



INFORME DE GESTIÓN

Hábitat para la Humanidad Colombia
Año 2023

Marzo 05 2024

Mensaje Presidente Consejo Directivo

Estimados miembros del Consejo Directivo y Asamblea de Hábitat para la Humanidad Colombia,

Es con gran satisfacción que me dirijo a ustedes para compartir los logros del año 2023. La colaboración y dedicación del equipo en Colombia y el apoyo de la oficina internacional han hecho posible la ejecución de la alianza para la iniciativa "100 mil pisos para Jugar" la cual ejecutamos con nuestros socios, así como otros proyectos en beneficio de las familias colombianas.

Por otra parte, se ha continuado la limpieza diligente con trámites administrativos que venían de décadas, lo cual estoy seguro de que prepara la organización para retos futuros, y, por último, pero no menos importante, se inició la construcción de una estrategia para que Hábitat Colombia pueda, con el patrocinio y apoyo de la oficina internacional, impulsar proyectos de eficiencia administrativa que incrementen el impacto y la escala no solo en Colombia, sino en toda la región.

Seguiremos trabajando este año con el objetivo de afinar una estrategia país que nos permita visionar un Hábitat para la Humanidad en Colombia que beneficie cada vez a más personas.

Atentamente,

Sergio Hernández



Este informe de gestión refleja el compromiso continuo de Habitat para la Humanidad con la mejora de las condiciones de vivienda en población vulnerable, destacando acciones y resultados obtenidos a lo largo de este año, en búsqueda de un mundo donde todos tengan un lugar digno para llamar hogar.

Mensaje Dirección Ejecutiva

El año 2023 fue importante para la trayectoria de Hábitat para la Humanidad Colombia, dado que se asumieron retos y desafíos, logrando resultados e identificando nuevas oportunidades que nos permitieron transformar vidas.

Nuestra labor no se limitó al mejoramiento de viviendas, sino que se extendió al fortalecimiento de comunidades, la participación ciudadana y la mejora continua de las condiciones de vida. Estrechando alianzas que permitieron implementar acciones estratégicas que han generado un impacto positivo y tangible en la vida de muchas familias en Colombia.

Este informe representa un testimonio integral de nuestro compromiso con la construcción de un futuro habitacional sostenible y digno para todos, y con emoción compartimos las experiencias y los resultados obtenidos durante el año 2023 en nuestro continuo esfuerzo por brindar esperanza y hogares a aquellos que más lo necesitan.

Atentamente,

Juliana Gámez Lemus

Iniciativas, alianzas y logros

Acción	Detalle
Iniciativa 100 mil pisos para jugar y vivienda saludable	<p>Para el año 2023 en el marco de la iniciativa 100 mil pisos para Jugar se formalizó la alianza entre Hábitat con Argos y la Corporación el Minuto de Dios (CMDD) para la ejecución de 615 construcciones de pisos en La Mojana y Copacabana en Medellín y con la Fundación Berta Martínez (FBM) para la ejecución de 989 mejoramientos de vivienda en Medellín. Esta alianza incluyó esfuerzo técnico, social y operativo, además de aportes económicos de parte de las 4 organizaciones para el desarrollo completo del proyecto.</p>
Equipamiento Comunitario	<p>Se trabajó en alianza con Corona y el Municipio de Filandia. Quindío, para entregar a la comunidad un Equipamiento comunitario que permite beneficiar a más de 500 personas en la Vereda la India.</p>
V Foro de Vivienda y Hábitat	<p>El año 2023, Colombia fue seleccionada como sede para desarrollar el V Foro de Vivienda y Hábitat, organizado por Hábitat para la Humanidad a nivel regional y el apoyo de aliados.</p>
Iniciativa regional de colaboración	<p>En el año 2023, se plantearon las bases de iniciativas relacionadas con procesos administrativos en la región, con el respaldo de la oficina internacional, generando las primeras acciones. Estas acciones continuaran desarrollándose de manera activa y progresiva en el 2024, con el fin de brindar apoyo a la red Hábitat en toda la región con miras a seguir avanzando en este camino de crecimiento y colaboración.</p>
Transición a la Plataforma de Microsoft: Impulsando la Colaboración y el Liderazgo Regional	<p>Para el año 2023 HPHC inicio la migración a la plataforma de Microsoft de HPHI representa un paso crucial en nuestra evolución operativa. Esta transición es de vital importancia, ya que garantiza un nivel más elevado de colaboración entre los equipos, refuerza la seguridad de la información y asegura un respaldo sólido de los datos. Además, nos brinda la oportunidad de alcanzar estándares más altos en cuanto a sistemas tecnológicos. Este movimiento estratégico forma parte de un proceso más amplio destinado a fomentar una mayor colaboración con HPHI y a posicionar a HPHC como un promotor de servicios para otras oficinas de la red de Hábitat a nivel regional. Estamos comprometidos en aprovechar al máximo estas nuevas herramientas y capacidades para fortalecer nuestra labor y ampliar nuestro impacto en las comunidades a las que servimos.</p>

