



**Hábitat**  
para la Humanidad®



## Hábitat para la Humanidad Colombia

Marzo 10, 2025

# Informe de Gestión año 2024

empoderamos *con* **vivienda**

# Mensaje de la Dirección



El año 2024 fue un periodo de retos y logros en Hábitat para la Humanidad Colombia. Se asumieron los desafíos propuestos, cumpliendo con las actividades programáticas, administrativas y legales, fortaleciendo alianzas estratégicas y avanzando con paso firme en la iniciativa regional **“100 mil pisos para jugar” y vivienda saludable**, contribuyendo así a la transformación de miles de hogares.

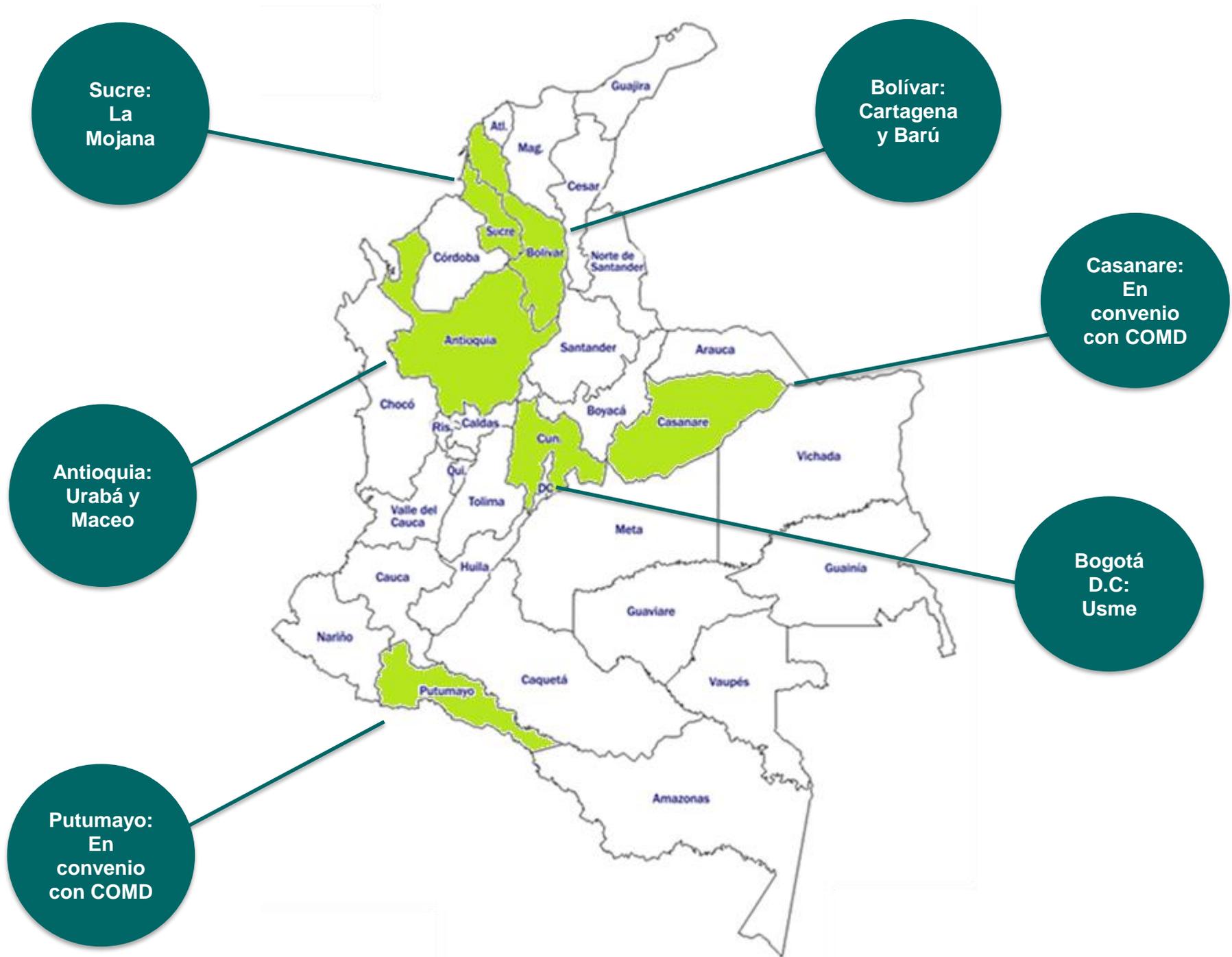
Nuestro compromiso con el bienestar de las comunidades se ha reflejado en cada acción emprendida, asegurando que las familias con la que trabajamos tengan acceso a mejores condiciones de vida. Este camino no lo recorrimos solos, agradecemos a nuestros directivos, cuyo liderazgo ha sido clave para la gestión e implementación de nuestros proyectos, a nuestros aliados, cuya confianza y apoyo han potenciado nuestro impacto, y, sobre todo, a las familias, que con su esfuerzo y compromiso son el motor de nuestras iniciativas.

