

## ASOCIACIÓN HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

| En Pesos Colombianos al corte                  | 31-dic-2024 | %                          | 31-dic-2023                   | %           | Variación                | %           |
|------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| <b>ACTIVO</b>                                  |             |                            |                               |             |                          |             |
| <b>Activo Corriente</b>                        | <b>Nota</b> |                            |                               |             |                          |             |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo Disponible | (1)         | \$ 713.957.526,62          | 55% \$ 316.776.115,39         | 42%         | \$ 397.181.411,23        | 125%        |
| Efectivo y Equivalentes Restringido            | (1)         | \$ 540.335.777,19          | 42% \$ 32.536.343,00          | 4%          | \$ 507.799.434,19        | 1561%       |
| Instrumentos Financieros Deudores              | (2)         | \$ 26.710.761,76           | 2% \$ 387.495.525,71          | 52%         | \$ (360.784.763,95)      | -93%        |
| <b>Total Activo Corriente</b>                  |             | <b>\$ 1.281.004.065,57</b> | <b>99% \$ 736.807.984,10</b>  | <b>99%</b>  | <b>\$ 544.196.081,47</b> | <b>74%</b>  |
| <b>Activo No Corriente</b>                     |             |                            |                               |             |                          |             |
| Propiedad, Planta y Equipo                     | (3)         | \$ 7.912.157,00            | 1% \$ 9.976.193,00            | 1%          | \$ (2.064.036,00)        | -21%        |
| <b>Total Activo No Corriente</b>               |             | <b>\$ 7.912.157,00</b>     | <b>1% \$ 9.976.193,00</b>     | <b>1%</b>   | <b>\$ (2.064.036,00)</b> | <b>-21%</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                            |             | <b>\$ 1.288.916.222,57</b> | <b>100% \$ 746.784.177,10</b> | <b>100%</b> | <b>\$ 542.132.045,47</b> | <b>73%</b>  |
| <b>PASIVO</b>                                  |             |                            |                               |             |                          |             |
| <b>Pasivo Corriente</b>                        |             |                            |                               |             |                          |             |
| Cuentas por Pagar                              | (4)         | \$ 87.765.194,00           | 7% \$ 87.030.966,00           | 12%         | \$ 734.228,00            | 1%          |
| Beneficios a los Empleados                     | (5)         | \$ 137.951.743,50          | 11% \$ 114.698.400,50         | 15%         | \$ 23.253.343,00         | 20%         |
| Pasivos Estimados                              | (6)         | \$ 69.394.000,00           | 5% \$ 11.130.897,00           | 1%          | \$ 58.263.103,00         | 523%        |
| Otros Pasivos                                  | (7)         | \$ 383.517.700,00          | 30% \$ 0,00                   | 0%          | \$ 383.517.700,00        | 0%          |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>                  |             | <b>\$ 678.628.637,50</b>   | <b>53% \$ 212.860.263,50</b>  | <b>29%</b>  | <b>\$ 465.768.374,00</b> | <b>219%</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                            |             | <b>\$ 678.628.637,50</b>   | <b>53% \$ 212.860.263,50</b>  | <b>29%</b>  | <b>\$ 465.768.374,00</b> | <b>219%</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                              |             |                            |                               |             |                          |             |
| Fondo Social HPHI                              |             | \$ 1.107.420.840,20        | 86% \$ 1.107.420.840,20       | 148%        | \$ -                     | 0%          |
| Resultado del Ejercicio                        |             | \$ 76.363.671,47           | 6% \$ (356.564.448,15)        | -48%        | \$ 432.928.119,62        | -121%       |
| Resultado de Ejercicios Anteriores             |             | \$ (573.496.926,60)        | -44% \$ (216.932.478,45)      | -29%        | \$ (356.564.448,15)      | 164%        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                        |             | <b>\$ 610.287.585,07</b>   | <b>47% \$ 533.923.913,60</b>  | <b>71%</b>  | <b>\$ 76.363.671,47</b>  | <b>14%</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>               |             | <b>\$ 1.288.916.222,57</b> | <b>100% \$ 746.784.177,10</b> | <b>100%</b> | <b>\$ 542.132.045,47</b> | <b>73%</b>  |

Las revelaciones 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros.



