la baja autonomía económica de las mujeres, así como eliminar culturas organizacionales que reproducen desigualdades de género.

### Herramienta

Protocolo Institucional para la Gestión de Crédito y Subsidios con Perspectiva de Género, es un instrumento normativo que orienta a los equipos financieros de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe en aspectos como la evaluación crediticia no discriminatoria o la incorporación de indicadores de riesgo ajustados a realidades económicas de mujeres con ingresos mixtos, informales o vinculados al trabajo de cuidados.

### Metodología

- **Paso 1:** Diagnóstico financiero de las solicitantes con perspectiva de género (brechas salariales, informalidad, dependencia económica).
- **Paso 2:** Diseño de criterios de evaluación crediticia que reconozcan ingresos mixtos, remesas, emprendimientos domésticos y trabajo de cuidados.
- **Paso 3:** Capacitación al personal financiero de la institución para en

sesgos de género y herramientas de evaluación equitativa.

- **Paso 4:** Implementación piloto y revisión de los criterios en programas de crédito y subsidio.
- **Paso 5:** Ajustes a las normativas institucionales y monitoreo para tipificar buenas prácticas.

### Indicadores

- **Cuantitativo:** Porcentaje de créditos otorgados a mujeres jefas de hogar respecto al total de créditos.
- **Cualitativo:** Percepción de trato justo y no discriminatorio en el proceso de evaluación crediticia (entrevistas).

### 2

#### Financiamiento de vivienda colectiva, cooperativa y productiva

Esta acción busca promover modelos alternativos de financiamiento que se desmarquen de la lógica individualizada que se deriva de la vivienda unifamiliar como tipología única. Al mismo tiempo, busca dar legitimidad





a iniciativas colectivas de vivienda promovidas y sostenidas por mujeres. La vivienda cooperativa, colectiva y productiva permite que grupos de mujeres, familias ampliadas o redes comunitarias de apoyo accedan a recursos de manera solidaria, disminuyendo riesgos financieros y facilitando economías de escala. Este enfoque fortalece la autonomía económica, la corresponsabilidad comunitaria y la sostenibilidad del hábitat.

### Herramienta

Modelo de Financiamiento Solidario para Vivienda Cooperativa, un esquema que combina microcréditos grupales, ahorro comunitario, subsidios escalonados y garantías colectivas, integrando mecanismos de gobernanza con perspectiva de género y reglas para un uso más jus-

to y democrático de los instrumentos de crédito.

### Metodología

- **Paso 1:** Identificación de grupos de mujeres y redes comunitarias con potencial de organización colectiva financiera.
- **Paso 2:** Talleres para la creación de comités financieros comunitarios con perspectiva de género.
- **Paso 3:** Definición de productos financieros colectivos y mecanismos de ahorro-crédito adaptados al grupo.
- **Paso 4:** Acompañamiento técnico en la formulación de proyectos cooperativos de vivienda (productiva, colectiva o progresiva).
- **Paso 5:** Monitoreo participativo del uso del financiamiento y fortalecimiento de capacidades de gestión comunitaria.

### Indicadores

- **Cuantitativo:** Número de grupos de mujeres que acceden a financiamiento colectivo.
- **Cualitativo:** Nivel de autonomía financiera colectiva percibida por las participantes.

## 3

### Economía doméstica con perspectiva de género

Esta acción fortalece la capacidad financiera de los hogares, en particular de las mujeres, mediante herramientas de planificación económica que reconozcan el trabajo de cuidados y su impacto en los ingresos, el problema del endeudamiento o la falta de ingresos estables. Toma como punto de partida que las mujeres suelen ser quienes gestionar la economía del hogar y, por lo tanto, son ellas quienes requieren de capacitación permanente en materia de economía doméstica con perspectiva de género. A partir de la aplicación de competencias, lo que se busca es contribuir a mejorar la salud financiera, la capacidad de ahorro y el uso adecuado del crédito.

### Herramienta

Escuela de Economía del Cuidado y Gestión Financiera del Hogar, un programa de formación que integra herramientas de administración del hogar, costos asociados al trabajo de cuidado y el trabajo reproductivo, economía del tiempo, ahorro solidario y estrategias para fortalecer la autonomía económica de mujeres.

### Metodología

- **Paso 1:** Diagnóstico de cargas de cuidados y su impacto económico en el hogar.
- **Paso 2:** Talleres para la planificación financiera familiar con perspectiva

- de género (ahorro, endeudamiento responsable, diversificación de ingresos).
- **Paso 3:** Herramientas prácticas para la visibilizar la económica del cuidado (diarios de tiempo-cuidado-costos).
- **Paso 4:** Acompañamiento en implementación de estrategias económicas en hogares participantes.
- **Paso 5:** Seguimiento de cambios financieros y redistribución del trabajo de cuidados.

### Indicadores

- **Cuantitativo:** Incremento del porcentaje de mujeres que elaboran un plan financiero familiar anual.
- **Cualitativo:** Cambios percibidos por las mujeres en su autonomía económica y control sobre decisiones financieras del hogar.

### Bibliografía

- Aalbers, M. B. (2016). *The Financialization of Housing: A Political Economy Approach*.
- Espinosa Cantellano, I. (2020). Inclusión financiera con perspectiva de género y el acceso de la mujeres al mercado de crédito a la vivienda en México. *Vivienda Infonavit : Vivienda, exclusión de género y COVID 19*, 4(1).
- García-Lamarca, M., y Kaika, M. (2016). "Mortgaged lives": The biopolitics of debt and housing financialisation. *Transactions (Institute of British Geographers: 1965)*, 41(3), 313–327. <https://doi.org/10.1111/tran.12126>
- Kılınçarslan, P. (2023). Household Debt and Social Reproduction in Everyday Life: Women's Experiences of Caring, Agency, and Risk. *Social Politics: International Studies in Gender, State & Society*, 30(4), 973–996. <https://doi.org/10.1093/sp/jxad031>
- Roberts, A. (2016). Finance, Financialization, and the Production of Gender. En A. A. Hozic y J. True

(Eds.), *Scandalous Economics: Gender and the Politics of Financial Crises* (p. 0). Oxford University Press. <https://doi.org/10.1093/acprof:oso/9780190204235.003.0004>

Rogan, J. (2023). *The Pink Tax: Dismantling a Financial System Designed to Keep Women Broke*. Janine Rogan.

Rolnik, R. (2019). *La guerra de los lugares: La colonización de la tierra y la vivienda en la era de las finanzas*. LOM Ediciones.

## D. Tenencia de la vivienda

La tenencia de la vivienda constituye uno de los principales nudos estructurales de desigualdad de género. Por ello, es necesario contar con estrategias que garanticen la seguridad en la tenencia y reduzcan el impacto que la inseguridad en la propiedad de la vivienda tiene para la autonomía económica de las mujeres, para la reproducción de violencias estructurales y para el debilitamiento de los liderazgos comunitarios de las mujeres. Una tenencia sensible al género se define no sólo como la posesión formal individual de un título de propiedad, sino como el conjunto de condiciones jurídicas, sociales, comunitarias y materiales que aseguran a las mujeres estabilidad, control, protección y capacidad de decisión sobre su vivienda. Esta concepción amplía el enfoque tradicional de la propiedad, situando la tenencia como un derecho habitacional clave para el ejercicio de la justicia social y la igualdad de género.

Las investigadoras feministas argumentan que, a pesar de que las mujeres de América Latina han alcanzado la igualdad legal

en años recientes, poco o nada de ello se refleja en su relación con el derecho a la tierra. Prevalecen mecanismos legales, institucionales, culturales y estructurales que siguen excluyéndolas. Aunque las mujeres han jugado un papel determinante en la defensa de la tierra (asumiendo responsabilidades legales y contribuyendo con sus luchas, fuerza de trabajo y ahorros a la preservación, el mejoramiento y la autoconstrucción de vivienda) es frecuente que, al final, la titulación de la propiedad quede a nombre del esposo. Es imprescindible por lo tanto acelerar los procesos de regularización y titularidad de las mujeres como vía para conseguir mayor autonomía y autodeterminación de las mujeres. Los mecanismos de titulación conjunta o a nombre de mujeres, el reconocimiento legal de la vivienda informal ocupada por mujeres o las políticas de prevención de desalojos a través de la asistencia legal, la mediación comunitaria y la protección social son ejemplos de lo anterior.

### 1 Eliminar del estigma de la vivienda informal

Esta acción busca reconocer la vivienda informal como una estrategia legítima de las mujeres, especialmente aquellas que sostienen hogares o realizan trabajos de cuidados desde casa. La acción se centra en desmontar estigmas institucionales y prejuicios culturales que califican este tipo de asentamientos como 'ilegales' o 'precarios', revictimizando a las mujeres sin considerar las desigualdades estructurales que las obligan a habitar en tales condiciones. Incluye formación a equipos téc-

nicos, campañas de comunicación para promover una nueva narrativa de derechos y reconocimiento de los aportes de las mujeres a la producción social del hábitat. Desde la perspectiva de género, visibiliza cómo la informalidad afecta el acceso de las mujeres a servicios públicos básicos, al financiamiento, a la seguridad y a la participación política.

### Herramienta

Manual para la Erradicación de la Discriminación frente la Vivienda Informal es un documento operativo que orienta al personal técnico, administrativo y comunitario en el trato no-estigmatizante, el análisis de causas estructurales de la informalidad y la incorporación de la perspectiva de género en la evaluación y acompañamiento a jefas de familia, mujeres en general y personas dependientes.