Para el año 2025 continuaremos trabajando en conjunto y uniendo fuerzas, con la convicción de seguir llenando de esperanza a la población vulnerable en Colombia. Nos retamos a seguir construyendo oportunidades, sumando esfuerzos y multiplicando el impacto de nuestro trabajo. Unidos, podemos transformar más vidas y consolidar comunidades más fuertes y resilientes. Seguiremos construyendo juntos comunidades y empoderando con vivienda.

*Juliana Gámez Lemus*

# Gestión Programática

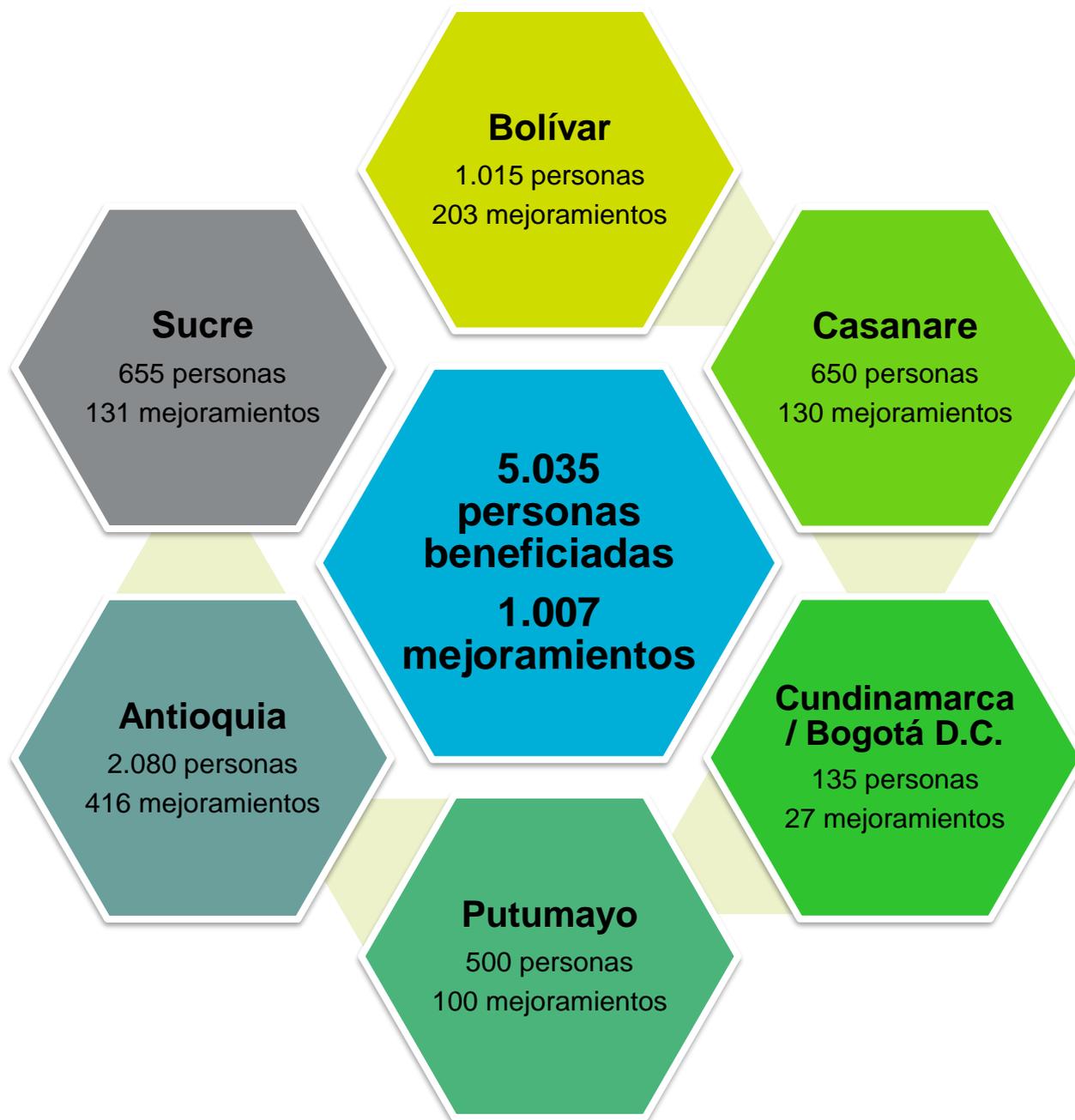
## Zonas de intervención



Durante el 2024, Hábitat trabajó en alianza con diversos actores para mejorar las condiciones de vivienda de familias, en seis departamentos del país: Antioquia, Cundinamarca/Bogotá, Sucre, Bolívar, Casanare y Putumayo. A través de intervenciones en mejoramientos de vivienda y el reemplazo de pisos de tierra por concreto dentro de la iniciativa 100 mil pisos para jugar, beneficiamos aproximadamente a 5,035 personas, generando espacios más seguros, saludables y dignos. Estas acciones no solo impactan la infraestructura de los hogares, sino que también promueven el bienestar, la salud y la calidad de vida de las familias, especialmente de niños y adultos mayores. La articulación con aliados estratégicos y comunidades locales ha sido clave para avanzar en nuestra misión de transformar viviendas para quienes más lo necesitan.

# Gestión Programática

## Mejoramientos



**Vivienda  
saludable  
y 100 mil  
pisos para  
jugar**

Para el año 2024, logramos ejecutar 1.007 mejoramientos de vivienda, incluyendo el reemplazo de pisos de tierra por pisos en concreto y mejoramientos básicos de vivienda, que contribuyeron a mejorar las condiciones habitacionales de familias en distintas regiones del país, como parte de la iniciativa 100 mil pisos para jugar y vivienda saludable y adhiriéndonos a los programas de mejoramientos de los aliados, permitiendo espacios más seguros, saludables y dignos para las comunidades beneficiadas. Gracias al trabajo articulado con aliados estratégicos y al compromiso de las familias, seguimos avanzando en nuestro propósito de transformar vidas a través del acceso a una vivienda adecuada.

# Gestión Programática

## Convenios y Alianzas

**COP \$7,233M**  
**USD \$1,6M**

Aportes asignados por los aliados y por HPH para la ejecución de los proyectos por medio de ejecutores directos

**Alianzas con organizaciones sociales, públicas y privadas: Whirlpool, Corporación El Minuto de Dios, Cementos Argos, Orden de Malta, Corvivienda, Fundación Argos, Puerto Bahía, Fundauniban, Fundación Santo Domingo, Grupo Argos**

**5 convenios con aliados**  
**1 carta de intención para ejecutar mejoramientos de vivienda: Cemex**  
**1 convenio en proceso con caja de compensación familiar: Comfama**