A continuación, se detalla los principales resultados y retos enfrentados durante el año 2023

Iniciativa 100 mil pisos para jugar y Vivienda Saludable: Alianza Hábitat-Argos-Corporación Minuto de Dios Mejoramiento Pisos, baños y cocinas



Familias atendidas 641
con mejoramiento de
pisos, baños y cocinas



Personas capacitadas en
procesos constructivos
418



Personas beneficiadas
3.200



Aporte Hábitat 30% del
costo total del proyecto

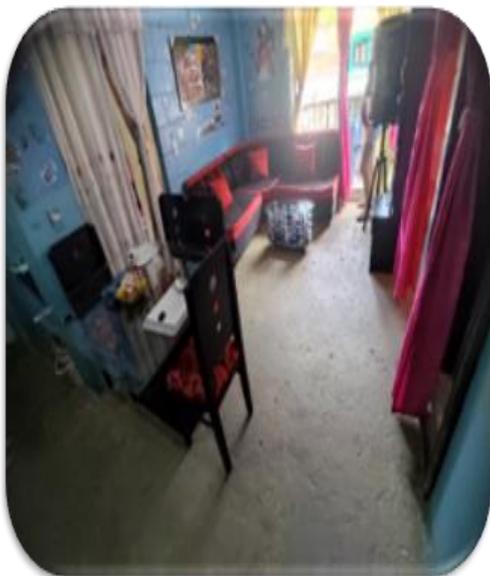
Registro fotográfico:
Alianza Hábitat-Argos-Corporación Minuto de Dios
Mejoramiento Pisos



Antes

Familia Puerta, 3
beneficiarios en
Medellín con
mejoramiento piso

Después



Antes

Familia Durango, 4
beneficiarios en
Medellín, con
mejoramiento piso

Después



Iniciativa 100 mil pisos para jugar y Vivienda Saludable:
Alianza Hábitat-Fundación Berta Martínez
Mejoramiento Pisos, baños y cocinas



Familias atendidas 989
con mejoramiento de
pisos, baños y cocinas



Personas capacitadas
en procesos
constructivos 525



Personas beneficiadas
4.068



Aporte Hábitat del
30% del costo total del
proyecto

Registro fotográfico:
Alianza Hábitat-Fundación Berta Martínez
Mejoramiento Pisos



Antes

Familia Jaramillo,
6 beneficiarios en
Medellín con
mejoramiento
piso

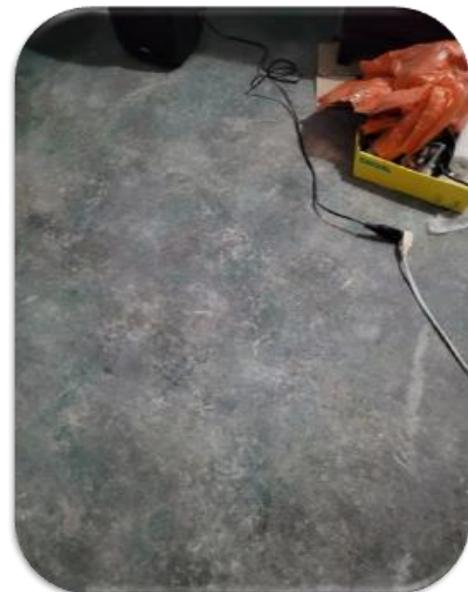
Después



Antes

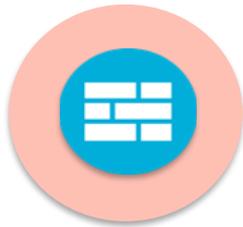
Familia Londoño,
4 beneficiarios en
Medellín con
mejoramiento
piso

Después



Equipamiento Comunitario:

Alianza Hábitat-Corona-Municipio de Filandia, Quindío Equipamiento Comunitario en la Vereda la India



1 equipamiento entregado a la comunidad, para fortalecer los programas de desarrollo social, productivos, educativos y recreacionales



135 m² construidos, que incluía dos salones de reuniones, dos baños con acceso a población con movilidad reducida, se usó materiales propios de la zona de cafetera y se adecuaron jardines exteriores con plantas de la zona. El diseño fue el ganador del premio Corona año 2019.