### Metodología

- **Paso 1:** Diagnóstico de percepciones institucionales y comunitarias sobre la vivienda informal.
- **Paso 2:** Identificación de sesgos de género en la atención a familias en situación de informalidad y desigualdad.
- **Paso 3:** Talleres formativos al personal técnico y administrativo de la institución sobre derecho a la vivienda, perspectiva de género y producción social del hábitat.
- **Paso 4:** Co-diseño de campañas de sensibilización con mujeres líderes locales.
- **Paso 5:** Evaluación de cambios en actitud institucional y comunitaria.

### Indicadores

- **Cuantitativo:** Número de equipos capacitados en erradicación de la discriminación hacia la vivienda informal.

- **Cualitativo:** Cambio en la percepción institucional sobre asentamientos informales reportado por mujeres líderes.

## 2 Regularización de la tenencia femenina de la vivienda

Esta acción promueve que las mujeres (especialmente jefas de hogar, cuidadoras y adultas mayores) accedan a programas de regularización que les dé una mayor garantía y estabilidad jurídica sobre su vivienda. Reconoce que la falta de documentos de propiedad afecta de forma desproporcionada a las mujeres, limitando su acceso a créditos, protección ante el despojo, participación comunitaria y oportunidades económicas. Busca fortalecer capacidades institucionales para simplificar trámites, reducir barreras administrativas y acompañar a mujeres en procesos de titulación, sucesión y reconocimiento legal del patrimonio familiar.

### Herramienta

Guía de Regularización con Perspectiva de Género es un instrumento técnico-jurídico que orienta a equipos y usuarias en diagnósticos de tenencia, mapeo de barreras legales, procesos de titulación, derechos sucesorios y mecanismos de protección patrimonial para mujeres.

### Metodología

- **Paso 1:** Diagnóstico del estatus jurídico de la tenencia de la vivienda y la documentación disponible.
- **Paso 2:** Identificación de barreras de género en trámites: tiempo, movilidad, costos, dependencia económica.
- **Paso 3:** Asesoría profesional personalizada y acompañamiento para la regularización, el reconocimiento sucesorio o la titulación conjunta.

- **Paso 4:** Articulación de una campaña de regularización con autoridades locales para agilizar procesos burocráticos.

**Indicadores**

- **Cuantitativo:** Número de mujeres que obtienen un documento legal de tenencia.
- **Cualitativo:** Percepción de seguridad jurídica después de la regularización.

**3**

**Prevención de desalojos femeninos**  
Esta acción se orienta a anticipar, mitigar y prevenir desalojos que afectan de manera particular a mujeres, quienes tienen menor acceso a instrumentos legales, ingresos propios y redes de apoyo. Aborda riesgos asociados a separaciones, violencia de género, informalidad jurídica, deudas de servicios y falta de representación en acuerdos comunitarios. Se enfoca en el fortalecimiento de capacidades legales, financieras y organizativas tanto de las mujeres como de los equipos institucionales a la hora de brindar asistencia temprana, rutas de apoyo y mecanismos de protección habitacional.

**Herramienta**

Protocolo de Prevención y Atención de Desalojos con Perspectiva de Género es una guía operativa que incluye análisis de riesgos, herramientas legales, asesoría financiera, rutas de derivación para casos de violencia y estrategias comunitarias de protección residencial.

**Metodología**

- **Paso 1:** Evaluación de la vulnerabilidad habitacional con perspectiva de género en términos jurídicos, económicos, procedimentales.
- **Paso 2:** Detección temprana de señales de riesgo: conflictos familiares,

amenazas de desalojo, deudas críticas o el acoso inmobiliario o *mobbing*, es decir, el hostigamiento continuo para forzar a una persona a abandonar su vivienda, ya sea propia o alquilada.

- **Paso 3:** Acompañamiento legal y financiero para evitar el desalojo o negociar soluciones alternativas.
- **Paso 4:** Apoyo a través de refugios temporales, defensorías y autoridades en materia de derechos humanos en casos de violencia y acoso comprobado.
- **Paso 5:** Fortalecimiento organizativo comunitario para la protección solidaria de la tenencia.

**Indicadores**

- **Cuantitativo:** Número de desalojos evitados y número de mujeres atendidas.
- **Cualitativo:** Percepción de seguridad residencial y capacidad de negociación reportada por mujeres.

**Bibliografía**

Deere, C. D., y León, M. L. de. (2000). *Género, propiedad y empoderamiento: Tierra, Estado y mercado en América Latina*. TM Editores: UN, Facultad de Ciencias Humanas.

Ghmari, S. E., y Zabadi, A. (2021). Urban Informality: Its Genesis and Future beyond Stigma and Abolition. *African and Mediterranean Journal of Architecture and Urbanism*, 53–61. <https://doi.org/10.48399/IMIST.PRSM/amjau-v3i1.26746>

Hinojosa Barahona, M. J. (2018). Entre derecho a la ciudad, segregación y estigma: Dos estudios de caso al sur de Quito, Ecuador. *Anuario de espacios urbanos, historia, cultura y diseño*, 25, 77–105. <https://doi.org/10.24275/FPET6359>

Linz, J., y Villagrán, P. S. (2022). Soñar con quedarse: Experiencias de mujeres frente al desalojo en la Ciudad de

México. *Revista INVI*, 37(104), Article 104. <https://doi.org/10.5354/0718-8358.2022.65649>

Miraftab, F. (2006). Feminist praxis, citizenship and informal politics: Reflections on South Africa’s anti-eviction campaign. *International Feminist Journal of Politics*, 8(2), 194–218. <https://doi.org/10.1080/14616740600612830>

Rubio, J., y Coronel, J. (2018). La tenencia de vivienda propia desde una perspectiva de género. *Cuestiones Económicas*, 28(Extra 3), 159–159. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=8488842>

Vargas Garay, M. A., Roncancio García, Á. D., y Cardona García, O. (2018). Cohousing: Una alternativa comunitaria a la propiedad privada. *Cuadernos Latinoamericanos de Administración*, 14(27). <https://doi.org/10.18270/cuaderlam.v14i27.2653>

ques fragmentados, mercantilizados y orientados a la propiedad individual, con una fuerte dependencia del sector privado, subsidios a la demanda y financiamiento hipotecario, lo que ha derivado en problemas como la expansión periférica, el abandono habitacional y la informalidad, así como profundas desigualdades socioespaciales. Las investigaciones evidencian que muchas de las políticas de vivienda han sido diseñadas sin considerar las desigualdades estructurales que enfrentan las mujeres, tales como la sobrecarga de cuidados, la informalidad laboral, el endeudamiento, la inseguridad en la tenencia y la exclusión de los espacios de decisión, diseño y protección social de la vivienda.

Aún en aquellas políticas de vivienda que mencionan la igualdad, éstas suelen permanecer en el plano discursivo y no se traducen en instrumentos operativos, presupuestos ni mecanismos de participación efectiva. Frente a este panorama, resulta urgente reformular las políticas de vivienda desde una perspectiva de género, incorporando el enfoque de cuidados como eje estructurante, promoviendo la participación sustantiva de las mujeres y reconociendo la vivienda no sólo como un bien físico, sino como una infraestructura social clave para la reproducción de la vida, la autonomía económica, la justicia social y el bien común.

**1**

**Inclusión de los cuidados en políticas de vivienda**  
Instituciones como Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe pueden contribuir a que los gobiernos incorporen de manera efectiva la perspectiva de género y de cuidados como ejes estructurantes de las políticas de vivienda social en los países

**E. Políticas de vivienda**

Las políticas de vivienda se entienden como el conjunto de marcos normativos, programas, instrumentos financieros, institucionales y de gobernanza mediante los cuales se garantiza y regula el acceso de la población a una vivienda adecuada, segura y asequible, así como a un entorno urbano digno. Estas políticas cumplen funciones clave como reducir el déficit habitacional, orientar la producción y localización de la vivienda, regular el suelo y los mercados inmobiliarios y articular la vivienda de manera intersectorial con otros derechos sociales como el acceso a servicios, la movilidad, los cuidados y la seguridad.

En América Latina y el Caribe, las políticas de vivienda han estado históricamente marcadas por enfo-

de América Latina y el Caribe. Para ello es necesario que promuevan políticas públicas de vivienda social que tomen en cuenta la proximidad entre los servicios básicos y la vivienda, las infraestructuras y las cadenas espaciales del cuidado, el transporte accesible y la movilidad integral de todas las personas, el diseño de espacios domésticos seguros y se de apoyo a los hogares monomarentales y monoparentales.

**Herramienta**

El Mapeo Territorial de Brechas en el Trabajo de Cuidados es una herramienta útil para visualizar tanto las características específicas de la organización social de los cuidados en determinados territorios como para valorar los recursos materiales, infraestructurales, institucionales y organizativos con los que cuentan las mujeres cuidadoras.

**Metodología**

- **Paso 1:** Identificar cómo las políticas vigentes asignan, distribuyen o ignoran el trabajo de cuidados.
- **Paso 2:** Desarrollar evidencia técnica (infografías, informes, reportes) con propuestas de rediseño.
- **Paso 3:** Facilitar mesas de diálogo entre autoridades, organizaciones de mujeres y comunidades.
- **Paso 4:** Proponer ajustes normativos y presupuestales basados en evidencia estadística con perspectiva de género.
- **Paso 5:** Integrar pilotos demostrativos de ‘Viviendas y barrios que cuidan’.