**JULIANA GAMEZ LEMUS**  
Directora Ejecutiva



**JENNY BUENO LADINO**  
Contador TP 154,253-T



**STELLA PRIETO MUÑOZ**  
Revisora Fiscal TP 40.517-T  
Ver Dictamen Adjunto

**ASOCIACIÓN HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

| En Pesos Colombianos del 1 de Enero al              | 31-dic-2024                |             | 31-dic-2023                |             | Variación                    |              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|------------------------------|--------------|
| <b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>           |                            |             |                            |             |                              |              |
| Recursos Recibidos de Hábitat Internacional         | \$ 2.735.499.302,90        | 98%         | \$ 3.151.443.060,75        | 90%         | \$ (415.943.757,85)          | -13%         |
| Donaciones Nacionales                               | \$ 0,00                    | 0%          | \$ 32.682.640,00           | 1%          | \$ (32.682.640,00)           | -100%        |
| Ventas de Productos                                 | \$ 0,00                    | 0%          | \$ 133.806.723,00          | 4%          | \$ (133.806.723,00)          | -100%        |
| <b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b> (8) | <b>\$ 2.735.499.302,90</b> | <b>96%</b>  | <b>\$ 3.317.932.423,75</b> | <b>96%</b>  | <b>\$ (582.433.120,85)</b>   | <b>-18%</b>  |
| Recuperaciones Cartera y otros costos y gastos      | \$ 1.807.674,00            | 0%          | \$ 143.743.861,87          | 4%          | \$ (141.936.187,87)          | -99%         |
| Rendimientos Financieros                            | \$ 41.496.506,50           | 1%          | \$ 48.207.206,91           | 1%          | \$ (6.710.700,41)            | -14%         |
| Otros                                               | \$ 818,30                  | 0%          | \$ 698.519,00              | 0%          | \$ (697.700,70)              | -100%        |
| <b>TOTAL OTROS INGRESOS</b> (9)                     | <b>\$ 43.304.998,80</b>    | <b>2%</b>   | <b>\$ 192.649.587,78</b>   | <b>5%</b>   | <b>\$ (149.344.588,98)</b>   | <b>-78%</b>  |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                               | <b>\$ 2.778.804.301,70</b> | <b>100%</b> | <b>\$ 3.510.582.011,53</b> | <b>100%</b> | <b>\$ (731.777.709,83)</b>   | <b>-21%</b>  |
| <b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN ORDINARIOS</b>      |                            |             |                            |             |                              |              |
| Personal Programas                                  | (10) \$ 1.318.909.210,00   | 47%         | \$ 1.018.425.366,00        | 29%         | \$ 300.483.844,00            | 30%          |
| Personal Administración                             | \$ 279.144.333,00          | 10%         | \$ 169.813.843,00          | 5%          | \$ 109.330.490,00            | 64%          |
| Desarrollo Actividades Programas                    | (11) \$ 970.724.883,00     | 35%         | \$ 2.464.332.238,00        | 70%         | \$ (1.493.607.355,00)        | -61%         |
| Generales de Administración                         | \$ 59.245.039,00           | 2%          | \$ 194.531.624,00          | 6%          | \$ (135.286.585,00)          | -70%         |
|                                                     | <b>\$ 2.628.023.465,00</b> | <b>95%</b>  | <b>\$ 3.847.103.071,00</b> | <b>110%</b> | <b>\$ (1.219.079.606,00)</b> | <b>-32%</b>  |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                        | <b>\$ 150.780.836,70</b>   | <b>5%</b>   | <b>\$ (336.521.059,47)</b> | <b>-10%</b> | <b>\$ 487.301.896,17</b>     | <b>-145%</b> |
| <b>OTROS GASTOS</b> (12)                            |                            |             |                            |             |                              |              |
| Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores            | \$ 359.384,00              | 0%          | \$ 0,00                    | 0%          | \$ 359.384,00                | 0%           |
| Gravamen financiero, comisiones, intereses y otros  | \$ 13.218.084,79           | 0%          | \$ 19.669.841,57           | 0%          | \$ (6.451.756,78)            | -33%         |
| Provisión otros                                     | \$ 58.264.556,00           | 2%          | \$ 0,00                    | 0%          | \$ 58.264.556,00             | 0%           |
| Depreciación y Amortización                         | \$ 2.064.036,00            | 0%          | \$ 344.006,00              | 0%          | \$ 1.720.030,00              | 500%         |
| Impuestos Asumidos                                  | \$ 8.003,00                | 0%          | \$ 28.676,00               | 0%          | \$ (20.673,00)               | -72%         |
| Otros                                               | \$ 32.101,44               | 0%          | \$ 865,11                  | 0%          | \$ 31.236,33                 | 3611%        |
| Multas y sanciones                                  | \$ 471.000,00              | 0%          | \$ 0,00                    | 0%          | \$ 471.000,00                | 0%           |
|                                                     | <b>\$ 74.417.165,23</b>    | <b>3%</b>   | <b>\$ 20.043.388,68</b>    | <b>1%</b>   | <b>\$ 54.373.776,55</b>      | <b>271%</b>  |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                 | <b>\$ 76.363.671,47</b>    | <b>3%</b>   | <b>\$ (356.564.448,15)</b> | <b>-10%</b> | <b>\$ 432.928.119,62</b>     | <b>-121%</b> |
| Impuesto de Renta                                   | \$ 0,00                    | 0%          | \$ 0,00                    | 0%          | \$ -                         | -            |
| <b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>                 | <b>\$ 76.363.671,47</b>    | <b>3%</b>   | <b>\$ (356.564.448,15)</b> | <b>-10%</b> | <b>\$ (280.200.776,68)</b>   | <b>79%</b>   |