En el año 2024, gracias a la alianza que se hizo con 12 organizaciones se logró movilizar un total de \$7,233M en fondos para la ejecución de 1.007 mejoramientos de vivienda, incluyendo pisos en concreto y mejoramientos básicos. De esta inversión, \$785M fue aportado directamente por Hábitat, mientras que \$6,448M fue el aporte directo de nuestros aliados estratégicos. Además, consolidamos alianzas que permitieron fortalecer nuestro impacto. En términos de formalización de acuerdos, firmamos 5 convenios con diferentes organizaciones, así como la firma de carta de intención con Cemex como aliado en la iniciativa 100 mil pisos para jugar, estableciendo compromisos estratégicos para la continuidad de nuestras acciones. Adicionalmente, dejamos en proceso un convenio con una caja de compensación familiar en Antioquia, que serán clave para fortalecer el alcance de nuestra misión en los próximos años. Estos logros reflejan el compromiso de Hábitat y sus aliados en la transformación de vidas a través del acceso a una vivienda digna, reafirmando nuestro propósito de seguir expandiendo el impacto de nuestras intervenciones en beneficio de las comunidades más vulnerables.

# Gestión Administrativa



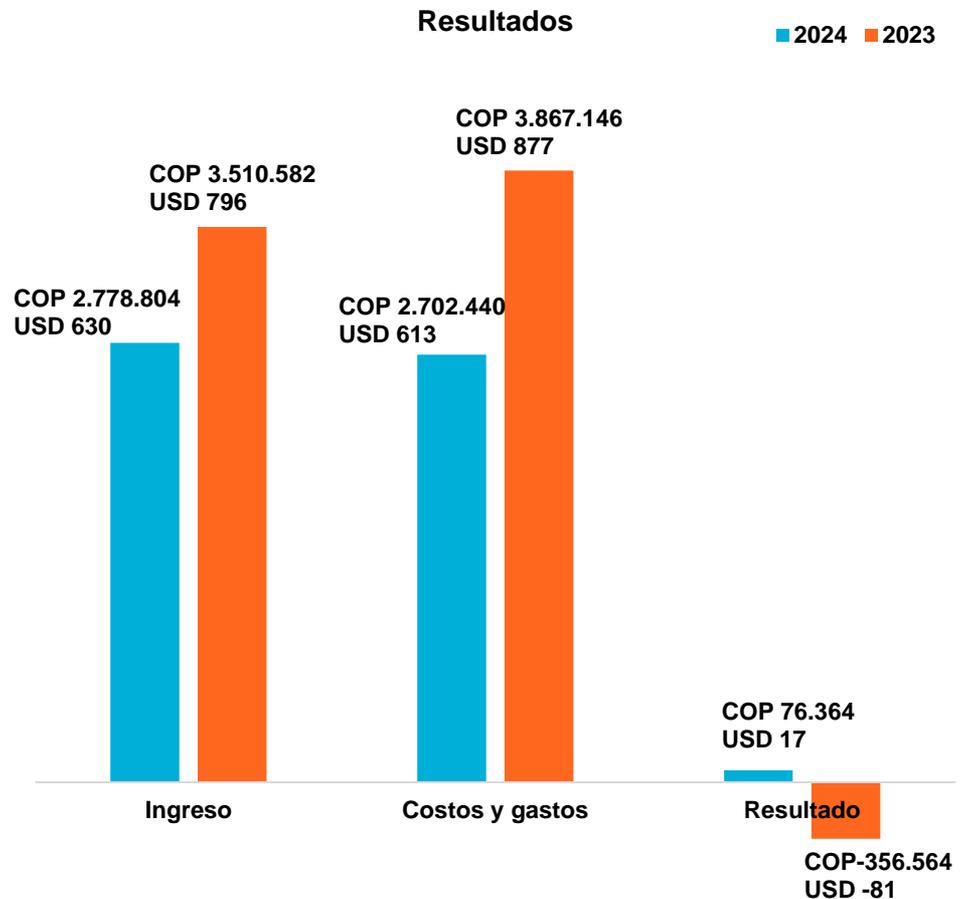
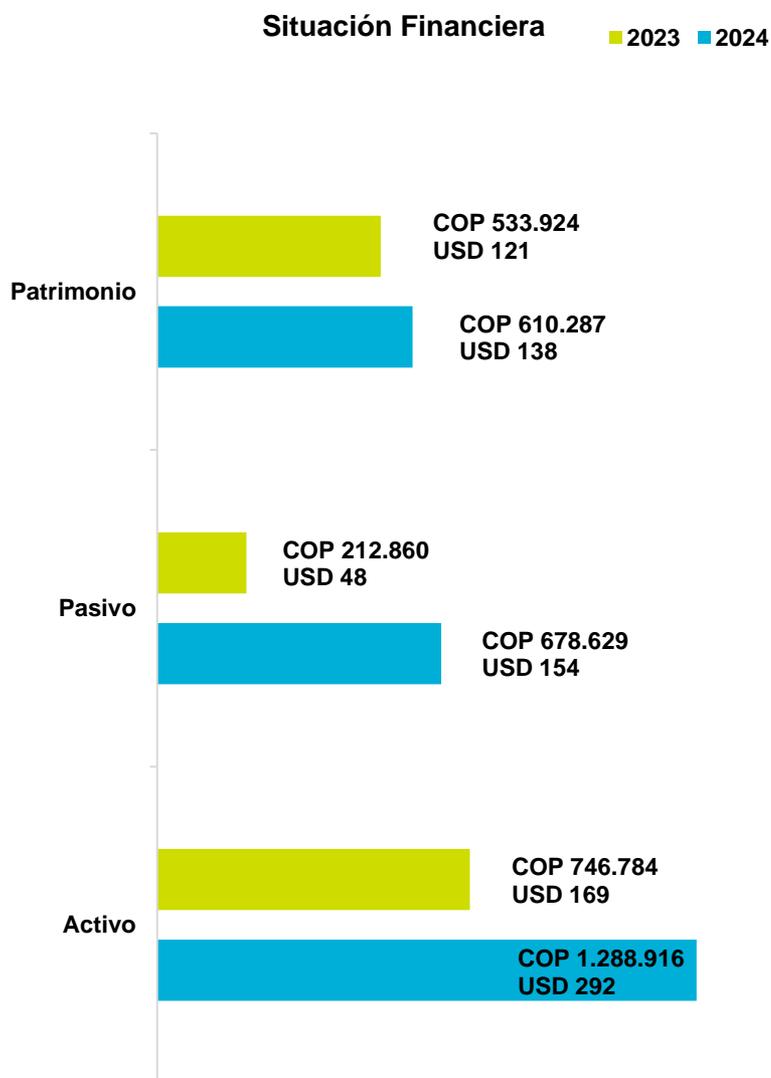
La gestión administrativa de la organización durante el año 2024 se desarrolló con estricto cumplimiento de las normativas legales y fiscales vigentes, garantizando la transparencia en el manejo de los recursos y el adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales y financieras. A lo largo del periodo, se aseguraron la correcta administración de los fondos, la integridad de los estados financieros y el cumplimiento de los compromisos adquiridos con aliados y proveedores. Adicionalmente, la organización mantuvo su compromiso con la libre circulación de facturas, la seguridad social de sus colaboradores y el respeto por los derechos de propiedad intelectual. Los estados financieros reflejan con precisión la operación del año, reafirmando la responsabilidad en la gestión de los recursos, considerando los siguientes aspectos principalmente.

- ✓ **Estados Financieros: Transparencia y Buen Gobierno:** No se presentaron hechos que comprometieran el buen nombre de la organización ni situaciones de mal manejo de fondos.
- ✓ **Cumplimiento Normativo:** No se recibieron comunicaciones de entidades reguladoras que afectaran el cumplimiento del objeto social.
- ✓ **Cumplimiento Fiscal y Legal:** Se atendieron en su totalidad las leyes y reglamentos fiscales y legales vigentes.
- ✓ **Obligaciones Financieras:** No se registraron deudas distintas a los pasivos contables y se cumplieron todos los compromisos contractuales adquiridos.
- ✓ **Seguridad Social:** Se cumplió con el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, conforme al Decreto 1406 de 1999.
- ✓ **Libre Circulación de Facturas:** No se obstaculizó la circulación de facturas de proveedores, en conformidad con el artículo 87 de la Ley 1676 de 2013.
- ✓ **Propiedad Intelectual:** Al 31 de diciembre de 2024, la organización cumplió con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.
- ✓ **Estados Financieros:** Forman parte integral de este informe y fueron preparados por la administración con relación a la operación del año 2024. Las cifras reportadas fueron tomadas directamente de los libros contables, reflejando fielmente la operación del año.
- ✓ **Negocio en marcha:** Para el año 2024 se verificó, que la Asociación cumple con la hipótesis de negocio en marcha, para lo cual se realizó la validación de la información financiera y proyecciones para verificar deterioros patrimoniales y riesgos de insolvencia.
- ✓ **Situaciones años anteriores:** Pendiente proceso 4 lotes invadidos en Sincelejo y liquidación proyecto en Calarcá.

# Gestión Financiera

Cifras presentadas en millones de pesos y en miles de dólares

Las cifras financieras para el año 2024 reflejadas en los Estados Financieros, evidencian el manejo eficiente de los recursos asignados, además del cumplimiento de las obligaciones de la organización

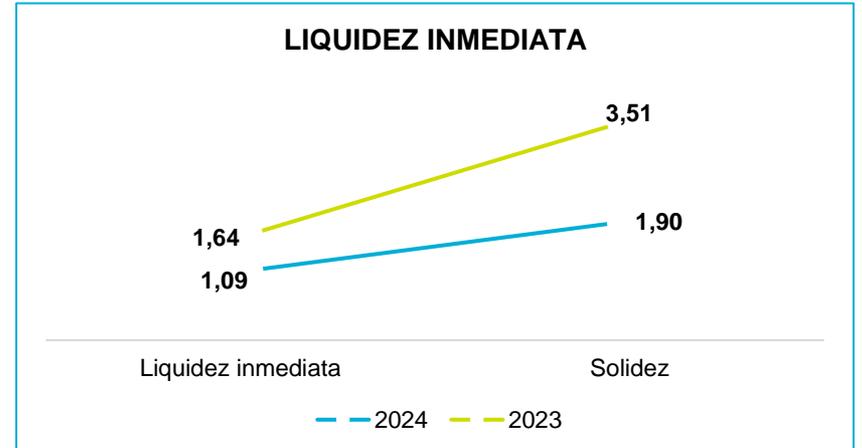


Los fondos gestionados para la ejecución de proyectos y la gestión operativa permitieron cumplir con los acuerdos establecidos con aliados estratégicos, empleados y proveedores, asegurando el desarrollo de las iniciativas programáticas. Los estados financieros reflejan fielmente la situación económica de la organización al cierre del año.

# Gestión Financiera

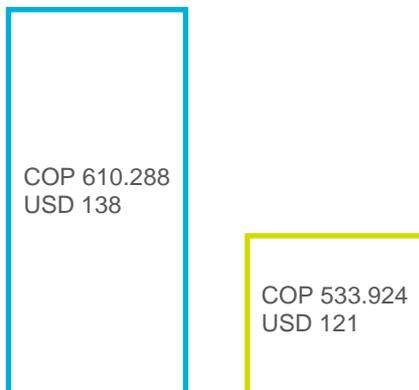
## Indicadores Financieros, Patrimoniales y de Riesgo de insolvencia

Cifras presentadas en millones de pesos y en miles de dólares



**Posición patrimonial:**  
Valores del patrimonio positivos

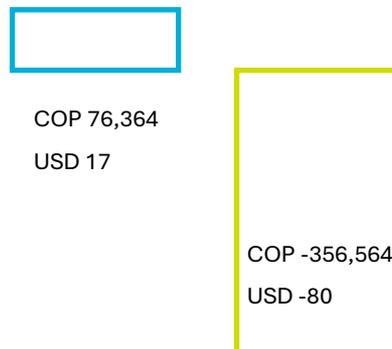
■ 2024 ■ 2023



2024: 610.288 / USD\$138  
2023: 533.924/USD\$121

**Deterioro Patrimonial:** Dos periodos consecutivos de cierre con resultado negativa en el resultado del ejercicio

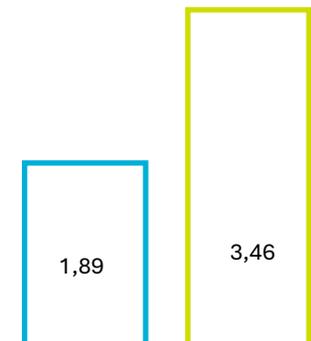
■ 2024 ■ 2023



2024:76.364/USD\$17  
2023:-356.564/USD\$-80

**Riesgo de insolvencia:** Dos periodos consecutivos con razón corriente inferior a 1,0

■ 2024 ■ 2023



Año 2024 1,89  
Año 2023 3,46

Positiva

Sin deterioro patrimonial

Sin riesgo de insolvencia

La organización muestra la capacidad de gestión para continuar impulsando proyectos y reafirmar el compromiso de Hábitat para seguir generando impacto en las comunidades.

# Estado de Situación Financiera

Cifras presentadas en millones de pesos y en miles de dólares

## ASOCIACIÓN HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Cifras expresadas en millones

		31-dic-24	%	31-dic-23	%	31-dic-24	31-dic-23
		Pesos Colombianos		Pesos Colombianos		USD	USD
<b>ACTIVO</b>							
<b>Activo Corriente</b>	<b>Nota</b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Disponible	(1)	\$ 713.958	55%	\$ 316.776	42%	161,93	71,85
Efectivo y Equivalentes Restringido	(1)	\$ 540.336	42%	\$ 32.536	4%	122,55	7,38
Instrumentos Financieros Deudores	(2)	\$ 26.711	2%	\$ 387.496	52%	6,06	87,88
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>\$ 1.281.004</b>	<b>99%</b>	<b>\$ 736.808</b>	<b>99%</b>	<b>290,53</b>	<b>167,11</b>
<b>Activo No Corriente</b>							
Propiedad, Planta y Equipo	(3)	\$ 7.912	1%	\$ 9.976	1%	1,79	2,26
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>\$ 7.912</b>	<b>1%</b>	<b>\$ 9.976</b>	<b>1%</b>	<b>1,79</b>	<b>2,26</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 1.288.916</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 746.784</b>	<b>100%</b>	<b>292,33</b>	<b>169,37</b>
<b>PASIVO</b>							
<b>Pasivo Corriente</b>							
Cuentas por Pagar	(4)	\$ 87.765	7%	\$ 87.031	12%	19,91	19,74
Beneficios a los Empleados	(5)	\$ 137.952	11%	\$ 114.698	15%	31,29	26,01
Pasivos Estimados	(6)	\$ 69.394	5%	\$ 11.131	1%	15,74	2,52
Otros Pasivos	(7)	\$ 383.518	30%	\$ 0	0%	86,98	0,00
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>\$ 678.629</b>	<b>53%</b>	<b>\$ 212.860</b>	<b>29%</b>	<b>153,91</b>	<b>48,28</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>\$ 678.629</b>	<b>53%</b>	<b>\$ 212.860</b>	<b>29%</b>	<b>153,91</b>	<b>48,28</b>
<b>PATRIMONIO</b>							
Fondo Social HPHI		\$ 1.107.421	86%	\$ 1.107.421	148%	251,16	251,16
Resultado del Ejercicio		\$ 76.364	6%	\$ -356.564	-48%	17,32	-80,87
Resultado de Ejercicios Anteriores		\$ -573.497	-44%	\$ -216.932	-29%	-130,07	-49,20
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 610.288</b>	<b>47%</b>	<b>\$ 533.924</b>	<b>71%</b>	<b>138,41</b>	<b>121,09</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 1.288.916</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 746.784</b>	<b>100%</b>	<b>292,33</b>	<b>169,37</b>