Más de 500 vecinos de la Vereda la India en el Municipio de Filandia beneficiados con este proyecto



Aporte Hábitat del 80% del costo total del proyecto

Registro fotográfico:

Alianza Hábitat-Corona-Municipio de Filandia, Quindío
Equipamiento Comunitario en la Vereda la India



V Foro de Vivienda y Hábitat:

Desarrollo del V Foro de Vivienda en Colombia

Organizado por



Responder a la crisis climática y social

Del 31 de julio al 2 de agosto, 2023

Bogotá, Colombia

Invita



forolac.com

Presentador global



Cerca de 636 participantes presentes y más de 1.000 de forma virtual



Más de 20 países de América Latina y el Caribe representados y 12 fuera de la región



17 sesiones plenarias y 19 sesiones paralelas, 3 días de Foro y más de 160 panelistas



Hábitat realiza inversión en el Desarrollo del 5to Foro de Vivienda y recibe aportes organizacionales y de aliados públicos y privado



Un 48.74% de los participantes fueron mujeres, con un 36% de las ponentes.



Presencia de alto nivel de organizaciones intergubernamentales, gobiernos nacionales y locales, bancos de desarrollo, sector privado, sociedad civil, academia, profesionales y expertos en desarrollo urbano y en vivienda

Iniciativa regional de colaboración:



Transición a la Plataforma de Microsoft: Impulsando la Colaboración y el Liderazgo Regional



Inicio migración a la plataforma de Microsoft de HPHI por parte de HPHC



Mayor nivel de colaboración entre los equipos



Reforzar la seguridad de la información, asegurar un respaldo sólido de datos, y alcanzar estándares altos en sistemas tecnológicos.



Incorporación de HPHC como promotor de servicios de apoyo para otras oficinas de la red de Hábitat a nivel regional.



Aprovechar al máximo las nuevas herramientas y capacidades para fortalecer la labor de HPHC



Retos Programáticos y Operativos

Acción	Detalle
Liquidación Proyecto Calarca	Proyecto vivienda con subsidios Municipio Calarca por liquidar, en proceso de verificación de cierre por parte del Municipio de Calarca, depende de voluntad administrativa Municipio y de la nueva administración pública
Terrenos Sincelejo	Terrenos disponibles luego de ejecutar viviendas con Subsidios, invadidos durante la pandemia, se solicitó orden de desalojo, pendiente audiencia de conciliación. Se realiza acercamiento con invasores para ceder derechos lotes, sin respuesta favorable por parte de los invasores.
Iniciativa regional de colaboración	Colaborar en la región para fomentar iniciativas que no solo promuevan una mayor eficiencia administrativa, sino que también impulsen el crecimiento del impacto y la expansión en Colombia y en toda la región.
Iniciativa 100 mil pisos para jugar y vivienda saludable	Continuar desarrollando y ejecutando la iniciativa regional 100 mil pisos para jugar, en el marco de vivienda saludable, trabajando con aliados para unir esfuerzos y lograr llegar a más familias

Informes Financieros

Durante el año 2023, Hábitat para la Humanidad Colombia trabajo estratégicamente, generando impacto social y oportunidades que permitieron seguir contribuyendo a la construcción de un entorno habitacional saludable en Colombia. De esta manera, cumplió con todas sus obligaciones administrativas, legales y fiscales. Y al cierre del año fiscal 2023, no se presentan contingencias, ni demandas. De acuerdo con los siguientes aspectos:

1. Las cifras presentadas en los Estados Financieros fueron tomadas de los libros contables.
2. No se presentaron hechos que fueran en contra del nombre de la organización, ni hechos de mal manejo de fondos y no se recibieron comunicaciones de entidades reguladoras que afectaran el cumplimiento del objeto social de la organización.
3. Las leyes o reglamentos establecidas legal y fiscalmente fueron cumplidas en su totalidad.
4. No se tienen deudas diferentes a los pasivos registrados en los libros y se dio cumplimiento a todos los compromisos contractuales adquiridos.
5. Se cumplió con las obligaciones de los aportes al sistema de seguridad social integral, y todos los datos incorporados en las declaraciones de autoliquidación son correctos, conforme al decreto 1406 de 1999.
6. El Representante Legal hace constancia que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, los administradores de la Asociación no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
7. A 31 de diciembre de 2023 la Asociación dio cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor
8. Hacen parte integral de este informe los anexos, entre los cuales se encuentran los Estados Financieros que fueron preparados por la administración con relación a la operación del año 2023 y con corte al 31 de diciembre del año 2023.

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera al 31 diciembre 2023

Cifras presentadas en pesos colombianos, expresadas en miles y su equivalente en dólares con TRM a 31/12/23, al corte:		31-dic-23	31-dic-22	31-dic-23	31-dic-22
		COP	COP	USD	USD
ACTIVO					
Activo Corriente					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Dispo	(1)	\$ 316.776	\$ 696.233	83	182
Efectivo y Equivalentes Restringido		\$ 32.536	\$ 382.536	9	100
Instrumentos Financieros Deudores	(2)	\$ 387.496	\$ 21.925	101	6
Total Activo Corriente		\$ 736.808	\$ 1.100.694	193	288
Activo No Corriente					
Propiedades de Inversión	(3)	\$ 0	\$ 116.256	0	30
Propiedad, Planta y Equipo	(4)	\$ 9.976	\$ 0	3	0
Total Activo No Corriente		\$ 9.976	\$ 116.256	3	30
TOTAL ACTIVO		\$ 746.784	\$ 1.216.950	195	318
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Obligaciones Financieras Tarjeta de Crédito		\$ 0	\$ 1.314	0	0
Cuentas por Pagar	(5)	\$ 87.031	\$ 52.344	23	14
Beneficios a los Empleados	(6)	\$ 114.698	\$ 42.805	30	11
Pasivos Estimados	(7)	\$ 11.131	\$ 80.000	3	21
Otros Pasivos	(8)	\$ 0	\$ 150.000	0	39
Total Pasivo Corriente		\$ 212.860	\$ 326.462	56	85
TOTAL PASIVO		\$ 212.860	\$ 326.462	56	85
PATRIMONIO					
Fondo Social HPHI		\$ 1.107.421	\$ 1.107.421	290	290
Resultado del Ejercicio		\$ -356.564	\$ 21.688	-93	6
Resultado de Ejercicios Anteriores		\$ -216.932	\$ -238.621	-57	-62
TOTAL PATRIMONIO		\$ 533.924	\$ 890.488	140	233
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 746.784	\$ 1.216.950	195	318

Las revelaciones 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros
Estados Financieros Certificados anexos

Estado de Resultados Del 1 de enero al 31 de diciembre 2023

Cifras presentadas en pesos colombianos, expresadas en miles y su equivalente en dólares con TRM a 31/12/23, del 1 enero al:		31-dic-23	31-dic-22	31-dic-23	31-dic-22
		COP	COP	USD	USD
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Recursos Recibidos de Hábitat Internacional		\$ 3.151.443	\$ 992.805	825	260
Donaciones Nacionales		\$ 32.683	\$ 0	9	0
Ventas de Productos		\$ 133.807	\$ 0	35	0
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(9)	\$ 3.317.932	\$ 992.805	868	260
Recuperaciones Cartera y otros costos y gastos		\$ 143.744	\$ 46.222	38	12
Rendimientos Financieros		\$ 48.207	\$ 19.586	13	5
Otros		\$ 699	\$ 0	0	0
TOTAL OTROS INGRESOS	(10)	\$ 192.650	\$ 65.808	50	17
TOTAL INGRESOS		\$ 3.510.582	\$ 1.058.613	919	277
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN ORDINARIOS					
Personal Programas	(11)	\$ 1.018.425	\$ 419.433	266	110
Personal Administración		\$ 169.814	\$ 96.089	44	25
Desarrollo Actividades Programas	(12)	\$ 2.464.332	\$ 267.943	645	70
Generales de Administración		\$ 194.532	\$ 242.612	51	63
TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN ORDINARIOS		\$ 3.847.103	\$ 1.026.077	1.007	268
RESULTADO OPERACIONAL		\$ -336.521	\$ 32.536	-88	9
OTROS GASTOS					
Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores	(13)	\$ 0	\$ 1.785	0	0
Gravamen financiero, comisiones, intereses y otros		\$ 19.670	\$ 2.367	5	1
Depreciación y Amortización		\$ 344	\$ 0	0	0
Retiro de Bienes y Castigo Cartera		\$ 0	\$ 4.731	0	1
Impuestos Asumidos		\$ 29	\$ 0	0	0
Otros gastos no deducibles por ajustes		\$ 1	\$ 0	0	0
Multas y sanciones		\$ 0	\$ 1.966	0	1
TOTAL OTROS GASTOS		\$ 20.043	\$ 10.848	5	3
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		\$ -356.564	\$ 21.688	-93	6
Impuesto de Renta		\$ 0	\$ 0	0	0
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		\$ -356.564	\$ 21.688	-93	6