Las revelaciones 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros.

  
**JULIANA GAMEZ LEMUS**  
Directora Ejecutiva

  
**JENNY BUENO LADINO**  
Contador TP 154,253-T

  
**STELLA PRIETO MUÑOZ**  
Revisora Fiscal TP 40517-T  
Ver Dictamen Adjunto

**ASOCIACIÓN HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**En Pesos Colombianos**

**Período Enero 1 a Diciembre 31 de 2024**

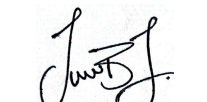
| PATRIMONIO                                                                                | Fondo Social HPHI                 | Resultado del Ejercicio        | Resultado de Ejercicios Anteriores | TOTAL PATRIMONIO                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2023                                                       | \$ 1.107.420.840,20               | \$ (356.564.448,15)            | \$ (216.932.478,20)                | \$ 533.923.913,85               |
| Traslado del resultado del ejercicio 2023 (Pérdida) a resultados de ejercicios anteriores | \$ -                              | \$ 356.564.448,15              | \$ (356.564.448,15)                | \$ -                            |
| Resultado obtenido en el ejercicio 2024 (Excedente)                                       | \$ -                              | \$ 76.363.671,47               | \$ -                               | \$ 76.363.671                   |
|                                                                                           | \$ -                              | \$ -                           | \$ -                               | \$ -                            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2024</b>                                            | <b>\$ <u>1.107.420.840,20</u></b> | <b>\$ <u>76.363.671,47</u></b> | <b>\$ <u>-573.496.926,35</u></b>   | <b>\$ <u>610.287.585,32</u></b> |

**Período Enero 1 a Diciembre 31 de 2023**

| PATRIMONIO                                                                                  | Fondo Social HPHI                 | Resultado del Ejercicio           | Resultado de Ejercicios Anteriores | TOTAL PATRIMONIO                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2022                                                         | \$ 1.107.420.840,20               | \$ 21.688.030,66                  | \$ (238.620.508,86)                | \$ 890.488.362,00               |
| Traslado del resultado del ejercicio 2022 (Excedente) a resultados de ejercicios anteriores | \$ -                              | \$ (21.688.030,66)                | \$ 21.688.030,66                   | \$ -                            |
| Resultado obtenido en el ejercicio 2023 (Pérdida)                                           | \$ -                              | \$ (356.564.448,15)               | \$ -                               | \$ (356.564.448,15)             |
|                                                                                             | \$ -                              | \$ -                              | \$ -                               | \$ -                            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2023</b>                                              | <b>\$ <u>1.107.420.840,20</u></b> | <b>\$ <u>(356.564.448,15)</u></b> | <b>\$ <u>(216.932.478,20)</u></b>  | <b>\$ <u>533.923.913,85</u></b> |

Las revelaciones 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros.