**Indicadores**

- **Cuantitativos:** Número de instituciones que producen evidencia técnica o capacitación sobre cuidados y vivienda.
- Número de estándares o lineamientos técnicos actualizados con asesoría

- de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe.
- Número de campañas sectoriales implementadas y monitores de su alcance.
- **Cualitativos:** Participación de cámaras de la construcción, colegios o empresas en procesos de transferencia y adopción de prácticas de cuidado en proyectos habitacionales apoyados por el sector privado.

**2 Participación de mujeres en políticas de vivienda sostenible**

Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe puede promover que las mujeres influyan directamente en el diseño, la evaluación y la gobernanza de las políticas públicas de vivienda social con criterios de sostenibilidad, equidad de género, asegurando que los programas energéticos, ambientales y constructivos respondan a las desigualdades de género y a la desigual carga en el trabajo de cuidados.

**Herramienta**

Los Consejos Consultivos de Mujeres para la Vivienda Sostenible constituyen una estrategia para conformar equipos técnicos de mujeres expertas, lideresas comunitarias y profesionales que participen en la transferencia de conocimiento basado en la experiencia en materia de evaluación de los ciclos de vida de la vivienda con perspectiva de género, su reparación resiliente y el mantenimiento del espacio doméstico basado en normas de eficiencia energética y tecnologías sustentables.

**Metodología**

- **Paso 1:** Sistematizar experiencias de la institución en vivienda sostenible con participación de mujeres.
- **Paso 2:** Crear repositorios de

- conocimiento, cursos y guías aplicables al sector de la construcción.
- **Paso 3:** Formar liderazgos femeninos sectoriales para que participen en comités, certificaciones y consultas en materia de diseño de vivienda sostenible.
- **Paso 4:** Facilitar asesorías técnicas de instituciones públicas y privadas (cámaras de la construcción y colegios profesionales) para la revisión e implementación de los lineamientos de sostenibilidad en las viviendas.

**Indicadores**

- **Cuantitativos:** Porcentaje de instituciones que integran criterios de género en normas o estándares sostenibles.
- Número de mujeres formadas para participar en procesos de política sostenible.
- Cantidad de documentos técnicos sobre sostenibilidad y vivienda revisados o co-diseñados con apoyo de la institución.
- **Cualitativos:** Valoración, a través de testimonios, de la adopción de buenas prácticas sostenibles con perspectiva de género en empresas del sector constructivo.

**3 Participación de mujeres en políticas públicas sobre vivienda**

Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe puede impulsar cambios estructurales promoviendo que las mujeres ocupen espacios de toma de decisiones de manera multiescalar: mesas técnicas, consultas públicas, comisiones legislativas, procesos de evaluación y seguimiento. El objetivo es que las políticas de vivienda reconozcan su gobernanza local, recojan sus necesidades diferenciadas y reduzcan las

brechas estructurales a partir de la incorporación de la perspectiva de género.

**Herramienta**

Los Modelos de Gobernanza Participativa de Mujeres para la Vivienda buscan conformar equipos técnicos de mujeres expertas, lideresas comunitarias y profesionales que participen en el desarrollo de competencias y en la distribución comunitaria de conocimientos prácticos derivados de la producción social del hábitat con perspectiva de género.

**Metodología**

- **Paso 1:** Sistematizar experiencias de la institución en la producción de soluciones de vivienda con perspectiva de género y cuidados.
- **Paso 2:** Crear repositorios de conocimientos prácticos e instrumentos técnicos basados en la experiencia de las mujeres (cursos y guías aplicables al sector construcción).
- **Paso 3:** Formar liderazgos femeninos sectoriales para que participen en comités, certificaciones y consultas en materia de políticas de vivienda y desarrollo comunitario.
- **Paso 4:** Consolidar plataformas de participación femenina en procesos de certificación de la producción de la vivienda con perspectiva de género para el personal técnico y administrativo de instituciones públicas, cámaras de la construcción y colegios profesionales del gremio.

**Indicadores**

- **Cuantitativos:** Número de mujeres que participan formalmente en espacios de política de vivienda. Porcentaje de propuestas de mujeres incorporadas en políticas o programas y cantidad de procesos de consulta con perspectiva

de género implementados por Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe.

- **Cualitativos:** Incremento en la representación femenina en comités y mesas de vivienda a nivel local, comunitario, municipal y nacional.

**Bibliografía**

Álvarez, A. A., Mosquera, N. P., y Otero, I. D. (2022). Políticas de vivienda con perspectiva de género: Análisis comparado del marco normativo autonómico. *Política y Sociedad*, 59(3), e69327–e69327. <https://doi.org/10.5209/poso.69327>

Calva, J. L., y Coulomb, R. (Eds.). (2007). El Estado mexicano y el derecho a la vivienda. Alternativas de política. En *Derechos y políticas sociales*. UNAM.

Duque Márquez, I., Malagón González, J., y Velásquez Monsalve, E. (Eds.). (2021). *Políticas de vivienda y desarrollo urbano en América Latina y el Caribe en el marco del COVID-19*. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia : Legis Editores.

Pérez-Rincón, S., y Tello i Robira, R. (Eds.). (2012). *¿Derecho a la vivienda? Miradas críticas a las políticas de vivienda*. Edicions Bellaterra.

Schteingart, M. (2015). *Desarrollo urbano-ambiental, políticas sociales y vivienda: Treinta y cinco años de investigación* (Facultad de Arquitectura. División de Estudios de Posgrado HT384.M49 S34; Primera edición). El Colegio de México.

---

# Apéndices

TABLA RESUMEN DE LAS ÁREA ESTRATÉGICAS

| A. Desarrollo de capacidades                     |                                                                                        |                                                                                |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACCIONES                                         | OBJETIVO                                                                               | HERRAMIENTA                                                                    | INDICADORES                                                                                          |
| A.1 Autoconstrucción asistida                    | Capacitar a mujeres en técnicas constructivas y fortalecer su autonomía.               | Escuela de Autoconstrucción con Perspectiva de Género                          | Número de mujeres certificadas.<br>Percepción de autonomía.                                          |
| A.2 Liderazgo comunitario                        | Fortalecer liderazgo y capacidades de gestión comunitaria.                             | Laboratorios de Diseño y Construcción Participativa                            | Porcentaje de decisiones tomadas con participación femenina.<br>Apropiación comunitaria.             |
| A.3 Estrategias de sensibilización institucional | Integrar metodologías participativas y perspectivas de género en los equipos técnicos. | Programa de Capacitación Interna en Metodologías de Construcción Participativa | Número de equipos formados y proyectos con enfoque participativo.<br>Cambio institucional percibido. |
| A.4 Participación segura en trabajos de obra     | Garantizar condiciones de seguridad, cuidado y no violencia en la construcción.        | Protocolos de Participación Segura y Equitativa en Obra                        | Porcentaje de mujeres participantes en el ciclo completo de la obra.<br>Sensación de seguridad.      |
| A.5 Toma de decisiones                           | Asegurar voz y liderazgo de las mujeres en comités y estrategias de gobernanza.        | Programa de Paridad y Participación en la Gestión de Proyectos                 | Porcentaje de mujeres en espacios de decisión.<br>Percepción de incidencia.                          |

| B. Diseño arquitectónico para la vivienda productiva |                                                                                                             |                                                                                    |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACCIONES                                             | OBJETIVO                                                                                                    | HERRAMIENTA                                                                        | INDICADORES                                                                                                                 |
| B.1 Distribución justa del trabajo de cuidados       | Redistribuir tiempos y cargas de cuidado mediante a través del diseño.                                      | Guía de Diseño Arquitectónico con Perspectiva de Género y Cuidados                 | Porcentaje de proyectos que aplican instrumento de control.<br>Satisfacción de mujeres sobre espacios de cuidado.           |
| B.2 Vivienda productiva y microemprendimiento        | Fortalecer la autonomía económica mediante el diseño de vivienda productiva.                                | Manual de Tipologías Flexibles para la Vivienda Productiva                         | Cantidad de hogares con espacio productivo funcional.<br>Percepción de mejora económica y reducción de barreras de cuidado. |
| B.3 Reducción de la violencia contra las mujeres     | Incorporar el CPTED y enfoque de cuidados para reducir la violencia en la vivienda y el entorno próximo.    | Programa de Capacitación para Equipos Técnicos en Diseño con Enfoque de Cuidados   | Número de profesionales certificados.<br>Cambios en las decisiones de diseño.                                               |
| B.4 Prevención de riesgos domésticos                 | Anticipar y mitigar riesgos físicos, socioambientales y de salud.                                           | Protocolo de Diseño y Remodelación Segura de la Vivienda con Perspectiva de Género | Reducción de riesgos.<br>Percepción de seguridad durante el trabajo de obra.                                                |
| B.5 Mitigación del cambio climático                  | Reducir la vulnerabilidad climática mediante el diseño bioclimático y resiliente con perspectiva de género. | Matriz de Riesgos Socioambientales con Perspectiva de Género                       | Cantidad de proyectos con medidas resilientes.<br>Percepción de seguridad y resguardo ambiental.                            |

| C. Finanzas para la vivienda                                              |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACCIONES                                                                  | OBJETIVO                                                                                                                           | HERRAMIENTA                                                                              | INDICADORES                                                                                                                    |
| <b>C.1 Crédito y subsidios con perspectiva de género</b>                  | Garantizar que mujeres, familias monomarentales y cuidadoras accedan a financiamiento sin sesgos estructurales.                    | Protocolo Institucional para la Gestión de Crédito y Subsidios con Perspectiva de Género | Porcentaje de créditos/ subsidios otorgados a mujeres.<br><br>Percepción de accesibilidad y justicia del proceso.              |
| <b>C.2 Financiamiento de vivienda colectiva, cooperativa y productiva</b> | Incrementar el acceso de organizaciones de mujeres y comunidades al financiamiento para la vivienda colectiva y productiva.        | Modelo de Financiamiento Solidario para la Vivienda Cooperativa y Productiva             | Número de colectivos de mujeres financiados.<br><br>Percepción de fortalecimiento organizativo.                                |
| <b>C.3 Economía doméstica con perspectiva de género</b>                   | Mejorar las capacidades financieras de las mujeres y redistribuir cargas económicas del hogar considerando el trabajo de cuidados. | Escuela del Cuidado y Gestión Financiera del Hogar                                       | Número de mujeres que implementan un plan financiero doméstico.<br><br>Percepción de autonomía económica y bienestar familiar. |

| D. Tenencia de la vivienda                                 |                                                                                                                         |                                                                                |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACCIONES                                                   | OBJETIVO                                                                                                                | HERRAMIENTA                                                                    | INDICADORES                                                                                                                              |
| <b>D.1 Eliminación del estigma de la vivienda informal</b> | Dar legitimidad a la vivienda informal y reducir prácticas discriminatorias que afectan a mujeres y cuidadoras.         | Manual para la Erradicación de la Discriminación frente a la Vivienda Informal | Número de equipos formados en erradicación de la discriminación.<br><br>Percepción en las mujeres líderes sobre cambios institucionales. |
| <b>D.2 Regularización de la tenencia femenina</b>          | Garantizar seguridad jurídica para mujeres mediante procesos de titulación, sucesión y reconocimiento patrimonial.      | Guía de Regularización con Perspectiva de Género                               | Número de mujeres que obtienen documentos de tenencia.<br><br>Percepción de seguridad jurídica.                                          |
| <b>D.3 Prevención de desalojos femeninos</b>               | Reducir el riesgo de desalojo de mujeres mediante asistencia legal, financiera y comunitaria con perspectiva de género. | Protocolo de Prevención y Atención de Desalojos con Perspectiva de Género      | Número de desalojos evitados y mujeres atendidas.<br><br>Percepción de seguridad residencial.                                            |

| E. Políticas de vivienda                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACCIONES                                                                 | OBJETIVO                                                                                                                                             | HERRAMIENTA                                                                  | INDICADORES                                                                                                                                                                                                                |
| <b>E.1 Inclusión de los cuidados en las políticas de vivienda</b>        | Impulsar que los gobiernos integren la perspectiva de género y cuidados en las políticas de vivienda.                                                | Mapeo Territorial de Brechas en el Trabajo de Cuidados.                      | Número de lineamientos técnicos desarrollados con asesoría de la institución.<br><br>Transferencia de conocimientos al sector de la construcción.                                                                          |
| <b>E.2 Participación de mujeres en políticas de vivienda sostenible</b>  | Consejos Consultivos de Mujeres para la Vivienda Sostenible                                                                                          | Modelo de Financiamiento Solidario para la Vivienda Cooperativa y Productiva | Inclusión de la perspectiva de género en las normativas y estándares sostenibilidad.<br><br>Adopción de buenas prácticas en sostenibilidad con perspectiva de género en el sector de la construcción.                      |
| <b>E.3 Participación de mujeres en políticas públicas sobre vivienda</b> | Promover la participación de mujeres en espacios de toma de decisiones garantizando que las políticas de vivienda respondan a la agenda de cuidados. | Modelos de Gobernanza Participativa de Mujeres para la Vivienda              | Cantidad de procesos de consulta participativa de mujeres acompañados por la institución.<br><br>Incremento en la representación femenina en comités y mesas de vivienda a nivel local, comunitario, municipal y nacional. |

INCORPORACIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO - HOJA DE CONTROL

| HOJA DE CONTROL                                                                                                                                      | CHECK                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A. Desarrollo de capacidades                                                                                                                         |                       |
| AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA                                                                                                                            |                       |
| ¿Se capacitó a las mujeres en técnicas autoconstructivas?                                                                                            | <input type="radio"/> |
| ¿Se certificó a las mujeres participantes?                                                                                                           | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres reportan mayor autonomía en los trabajos de obra?                                                                                       | <input type="radio"/> |
| LIDERAZGO COMUNITARIO                                                                                                                                |                       |
| ¿Se fortalecieron las capacidades de gestión y liderazgo comunitario?                                                                                | <input type="radio"/> |
| ¿Aumentó el porcentaje de decisiones de diseño tomadas por las mujeres en espacios comunitarios?                                                     | <input type="radio"/> |
| ¿Hay evidencia de una mayor apropiación comunitaria de espacios y equipamientos para el cuidado?                                                     | <input type="radio"/> |
| ESTRATEGIAS PARTICIPATIVAS INSTITUCIONALES                                                                                                           |                       |
| ¿Los equipos técnicos recibieron capacitación interna en metodologías participativas con perspectiva de género?                                      | <input type="radio"/> |
| ¿Se implementaron metodologías participativas con perspectiva de género en procesos internos de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe? | <input type="radio"/> |
| ¿Los equipos técnicos perciben cambios institucionales en materia de liderazgo comunitario con perspectiva de género?                                | <input type="radio"/> |
| PARTICIPACIÓN SEGURA EN OBRA                                                                                                                         |                       |
| ¿Se garantizan condiciones seguras y libres de violencia para las mujeres en los trabajos de obra?                                                   | <input type="radio"/> |
| ¿Se ha incrementado el porcentaje de mujeres implicadas en el ciclo completo de los trabajos de obra?                                                | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres reportan una mayor sensación de seguridad y satisfacción al finalizar el proyecto?                                                      | <input type="radio"/> |
| PRESENCIA EN LA TOMA DE DECISIONES                                                                                                                   |                       |
| ¿Las mujeres tienen voz y participación efectiva en comités de vivienda?                                                                             | <input type="radio"/> |
| ¿Aumentó el porcentaje de mujeres con capacidad de decisión y voto?                                                                                  | <input type="radio"/> |
| ¿Hay percepción de incidencia real de las mujeres en materia de políticas de vivienda?                                                               | <input type="radio"/> |
| B. Diseño arquitectónico para la vivienda productiva                                                                                                 |                       |
| REDUCCIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES                                                                                                         |                       |
| ¿Se formó a los equipos técnicos en diseño arquitectónico y prevención de violencia de género?                                                       | <input type="radio"/> |
| ¿Se hicieron modificaciones a las viviendas y a su entorno a partir del enfoque CPTED?                                                               | <input type="radio"/> |
| ¿Se certificó a los profesionales en diseño con perspectiva de género?                                                                               | <input type="radio"/> |
| DISTRIBUCIÓN JUSTA DEL TRABAJO DE CUIDADOS                                                                                                           |                       |
| ¿Se integró el enfoque de cuidados en los procesos diseño y mejoramiento de la vivienda?                                                             | <input type="radio"/> |
| ¿Se tomó en cuenta la redistribución del trabajo de cuidados a la hora de planificar e implementar modificaciones o mejoras a las viviendas?         | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres reportan una reducción del tiempo que invierten en trabajos de cuidados?                                                                | <input type="radio"/> |
| PREVENCIÓN DE RIESGOS DOMÉSTICOS                                                                                                                     |                       |
| ¿Se identificaron los tipos de riesgos domésticos a partir de la perspectiva de género?                                                              | <input type="radio"/> |
| ¿Se redujeron los riesgos detectados a lo largo de los procesos constructivos?                                                                       | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres reportan interrupciones de sus labores productivas y reproductivas antes, durante o después de obra?                                    | <input type="radio"/> |
| VIVIENDA PRODUCTIVA Y MICROEMPENDIMIENTO                                                                                                             |                       |
| ¿Se incorporaron espacios productivos funcionales dentro de las viviendas?                                                                           | <input type="radio"/> |

| HOJA DE CONTROL                                                                                                                                      | CHECK                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ESTRATEGIAS PARTICIPATIVAS INSTITUCIONALES                                                                                                           |                       |
| ¿Los equipos técnicos recibieron capacitación interna en metodologías participativas con perspectiva de género?                                      | <input type="radio"/> |
| ¿Se implementaron metodologías participativas con perspectiva de género en procesos internos de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe? | <input type="radio"/> |
| ¿Los equipos técnicos perciben cambios institucionales en materia de liderazgo comunitario con perspectiva de género?                                | <input type="radio"/> |
| PARTICIPACIÓN SEGURA EN OBRA                                                                                                                         |                       |
| ¿Se garantizan condiciones seguras y libres de violencia para las mujeres en los trabajos de obra?                                                   | <input type="radio"/> |
| ¿Se ha incrementado el porcentaje de mujeres implicadas en el ciclo completo de los trabajos de obra?                                                | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres reportan una mayor sensación de seguridad y satisfacción al finalizar el proyecto?                                                      | <input type="radio"/> |
| PRESENCIA EN LA TOMA DE DECISIONES                                                                                                                   |                       |
| ¿Las mujeres tienen voz y participación efectiva en comités de vivienda?                                                                             | <input type="radio"/> |
| ¿Aumentó el porcentaje de mujeres con capacidad de decisión y voto?                                                                                  | <input type="radio"/> |
| ¿Hay percepción de incidencia real de las mujeres en materia de políticas de vivienda?                                                               | <input type="radio"/> |
| B. Diseño arquitectónico para la vivienda productiva                                                                                                 |                       |
| REDUCCIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES                                                                                                         |                       |
| ¿Se formó a los equipos técnicos en diseño arquitectónico y prevención de violencia de género?                                                       | <input type="radio"/> |
| ¿Se hicieron modificaciones a las viviendas y a su entorno a partir del enfoque CPTED?                                                               | <input type="radio"/> |
| ¿Se certificó a los profesionales en diseño con perspectiva de género?                                                                               | <input type="radio"/> |
| DISTRIBUCIÓN JUSTA DEL TRABAJO DE CUIDADOS                                                                                                           |                       |
| ¿Se integró el enfoque de cuidados en los procesos diseño y mejoramiento de la vivienda?                                                             | <input type="radio"/> |
| ¿Se tomó en cuenta la redistribución del trabajo de cuidados a la hora de planificar e implementar modificaciones o mejoras a las viviendas?         | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres reportan una reducción del tiempo que invierten en trabajos de cuidados?                                                                | <input type="radio"/> |
| PREVENCIÓN DE RIESGOS DOMÉSTICOS                                                                                                                     |                       |
| ¿Se identificaron los tipos de riesgos domésticos a partir de la perspectiva de género?                                                              | <input type="radio"/> |
| ¿Se redujeron los riesgos detectados a lo largo de los procesos constructivos?                                                                       | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres reportan interrupciones de sus labores productivas y reproductivas antes, durante o después de obra?                                    | <input type="radio"/> |
| VIVIENDA PRODUCTIVA Y MICROEMPENDIMIENTO                                                                                                             |                       |
| ¿Se incorporaron espacios productivos funcionales dentro de las viviendas?                                                                           | <input type="radio"/> |

| HOJA DE CONTROL                                                                                                                       | CHECK                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ¿Aumentó la cantidad y la calidad de hogares con espacios productivos o mixtos?                                                       | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres reportan mejores condiciones económicas después de la intervención?                                                      | <input type="radio"/> |
| MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO                                                                                                       |                       |
| ¿Los proyectos incorporan diseño bioclimático y resiliente con perspectiva de género?                                                 | <input type="radio"/> |
| ¿Se levantaron registros y reportes de las experiencias de diseño resiliente de la vivienda?                                          | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres reportan mayor seguridad y disfrute durante los trabajos de cuidado cotidiano?                                           | <input type="radio"/> |
| C. Finanzas para la vivienda                                                                                                          |                       |
| CRÉDITO Y SUBSIDIOS CON PERSPECTIVA DE GÉNERO                                                                                         |                       |
| ¿Los procedimientos de financiamiento para la vivienda aplican criterios de equidad de género?                                        | <input type="radio"/> |
| ¿Aumentó el porcentaje de créditos para la vivienda otorgados a las mujeres jefas de hogar empleadas en el sector informal?           | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres reportan percepción de aumento de alternativas para acceder a un crédito o un programa de financiamiento de la vivienda? | <input type="radio"/> |
| FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA COLECTIVA, COOPERATIVA Y PRODUCTIVA                                                                        |                       |
| ¿Se facilitó que las mujeres pudieran obtener financiamientos colectivos?                                                             | <input type="radio"/> |
| ¿Aumentaron los proyectos de vivienda con nuevas tipologías de diseño?                                                                | <input type="radio"/> |
| ¿Aumentó la percepción de las competencias financieras entre los grupos de mujeres?                                                   | <input type="radio"/> |
| ECONOMÍA DOMÉSTICA CON PERSPECTIVA DE GÉNERO                                                                                          |                       |
| ¿Se ofreció formación financiera desde la perspectiva de género?                                                                      | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres adquirieron nuevas competencias en economía doméstica?                                                                   | <input type="radio"/> |
| ¿Aumentó la percepción de autonomía y bienestar financiero de las familias?                                                           | <input type="radio"/> |
| D. Tenecia de la vivienda                                                                                                             |                       |
| ELIMINACIÓN DE ESTIGMAS SOBRE LA VIVIENDA INFORMAL                                                                                    |                       |
| ¿Se reconoce la plena legitimidad de la vivienda informal?                                                                            | <input type="radio"/> |
| ¿Las mujeres reportan la eliminación de actitudes discriminatorias en los procesos de regularización de la tenencia de la vivienda?   | <input type="radio"/> |
| REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA FEMENINA                                                                                                |                       |
| ¿Se facilitó el acceso de las mujeres a la obtención títulos de propiedad o sucesión de la vivienda?                                  | <input type="radio"/> |
| ¿Aumentó la cantidad de mujeres con documentos oficiales de tenencia?                                                                 | <input type="radio"/> |

| HOJA DE CONTROL                                                                                                                                                                                     | CHECK                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ¿Mejóro la percepción de la seguridad jurídica de la vivienda entre las mujeres?                                                                                                                    | <input type="radio"/> |
| PREVENCIÓN DE DESALOJOS FEMENINOS                                                                                                                                                                   |                       |
| ¿Se implementó asistencia legal y comunitaria preventiva contra los desalojos de las mujeres?                                                                                                       | <input type="radio"/> |
| ¿Se desarrollaron programas de acompañamiento en los procesos de desalojo de las mujeres?                                                                                                           | <input type="radio"/> |
| ¿Disminuyó la cantidad de desalojos de las mujeres?                                                                                                                                                 | <input type="radio"/> |
| ¿Se percibe un incremento en la seguridad residencial de las mujeres?                                                                                                                               | <input type="radio"/> |
| E. Políticas de vivienda                                                                                                                                                                            |                       |
| INCLUSIÓN DE LOS CUIDADOS EN LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA                                                                                                                                              |                       |
| ¿Se elaboraron mapeos territoriales de las brechas de género y cuidados?                                                                                                                            | <input type="radio"/> |
| ¿Aumentó el número de instituciones u organizaciones que utilizaron evidencia técnica sobre cuidados y vivienda producida por Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe?                  | <input type="radio"/> |
| ¿Han sido actualizados los lineamientos técnicos de las entidades o instituciones dedicadas a diseñar políticas de vivienda con apoyo de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe?       | <input type="radio"/> |
| ¿Se han implementado campañas intersectoriales en materia de género y vivienda?                                                                                                                     | <input type="radio"/> |
| ¿Se ha incorporado la perspectiva de género y de cuidados en la planeación de proyectos de vivienda del sector privado?                                                                             | <input type="radio"/> |
| PARTICIPACIÓN DE LAS MUJERES EN POLÍTICAS DE VIVIENDA SOSTENIBLE                                                                                                                                    |                       |
| ¿Se han establecido consejos consultivos de mujeres en materia de vivienda y sostenibilidad?                                                                                                        | <input type="radio"/> |
| ¿Las instituciones públicas han integrado la perspectiva de género en los lineamientos de las políticas de vivienda sostenible?                                                                     | <input type="radio"/> |
| ¿Ha aumentado la participación de las mujeres formadas por Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe en el diseño de políticas públicas de vivienda sostenible?                           | <input type="radio"/> |
| ¿Se han publicado y difundido documentos técnicos sobre cuidados y sostenibilidad revisados o co-diseñados por Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe?                                 | <input type="radio"/> |
| PARTICIPACIÓN DE LAS MUJERES EN POLÍTICAS PÚBLICAS DE VIVIENDA                                                                                                                                      |                       |
| ¿Ha habido transferencia de conocimientos en materia de transversalización de la perspectiva de género desde Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe hacia el sector público o privado? | <input type="radio"/> |
| ¿Se han transferido modelos de gobernanza participativa diseñados o implementados por Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe hacia el sector público o privado?                        | <input type="radio"/> |
| ¿Ha aumentado el acompañamiento de Hábitat para la Humanidad Latinoamérica y el Caribe en los procesos de consulta a mujeres en materia de políticas de vivienda con perspectiva de género?         | <input type="radio"/> |
| ¿Hay una mayor representación femenina en comités transversales de vivienda?                                                                                                                        | <input type="radio"/> |

Aalbers, M. B. (2016). *The Financialization of Housing: A Political Economy Approach*.

Alvarez Isidro, E. M., y Gómez Alfonso, C. J. (2021). *Guía para incorporar la perspectiva de género en actuaciones urbanas* Comunidad Valenciana. Generalitat Valenciana. <https://biblioesp.gva.es/publicos/tcop/documentos/mig/2021-GUIA%20PERSPECTIVA%20DE%20GENERO%20EN%20ACTUACIONES%20URBANAS.pdf>

Álvarez, A. A., Mosquera, N. P., y Otero, I. D. (2022). Políticas de vivienda con perspectiva de género: Análisis comparado del marco normativo autonómico. *Política y Sociedad*, 59(3), e69327–e69327. <https://doi.org/10.5209/poso.69327>

Andersdotter Fabre, E., Levonen, T., Lahoud, C., y Martinuzzi, C. (2022). *HerCity Guide. A guide for cities to sustainable and inclusive urban planning and design together with girls*. United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat). [https://unhabitat.org/sites/default/files/2022/06/25052022\\_her\\_city\\_publication.pdf](https://unhabitat.org/sites/default/files/2022/06/25052022_her_city_publication.pdf)

Asamblea General de las Naciones Unidas. (2019, diciembre 26). *Directrices para la Aplicación del Derecho a una Vivienda Adecuada*. Naciones Unidas. <https://docs.un.org/es/A/HRC/43/43>

Asian Development Bank. (2021). *Fair Shared Green and Recreational Spaces: Guidelines for Gender-Responsive and Inclusive Design: Tbilisi Municipality*. Asian Development Bank. <http://dx.doi.org/10.22617/TIM210525-2>

Ayuntamiento de San Sebastián. (2022). *Una guía para la incorporación de la perspectiva de género al planeamiento urbanístico*. Ayuntamiento de San Sebastián. Negociado de Igualdad del Ayuntamiento de San Sebastián. [https://www.donostia.eus/home.nsf/0/90436DE-3D75A2553C1258920002F1327/\\$file/GUIA\\_GENERO\\_URBANISMO\\_DONOSTIA.pdf](https://www.donostia.eus/home.nsf/0/90436DE-3D75A2553C1258920002F1327/$file/GUIA_GENERO_URBANISMO_DONOSTIA.pdf)

Barcelona en Comu (Ed.). (2019). *Fearless Cities. A guide to the global municipalist movement*. La Comuna/Barcelona En Comú. [https://fearlesscities.com/sites/default/files/fearless\\_book\\_en.pdf](https://fearlesscities.com/sites/default/files/fearless_book_en.pdf)

Bates, C., Imrie, R., y Kullman, K. (2016). Configuring the Caring City: Ownership, Healing, Openness. En C. Bates, R. Imrie, y K. Kullman (Eds.), *Care and Design* (1a ed., pp. 95–115). Wiley. <https://doi.org/10.1002/9781119053484.ch6>

Bayón, M. C. (2015). *La integración excluyente: Experiencias, discursos y representaciones de la pobreza urbana en México*. Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Sociales.

Beneria, L. (2006). Trabajo productivo/ reproductivo, pobreza y políticas de

conciliación. *Nómadas*, 24. <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/53538>

Beneria, L., y Feldman, S. (Eds.). (1992). *Unequal Burden: Economic Crises, Persistent Poverty, And Women's Work*. Westview Press.

Borsuk, I. (2023). Gendered dispossession and women's changing poverty by slum/squatter redevelopment projects: A case study from Turkey. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 55(5), 1190–1206. <https://doi.org/10.1177/0308518x211016864>

Calva, J. L., y Coulomb, R. (Eds.). (2007). El Estado mexicano y el derecho a la vivienda. Alternativas de política. En *Derechos y políticas sociales*. UNAM.

Casanovas, R. (2014). *Mujeres trabajando: Guía de reconocimiento urbano con perspectiva de género*. Col·lectiu Punt 6. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro?codigo=845102>

Cejas, M., y Ochoa, K. (Eds.). (2022). *Perspectivas feministas de la interseccionalidad*. Universidad Autónoma Metropolitana.

Chant, S. (2007). *Gender, Generation and Poverty: Exploring the “Feminisation of Poverty” in Africa, Asia and Latin America*. Edward Elgar Publishing. <http://gen.lib.rus.ec/book/index.php?md5=e261c45b3f9c1d0db221684797eb23b3>

Chant, S. (2010). *The International Handbook of Gender and Poverty: Concepts, Research, Policy*. Eward Elgar. <http://gen.lib.rus.ec/book/index.php?md5=c818a2210ea655c273ed29b8c5ca91c4>

Chant, S., y McIlwaine, C. (2015). *Cities, Slums and Gender in the Global South: Towards a feminised urban future*. Routledge.

Ciocoletto, A. (2014). *Espacios para la vida cotidiana. Auditoría de calidad urbana con perspectiva de género*. Col·lectiu Punt 6; Comanegra.

Cities Alliance Secretariat. (2020). *Cities for Women: Urban Assessment Framework Through a Gender Lens*. Cities Alliance; Cities for Women Programme; UNOPS. <https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/2020-11/Cities%20for%20Women%20-%20Urban%20Assessment%20Framework%20Through%20a%20Gender%20Lens.pdf>

Col·lectiu Punt 6. (2019a). Urbanismo desde fuera y desde lejos. En *Urbanismo feminista: Por una transformación radical de los espacios de vida* (pp. 95–130). Virus.

Col·lectiu Punt 6. (2019b). *Urbanismo feminista: Por una transformación radical de los espacios de vida*. Virus.

Coll-Planas, G., y Solà-Morales, R. (2019). *Guía para incorporar la interseccionalidad en las políticas locales*. Ajuntament de Terrassa. <https://igualtatsconnect.cat/wp-content/uploads/2019/09/Publicacion-Igualtats-Connect-ES.pdf>

Cooperación Comunitaria A.C. (2020). *Manual de Construcción y mantenimiento de viviendas istmeñas*. Cooperación Comunitaria A.C. <https://cooperacioncomunitaria.org/manual-de-construccion-y-mantenimiento-de-viviendas-itsmenas/>

Cooperación Comunitaria A.C. (2024a). *Manual de reforzamiento y mantenimiento de vivienda istmeña tradicional de ladrillo*. Cooperación Comunitaria A.C. [https://cooperacioncomunitaria.org/wp-content/uploads/2024/02/Manual\\_Reforzamiento\\_CC.pdf](https://cooperacioncomunitaria.org/wp-content/uploads/2024/02/Manual_Reforzamiento_CC.pdf)

Cooperación Comunitaria A.C. (2024b). *Manual de vivienda reforzada de adobe montaña de Guerrero*. Cooperación Comunitaria A.C. [https://cooperacioncomunitaria.org/wp-content/uploads/2024/02/Manual-Vivienda-reforzada-de-adobe-Gro\\_digital.pdf](https://cooperacioncomunitaria.org/wp-content/uploads/2024/02/Manual-Vivienda-reforzada-de-adobe-Gro_digital.pdf)

Crenshaw, K. (2022). *On Intersectionality: Essential Writings*. The New Press.

Dalmazzo Peillard, M. (2013). *Guía para incorporar género en la planificación urbanística. Aldeas El Hato, San Mateo Milpas Altas, Guatemala, y la Comuna 94 de Cali, Colombia*. Asociación Medina; Proyecto Ciudad y Mujeres. <http://fundacionavp.org/wp-content/uploads/2024/05/GUIA-PARA-IRNCORPORAR-GENERO-EN-LA-PLANEACION-URBANISTICA.pdf>

Davis, J. (2022). *The Caring City: Ethics of Urban Design*. Bristol University Press.

Deere, C. D., y León, M. L. de. (2000). *Género, propiedad y empoderamiento: Tierra, Estado y mercado en América Latina*. TM Editores : UN, Facultad de Ciencias Humanas.

Duque Márquez, I., Malagón González, J., y Velásquez Monsalve, E. (Eds.). (2021). *Políticas de vivienda y desarrollo urbano en América Latina y el Caribe en el marco del COVID-19*. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia : Legis Editores.

Duren, N. R. L. de, Suárez, I. B., y Vega, E. M. A. (2024, noviembre 21). *Guía de vivienda con perspectiva de género*. Banco Interamericano de Desarrollo. <https://publications.iadb.org/es/guia-de-vivienda-con-perspectiva-de-genero>

Espinosa Cantellano, I. (2020). Inclusión financiera con perspectiva de género y el acceso de la mujeres al mercado de crédito a la vivienda en

México. *Vivienda Infonavit : Vivienda, exclusión de género y COVID 19*, 4(1).

Falagán, David. (2019). Flexibilidad e igualdad de género en la vivienda. *Qüestions d'Habitatge*, 22, 11–54. [https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/qh22-es-es\\_web\\_0.pdf](https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/qh22-es-es_web_0.pdf)

Falú, A. (2014). El derecho de las mujeres a la ciudad. Espacios públicos sin discriminaciones y violencias. *Vivienda y Ciudad*, 1, Article 1. <https://revistas.unc.edu.ar/index.php/ReViyCi/article/view/9538>

Falú, A. (2023). *Manual 4. La perspectiva de género en las obras de infraestructura urbana y espacios públicos*. ONU Mujeres; UNOPS; Ministerio de Obras Públicas (MOP), Gobierno de Argentina. <https://lac.unwomen.org/es/digital-library/publications/2024/05/la-perspectiva-de-genero-en-las-obras-de-infraestructura-urbana-y-espacios-publicos>

Falú, A. (2023b, julio 11). Feminist Urbanism. Confronting Patriarchal Living Conditions. *Urbanet*. <https://www.urbanet.info/feminist-urbanism-confronting-patriarchal-living-conditions/>

Falú, A. (2024). *La perspectiva de género en las infraestructuras de cuidado en América Latina y el Caribe*. ONU Mujeres; UNOPS. <https://lac.unwomen.org/es/digital-library/publications/2024/08/la-perspectiva-de-genero-en-las-infraestructuras-de-cuidados-en-clave-regional>

Falú, A. (Ed.). (2009). *Mujeres en la ciudad. De violencias y derechos* (1a ed.). Red Mujer y Hábitat de América Latina; Ediciones SUR. <https://www.sitiosur.cl/detalle-de-la-publicacion/?PID=3535>

Falú, A., y Echavarri, L. (2016). Construyendo territorios urbanos desde una mirada de género. En *Pra Lá e Pra Cá. El Derecho de las Mujeres a las ciudades* (pp. 53–81). Rede de Desenvolvimento Humano. <https://rdu.unc.edu.ar/bitstream/handle/11086/550819/Construyendo%20territorios%20urbanos%20desde%20una%20mirada%20de%20g%C3%A9nero.pdf?sequence=5&isAllowed=y>

Fiscarelli, D. M. (2024). Vivienda social. Flexibilidad e igualdad de género. Análisis disciplinar de un caso reciente desde la vida cotidiana. *AREA - Agenda de Reflexión en Arquitectura, Diseño y Urbanismo*. <https://doi.org/10.62166/area.311.2972>

Flesler, G. (2017). Tres guías para la inclusión de la perspectiva de género en el urbanismo 1. *Anales Del Instituto de Arte Americano e Investigaciones Estéticas “Mario J. Buschiazzo”*, 47(1). <https://www.iaa.fadu.uba.ar/ojs/index.php/anales/article/view/197>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonseca, M. (2014). Casa sin género. Master Laboratorio de la Vivienda Sostenible del Siglo XXI, Barcelona, España. <a href="https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/14880/84_89_Marta_Fonseca_Salinas_.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y">https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/14880/84_89_Marta_Fonseca_Salinas_.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y</a>                                                                                                                 | Society, 30(4), 973–996. <a href="https://doi.org/10.1093/sp/jxad031">https://doi.org/10.1093/sp/jxad031</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ONU Mujeres. <a href="https://mexico.unwomen.org/sites/default/files/FieId%20Office%20Mexico/Documentos/Publicaciones/2021/CiudadesSegurasMujeresNinas_VF88.pdf">https://mexico.unwomen.org/sites/default/files/FieId%20Office%20Mexico/Documentos/Publicaciones/2021/CiudadesSegurasMujeresNinas_VF88.pdf</a>                                                                                            | Rogan, J. (2023). <i>The Pink Tax: Dismantling a Financial System Designed to Keep Women Broke</i> . Janine Rogan. <a href="http://gen.lib.rus.ec/book/index.php?md5=D4FFD2D8A6EAE4BC5C53E3E2F87CD07A">http://gen.lib.rus.ec/book/index.php?md5=D4FFD2D8A6EAE4BC5C53E3E2F87CD07A</a>                                                                                                                                                                                                                                      |
| García-Lamarca, M., y Kaika, M. (2016). “Mortgaged lives”: The biopolitics of debt and housing financialisation. <i>Transactions (Institute of British Geographers: 1965)</i> , 41(3), 313–327. <a href="https://doi.org/10.1111/tran.12126">https://doi.org/10.1111/tran.12126</a>                                                                                                                                                                                                   | Klimmer-Pölleritzer, A., y Nuss, A. (2025). <i>Gender Mainstreaming in Urban Planning and Urban Development</i> . Urban Development; City of Vienna. <a href="https://www.digital.wienbibliothek.at/wbrup/content/pageview/4174049">https://www.digital.wienbibliothek.at/wbrup/content/pageview/4174049</a>                                                                                                                                | ONU. (2012). <i>La mujer y el derecho a una vivienda adecuada</i> . Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Derechos Humanos (ACNUDH). <a href="https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Publications/HR.PUB.11.2_sp.pdf">https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Publications/HR.PUB.11.2_sp.pdf</a>                                                         | Rolnik, R. (2013). Late Neoliberalism: The Financialization of Homeownership and Housing Rights. <i>International Journal of Urban and Regional Research</i> , 37(3), 1058–1066. <a href="https://doi.org/10.1111/1468-2427.12062">https://doi.org/10.1111/1468-2427.12062</a>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ghmari, S. E., y Zabadi, A. (2021). Urban Informality: Its Genesis and Future beyond Stigma and Abolition. <i>African and Mediterranean Journal of Architecture and Urbanism</i> , 53–61. <a href="https://doi.org/10.48399/IMIST.PRSM/amjau-v3i1.26746">https://doi.org/10.48399/IMIST.PRSM/amjau-v3i1.26746</a>                                                                                                                                                                     | Linz, J., y Villagrán, P. S. (2022). Soñar con quedarse: Experiencias de mujeres frente al desalojo en la Ciudad de México. <i>Revista INVI</i> , 37(104), Article 104. <a href="https://doi.org/10.5354/0718-8358.2022.65649">https://doi.org/10.5354/0718-8358.2022.65649</a>                                                                                                                                                             | Ortega, I. (2016). <i>Autoconstrucción de vivienda, espacio y vida familiar en la Ciudad de México</i> . Coordinación de Humanidades, PUEC, UNAM.                                                                                                                                                                                                                                                         | Rolnik, R. (2019). <i>La guerra de los lugares: La colonización de la tierra y la vivienda en la era de las finanzas</i> . LOM Ediciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gobierno Vasco. (2010). <i>Manual de análisis urbano. Género y vida cotidiana</i> . Servicio Central de Publicaciones del Gobierno Vasco. <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/planif_presup/genero/documentacion/Analisis_urbano.pdf">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/planif_presup/genero/documentacion/Analisis_urbano.pdf</a>                                                                                   | McDowell, L. (1983). Towards an Understanding of the Gender Division of Urban Space. <i>Environment and Planning D: Society and Space</i> , 1(1), 59–72. <a href="https://doi.org/10.1068/d010059">https://doi.org/10.1068/d010059</a>                                                                                                                                                                                                      | Ortiz, S. (2017). Urbanismo desde la perspectiva de género. Buenas prácticas con perspectiva de derechos humanos. <i>Defensor. Revista de Derechos Humanos</i> , XV(1), 5–10. <a href="https://piensadh.cdchcm.org.mx/images/2017_dfensor01_ciudadessegurasmujeres.pdf">https://piensadh.cdchcm.org.mx/images/2017_dfensor01_ciudadessegurasmujeres.pdf</a>                                               | Román, M., y Velázquez, I. (2008). <i>Guía de urbanismo con perspectiva de género</i> . Consejería de Política Social, Mujer e Inmigración; Comunidad Autónoma de la Región de Murcia; Instituto de la Mujer de la Región de Murcia. <a href="https://murciasocial.carm.es/-/guia-de-urbanismo-con-perspectiva-de-genero">https://murciasocial.carm.es/-/guia-de-urbanismo-con-perspectiva-de-genero</a>                                                                                                                  |
| González, I., y Álvarez, I. (2024). Modelo de “ciudades cuidadoras”, contextualización del urbanismo con enfoque de género, inclusión y seguridad. <i>Vivienda y Comunidades Sustentables</i> , 16, Article 16. <a href="https://doi.org/10.32870/rvcs.v0i16.272">https://doi.org/10.32870/rvcs.v0i16.272</a>                                                                                                                                                                         | Miraftab, F. (2006). Feminist praxis, citizenship and informal politics: Reflections on South Africa’s anti-eviction campaign. <i>International Feminist Journal of Politics</i> , 8(2), 194–218. <a href="https://doi.org/10.1080/14616740600612830">https://doi.org/10.1080/14616740600612830</a>                                                                                                                                         | Paricio, A. (2019). <i>Manual d’urbanisme de la vida quotidiana. Urbanisme amb perspectiva de gènere</i> . Àrea d’Ecologia Urbana, Ajuntament de Barcelona. <a href="https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/112461/3/20210223-Manual_UrbanismeVidaQuot-v3.pdf">https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/112461/3/20210223-Manual_UrbanismeVidaQuot-v3.pdf</a> | Rubio, J., y Coronel, J. (2018). La tenencia de vivienda propia desde una perspectiva de género. <i>Cuestiones Económicas</i> , 28(Extra 3), 159–159. <a href="https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=8488842">https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=8488842</a>                                                                                                                                                                                                                               |
| Hayden, D. (1980). What Would a Non-Sexist City Be Like? Speculations on Housing, Urban Design, and Human Work. <i>Signs</i> , 5(3), S170–S187. <a href="https://www.jstor.org/stable/3173814">https://www.jstor.org/stable/3173814</a>                                                                                                                                                                                                                                               | Molina, I., Galleguillos, X., y Grundström, K. (2022). Ciudad, vivienda y género desde una mirada incluyente e interseccional. <i>Revista INVI</i> , 37(104), Article 104. <a href="https://doi.org/10.5354/0718-8358.2022.66855">https://doi.org/10.5354/0718-8358.2022.66855</a>                                                                                                                                                          | Pérez, L. (2019). La justicia de género y el derecho a la vivienda. <i>Qüestions d’Habitatge</i> , 22, 7–10. <a href="https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/qh22-es-es_web_0.pdf">https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/qh22-es-es_web_0.pdf</a>                                                                                                                              | Sánchez de Madariaga, I., y Novella Abril, I. (2021). <i>Proyectando con perspectiva de género. Guía para planificar ciudades y pueblos inteligentes y sostenibles</i> . Junta de Extremadura. <a href="https://sitex.juntaex.es/SITEX/files/guiagenero/GuiaGeneroJuntaex.pdf">https://sitex.juntaex.es/SITEX/files/guiagenero/GuiaGeneroJuntaex.pdf</a>                                                                                                                                                                  |
| Hernández, F., Vidal, L., Gutiérrez, M. C., y Arizón, B. (2005). <i>Guía metodológica para la incorporación de la perspectiva de género en las Agendas 21 locales y los Planes de Urbanismo en Canarias</i> . Gobierno de Canarias. <a href="https://www.la tirajala.org/sites/default/files/Gu%C3%ADa%20metodo%C3%B3gica%20Perspectiva%20de%20g%C3%A9nero.pdf">https://www.la tirajala.org/sites/default/files/Gu%C3%ADa%20metodo%C3%B3gica%20Perspectiva%20de%20g%C3%A9nero.pdf</a> | Montaner, J. M. (2019). Flexibilidad arquitectónica e igualdad de género en la vivienda colectiva. <i>Qüestions d’Habitatge</i> , 22, 3–6. <a href="https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/qh22-es-es_web_0.pdf">https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/qh22-es-es_web_0.pdf</a>                                                                                                                                  | Pérez-Rincón, S., y Tello i Robira, R. (Eds.). (2012). <i>¿Derecho a la vivienda? Miradas críticas a las políticas de vivienda</i> . Edicions Bellaterra.                                                                                                                                                                                                                                                 | Schneider, T., y Till, J. (2005). Flexible housing: Opportunities and limits. <i>Architectural Research Quarterly</i> , 9(2), 157–166. <a href="https://doi.org/10.1017/S1359135505000199">https://doi.org/10.1017/S1359135505000199</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Hinojosa Barahona, M. J. (2018). Entre derecho a la ciudad, segregación y estigma: Dos estudios de caso al sur de Quito, Ecuador. <i>Anuario de espacios urbanos, historia, cultura y diseño</i> , 25, 77–105. <a href="https://doi.org/10.24275/FPET6359">https://doi.org/10.24275/FPET6359</a>                                                                                                                                                                                      | Muxí, Z. (2009). <i>Recomanacions per a un habitatge no jeràrquic ni androcèntric</i> . Institut Català de les Dones / Generalitat de Catalunya. Departament de Medi Ambient i Habitatge. <a href="https://editorial.tirant.com/es/libro/recomanacions-per-a-un-habitatge-no-jerarquic-ni-androcentric-9788439380153">https://editorial.tirant.com/es/libro/recomanacions-per-a-un-habitatge-no-jerarquic-ni-androcentric-9788439380153</a> | Pernas Riano, B., y Román Rivas, M. (2019). <i>Ciudades igualitarias. Guía práctica de urbanismo y género</i> . Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de Madrid. <a href="https://estrategiaurbana.madrid.es/wp-content/uploads/2021/03/Ciudades_igualitarias.pdf">https://estrategiaurbana.madrid.es/wp-content/uploads/2021/03/Ciudades_igualitarias.pdf</a>                | Schteingart, M. (2015). <i>Desarrollo urbano-ambiental, políticas sociales y vivienda: Treinta y cinco años de investigación</i> (Facultad de Arquitectura. División de Estudios de Posgrado HT384.M49 S34; Primera edición). El Colegio de México.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kaijser, A. (2007). <i>Las Mujeres y el Derecho a una Vivienda Adecuada. Una Introducción a los Problemas Centrales</i> . Habitat Internacional Coalition (HIC). <a href="https://www.academia.edu/1044466/Las_mujeres_y_el_derecho_a_una_vivienda_adecuada">https://www.academia.edu/1044466/Las_mujeres_y_el_derecho_a_una_vivienda_adecuada</a>                                                                                                                                    | Navarrete, L. R., Rodríguez, M. H., y Dávila, J. A. (2005). Vivienda y autoconstrucción: Participación femenina en un proyecto asistido. <i>Frontera Norte</i> , 17(33), 107–131. <a href="https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=13603305">https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=13603305</a>                                                                                                                                             | Programa Regional de Vivienda y Hábitat Centro Cooperativo Sueco. (2019). <i>El camino posible producción social del hábitat en América Latina</i> . Ediciones Trilce. <a href="https://hic-al.org/wp-content/uploads/2019/01/el_camino_posible.pdf">https://hic-al.org/wp-content/uploads/2019/01/el_camino_posible.pdf</a>                                                                              | SEDATU (Ed.). (2023). <i>Vivienda para nosotras: Estudio del contexto de las mujeres en la vivienda autoproducida y en alquiler en México</i> . Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kern, L. (2021). <i>Feminist City: Claiming Space in a Man-Made World</i> . Verso Books.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Negrete, L. E. Z., y Ramos, M. E. S. (2022). Una obra sin terminar: Permanencia laboral de la mujer en la industria de la construcción. <i>RIDE Revista Iberoamericana para la Investigación y el Desarrollo Educativo</i> , 12(24). <a href="https://doi.org/10.23913/ride.v12i24.1187">https://doi.org/10.23913/ride.v12i24.1187</a>                                                                                                      | RECUADRO GUIAS DE INCORPORACIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO / ORGANISMOS MULTILATERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sepúlveda Swatson, D., y Arriagada Luco, C. (2014, abril 13). <i>Guía para la incorporación de la perspectiva de género en la formulación de estudios MINVU</i> . Ministerio de Vivienda y Urbanismo ; Gobierno de Chile. <a href="https://amerialatinagenera.org/uncategorized/guia-para-la-incorporacion-de-la-perspectiva-de-genero-en-la-formulacion-de-estudios-minvu/">https://amerialatinagenera.org/uncategorized/guia-para-la-incorporacion-de-la-perspectiva-de-genero-en-la-formulacion-de-estudios-minvu/</a> |
| Kılıncarslan, P. (2023). Household Debt and Social Reproduction in Everyday Life: Women’s Experiences of Caring, Agency, and Risk. <i>Social Politics: International Studies in Gender, State &amp;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                               | ONU Mujeres México, y INMUJERES. (2020). <i>Elementos para el fortalecimiento de la política pública local con perspectiva de género a partir de la experiencia del Programa Ciudades y Espacios Públicos Seguros para Mujeres y Niñas en México</i> . Entidad de las Naciones Unidas para la Igualdad de Género y el Empoderamiento de las Mujeres,                                                                                        | RECUADRO GUIAS DE INCORPORACIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EUROPA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Roberts, A. (2016). Finance, Financialization, and the Production of Gender. En A. A. Hozic y J. True (Eds.), <i>Scandalous Economics: Gender and the Politics of Financial Crises</i> (p. 0). Oxford University Press. <a href="https://doi.org/10.1093/acprof:oso/9780190204235.003.0004">https://doi.org/10.1093/acprof:oso/9780190204235.003.0004</a>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Soto Villagrán, P. (2016). Repensar el hábitat urbano desde una perspectiva de género. Debates, agendas y desafíos. *Andamios*, 13(32), 37–56. [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_abstract&pid=S1870-00632016000300037&lng=es&nrm=iso&tlng=es](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_abstract&pid=S1870-00632016000300037&lng=es&nrm=iso&tlng=es)

Sutter, C. (2020). *Guide méthodologique « Genre et Développement urbain*. Agence Française de Développement (AFD). <https://www.afd.fr/sites/default/files/2022-10-10-45-01/guide-methodologique-genre-developpement-urbain.pdf>

The World Bank. (2020). *Handbook for Gender-Inclusive Urban Planning and Design*. International Bank for Reconstruction and Development /. <https://documentos.bancomundial.org/es/publication/documents-reports/documentdetail/363451579616767708>

The World Bank. (2021). *Addressing Gender Gaps in Housing Interventions*. International Bank for Reconstruction and Development; The World Bank. [https://www.thegpsc.org/sites/default/files/guidance\\_note\\_on\\_gender\\_and\\_housing\\_final\\_disclaimer\\_02242022.pdf](https://www.thegpsc.org/sites/default/files/guidance_note_on_gender_and_housing_final_disclaimer_02242022.pdf)

Till, J., y Schneider, T. (2007). *Flexible Housing*. Routledge.

Tronto, J. C. (2013). *Caring Democracy: Markets, Equality, and Justice*. NYU Press.

UN Habitat. (2012). *Gender Issue Guide: Housing and Slum Upgrading*. United Nations Human Settlements Programme. [https://unhabitat.org/sites/default/files/2020/09/unhabitat\\_housing\\_and\\_slumupgrading.pdf](https://unhabitat.org/sites/default/files/2020/09/unhabitat_housing_and_slumupgrading.pdf)

Valdivia, B. (2018). Del urbanismo androcéntrico a la ciudad cuidadora. *Hábitat y Sociedad*, 11, Article 11. <https://doi.org/10.12795/HabitatySociedad.2018.i11.05>

Vargas Garay, M. A., Roncancio García, Á. D., y Cardona García, O. (2018). Cohousing: Una alternativa comunitaria a la propiedad privada. *Cuadernos Latinoamericanos de Administración*, 14(27). <https://doi.org/10.18270/cuaderlam.v14i27.2653>

Vives Urbietta, M., y Galarraga Aiestaran. (2024). *Casas para todas las vida: Guía para la integración de la Perspectiva de Género en los proyectos de vivienda colectiva*. Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco; Derpartamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transporte. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro?codigo=979604>

Women's Advisory Committee of the Senate Department for Urban Development: (2011). *Gender Mainstreaming in Urban Development. Berlin Handbook*. Kulturbuch-Verlag GmbH, Berlin. [https://civitas.eu/sites/default/files/berlin\\_gender\\_mainstreaming\\_0.pdf](https://civitas.eu/sites/default/files/berlin_gender_mainstreaming_0.pdf)

Womenability Association y Cities Alliance. (2022). *Women-Friendly Urban Planning: A toolkit from cities of the Global South*. Cities Alliance; Cities Without Slums; UNOPS. [https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/2022-04/Cities%20Alliance\\_Toolkit\\_for\\_women-friedly\\_urban\\_planning\\_2022.pdf](https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/2022-04/Cities%20Alliance_Toolkit_for_women-friedly_urban_planning_2022.pdf)

Young, I. M. (2005). House and Home: Feminist Variations on a Theme. En S. Hardy y C. Wiedmer (Eds.), *Motherhood and Space: Configurations of the Maternal through Politics, Home, and the Body* (pp. 115–147). Palgrave Macmillan US. [https://doi.org/10.1007/978-1-137-12103-5\\_8](https://doi.org/10.1007/978-1-137-12103-5_8)





Tecnológico  
de Monterrey