Las revelaciones 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros.  
Estados Financieros firmados en original

# Estado de Resultados

Cifras presentadas en millones de pesos y en miles de dólares

## ASOCIACIÓN HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA

### ESTADO DE RESULTADOS

Cifras expresadas en millones

	31-dic-2024		31-dic-2023		31-dic-2024		31-dic-2023	
	Pesos Colombianos		Pesos Colombianos		USD		USD	
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>								
Recursos Recibidos de Hábitat Internacional	\$	2.735.499	98%	\$	3.151.443	90%	620,41	714,75
Donaciones Nacionales	\$	0	0%	\$	32.683	1%	0,00	7,41
Ventas de Productos	\$	0	0%	\$	133.807	4%	0,00	30,35
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	(8) \$	<b>2.735.499</b>	96%	\$	<b>3.317.932</b>	96%	<b>620,41</b>	<b>752,51</b>
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>								
Recuperaciones Cartera y otros costos y gastos	\$	1.808	0%	\$	143.744	4%	0,41	32,60
Rendimientos Financieros	\$	41.497	1%	\$	48.207	1%	9,41	10,93
Otros	\$	1	0%	\$	699	0%	0,00	0,16
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	(9) \$	<b>43.305</b>	2%	\$	<b>192.650</b>	5%	<b>9,82</b>	<b>43,69</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	\$	<b>2.778.804</b>	100%	\$	<b>3.510.582</b>	100%	<b>630,24</b>	<b>796,20</b>
<b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN ORDINARIOS</b>								
Personal Programas	(10) \$	1.318.909	47%	\$	1.018.425	29%	299,13	230,98
Personal Administración	\$	279.144	10%	\$	169.814	5%	63,31	38,51
Desarrollo Actividades Programas	(11) \$	970.725	35%	\$	2.464.332	70%	220,16	558,91
Generales de Administración	\$	59.245	2%	\$	194.532	6%	13,44	44,12
	\$	<b>2.628.023</b>	95%	\$	<b>3.847.103</b>	110%	<b>596,04</b>	<b>872,53</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	\$	<b>150.781</b>	5%	\$	<b>-336.521</b>	-10%	<b>34,20</b>	<b>-76,32</b>
<b>OTROS GASTOS</b>								
(12) Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores	\$	359	0%	\$	0	0%	0,08	0,00
Gravamen financiero, comisiones, intereses y otros	\$	13.218	0%	\$	19.670	0%	3,00	4,46
Provisión otros	\$	58.265	2%	\$	0	0%	13,21	0,00
Depreciación y Amortización	\$	2.064	0%	\$	344	0%	0,47	0,08
Impuestos Asumidos	\$	8	0%	\$	29	0%	0,00	0,01
Otros	\$	32	0%	\$	1	0%	0,01	0,00
Multas y sanciones	\$	471	0%	\$	0	0%	0,11	0,00
	\$	<b>74.417</b>	3%	\$	<b>20.043</b>	1%	<b>16,88</b>	<b>4,55</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	\$	<b>76.364</b>	3%	\$	<b>-356.564</b>	-10%	<b>17,32</b>	<b>-80,87</b>
Impuesto de Renta	\$	0	0%	\$	0	0%	0,00	0,00
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	\$	<b>76.364</b>	3%	\$	<b>-356.564</b>	-10%	<b>17,32</b>	<b>-80,87</b>

Las revelaciones 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros.  
Estados Financieros firmados en original



Con vivienda construimos fuerza, estabilidad y autosuficiencia.