  
**JULIANA GAMEZ LEMUS**  
 Directora Ejecutiva

  
**JENNY BUENO LADINO**  
 Contador TP 154,253-T

  
**STELLA PRIETO MUÑOZ**  
 Revisora Fiscal TP 40.517-T  
 Ver Dictamen Adjunto

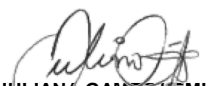
**ASOCIACIÓN HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**En Pesos Colombianos al corte**

**31-dic-2024**

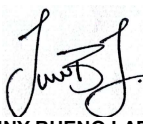
**31-dic-2023**

|                                                                                   |                          |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Flujo de Efectivo de Operación</b>                                             |                          |                            |
| <b>Resultado del Ejercicio Excedente (Pérdida)</b>                                | \$ <b>76.363.671,47</b>  | \$ <b>(356.564.448,15)</b> |
| <b>Partidas que no afectan el capital de trabajo:</b>                             |                          |                            |
| Reintegro de Provisiones                                                          | \$ -                     | \$ (143.743.861,87)        |
| Depreciación Propiedad, Planta y Equipo                                           | \$ 2.064.036,00          | \$ 344.006,00              |
| Utilidad en venta de propiedades de inversión                                     | \$ -                     | \$ 83.743.861,87           |
| Donaciones en especie                                                             | \$ -                     | \$ 50.000.000,00           |
| <b>Subtotal</b>                                                                   | \$ <b>78.427.707,47</b>  | \$ <b>(366.220.442,15)</b> |
| <b>Capital de Trabajo</b>                                                         |                          |                            |
| Disminución Efectivo y Equivalentes Restringido                                   | \$ (507.799.434,19)      | \$ 350.000.000,00          |
| Disminución Instrumentos Financieros Deudores                                     | \$ 360.784.763,95        | \$ (365.570.443,60)        |
| Aumento Obligaciones Financieras Tarjeta de Crédito                               | \$ -                     | \$ (1.313.701,00)          |
| Disminución Cuentas por Pagar                                                     | \$ 734.228,00            | \$ 34.687.314,00           |
| Disminución Beneficios a los Empleados                                            | \$ 23.253.343,00         | \$ 71.893.672,00           |
| Aumentos Pasivos Estimados                                                        | \$ 58.263.103,00         | \$ (58.868.965,12)         |
| Aumento Otros Pasivos                                                             | \$ 383.517.700,00        | \$ (150.000.000,00)        |
|                                                                                   | \$ <b>318.753.703,76</b> | \$ <b>(119.172.123,72)</b> |
| <b>Flujo de Efectivo Neto de Operación</b>                                        | \$ <b>397.181.411,23</b> | \$ <b>(485.392.565,87)</b> |
| <b>Flujo de Efectivo de Inversión</b>                                             |                          |                            |
| Propiedad, Planta y Equipo                                                        | \$ -                     | \$ (10.320.199,00)         |
| Propiedades de Inversión                                                          | \$ -                     | \$ 116.256.000,00          |
| <b>Flujo de Efectivo Neto de Inversión</b>                                        | \$ -                     | \$ <b>105.935.801,00</b>   |
| <b>Flujo de Efectivo de Financiación</b>                                          |                          |                            |
| Instrumentos Financieros Deudores                                                 | \$ -                     | \$ -                       |
| <b>Flujo de Efectivo Neto de Financiación</b>                                     | \$ -                     | \$ -                       |
| <b>Flujo Neto de Efectivo</b>                                                     | \$ <b>397.181.411,23</b> | \$ <b>(379.456.764,87)</b> |
| Más Saldo Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 1 de enero del ejercicio         | \$ 316.776.115,39        | \$ 696.232.880,26          |
| <b>Saldo Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de Diciembre del ejercicio</b> | \$ <b>713.957.526,62</b> | \$ <b>316.776.115,39</b>   |

Las revelaciones 1 al 13 hacen parte integral de los estados financieros.



**JULIANA GÁMEZ LEMUS**  
Directora Ejecutiva



**JENNY BUENO LADINO**  
Contador TP 154,253-T



**STELLA PRIETO MUÑOZ**  
Revisora Fiscal TP 40.517-T  
Ver Dictamen Adjunto