Las revelaciones 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros
Estados Financieros Certificados anexos

Situación Financiera

El panorama financiero de Hábitat en el último año fiscal muestra un desafío marcado por los ingresos que no lograron cubrir los costos y gastos operativos, que, a pesar, de trabajar en el desarrollo de su misión en Colombia, con recursos provenientes de donaciones y fondos acumulados de años anteriores, la entidad se vio afectada por una pérdida en el ejercicio lo que resulta en una disminución del patrimonio, como se muestra más adelante.

El reto para Hábitat en el próximo año fiscal se centrará en la necesidad de evaluar cuidadosamente sus operaciones y estrategias financieras para asegurar su sostenibilidad a largo plazo. Cifras presentadas en pesos colombianos, expresadas en miles y su equivalente en dólares con TRM a 31/12/23:

Ingresos: Para el año 2023 se presentó un incremento con relación al año 2022, por la destinación de recursos para la ejecución de proyectos, el desarrollo del Foro de Vivienda y los costos de operación de la organización. Quedando al 31 de diciembre del 2023 en COP\$3.510.582/USD\$868



Activo Totales: El valor de los Activos totales pasó de COP\$1.216.950/USD\$318 con corte a 31/12/22 a COP\$746.784/USD\$195 en el año 2023, presentando una disminución del 40% siendo el mayor impacto en el retiro de las propiedades de inversión y el uso de los recursos en los proyectos

Pasivos Totales: El valor de los Pasivos totales pasó de COP\$326.462/USD\$85 con corte a 31/12/22 a COP\$212.860/USD\$56 en el año 2023, presentando una disminución de 35% generado principalmente por la disminución de las provisiones para contingencias

Costos y Gastos: Los costos y gastos totales a diciembre de 2023 ascendieron a COP\$3.867.146/USD\$1.012, el rubro de mayor relevancia son los costos de programas

Situación Financiera

Para el año 2023 se verificó y se deja constancia, que la Asociación cumple con la hipótesis de negocio en marcha, para lo cual se realizó la validación de la información financiera y proyecciones para verificar deterioros patrimoniales y riesgos de insolvencia, según las obligaciones dispuestas en el Decreto 854 de 2021. De igual manera, se deja constancia de que la administración utilizó los indicadores financieros modificados en el Decreto 1378 de 2021 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, para verificar los posibles detrimentos patrimoniales o riesgos de insolvencia de la organización, de acuerdo con la siguiente información:

Indicadores Financieros, Patrimoniales y de Riesgo de insolvencia

COP\$523.947/
USD\$137

Capital de trabajo

1,64

Liquidez inmediata

3,51

Solidez

**Posición
patrimonial**

COP\$533.924/USD\$140

Positiva

**Dos periodos
consecutivos de
cierre con utilidad
negativa en el
resultado del
ejercicio**

Año 2022 COP\$21.688/USD\$6
Año 2023 COP\$-356.564/USD\$-93

**No cumple el
deterioro
patrimonial**

**Dos periodos
consecutivos de
cierre con razón
corriente inferior a
1,0**

Año 2022 3,72
Año 2023 3,37

**Sin riesgo de
insolvencia**



Con vivienda construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia.