



## Perfil del país

# Argentina

### La necesidad de vivienda en Argentina

El déficit habitacional de la Argentina se estima en torno al 36 %. En los 31 aglomerados urbanos relevados, el 5% de las personas vive en condiciones de hacinamiento crítico (más de 3 personas por habitación), 3,4 % carece de acceso a agua potable, 34 % no tiene cloacas, 13,4 % vive en zonas inundables y 8,1 % reside cerca de basurales. Esto implica que 3.5 millones de familias –alrededor de 1/3 de la población del país– no tiene una vivienda adecuada. En cuanto a alquileres, solo en la Ciudad de Buenos Aires, el dato estimado de hogares que alquilan es del 35,1 %, sin especificarse las condiciones. Los movimientos migratorios, el alcance limitado de los programas de vivienda social y la escasez de créditos hipotecarios son factores que influyen en el déficit de vivienda, que se agrava por el aumento significativo en los precios de la tierra, una gran inflación y la crisis económica generada por la pandemia y aislamiento obligatorio.

**Fuente INDEC, segundo semestre de 2019**

### DATOS DE HÁBITAT:

- Hábitat inició labores en Argentina en el 2002.
- **Individuos servidos en AF2020 – 460**
  - A través de nuevas construcciones – 30
  - A través de construcción gradual – 355
  - A través de las reparaciones – 70
- **Voluntarios recibidos en AF2020 – 501**



### DATOS DEL PAÍS:

**Capital** – Buenos Aires  
**Población** – 44,5 millones  
**Expectativa de vida** – 76 años  
**Tasa de desempleo** – 13,1%  
**Por debajo de la línea de pobreza** – 40,9 %

# Cómo Hábitat aborda la necesidad

## Desarrollo de barrios

Dentro de la economía argentina, un gran porcentaje de familias forman parte del mercado informal de la vivienda. La realidad de la autoconstrucción en los barrios donde las personas buscan sus propias soluciones de vivienda hace que una casa pueda tardar hasta 20 años en estar terminada. Estas familias deben financiar, administrar y construir viviendas a través de medios escasos y sin conocimientos.

El programa de capacitación tanto presencial como virtual es la gran herramienta que HPHA utiliza para generar empoderamiento en las personas en vulnerabilidad habitacional: a través de talleres, impartir conocimiento específico se movilizan los recursos internos para generar cambios, y nos permite alcanzar mayor escala e impacto .

La metodología de la *Casa Semilla* y *Mejoras Progresivas* está dirigida a fortalecer las capacidades de las familias que no pueden afrontar la compra o construcción de una vivienda adecuada. Esta oportunidad les permite construir una casa segura a través de fases financieramente accesibles o incorporar reformas significativas en la vivienda para mejorar de inmediato su calidad de vida. En paralelo, las familias se capacitan en temas de economía familiar, cuidado de la vivienda y autoconstrucción.

Durante el 2020 se consolidó el programa WASH -Salud y Vivienda- en respuesta al COVID-19, que aporta conocimiento y recursos a familias para que realicen mejoras saludables en sus casas, con acompañamiento social y técnico, tanto personal como remoto.

## Soluciones urbanas

Enfocado en las familias que pagan un alquiler en conventillos, inquilinatos y hoteles pensión se desarrolla el proyecto "Alquileres Tutelados". Consiste en reciclar espacios urbanos, así como el desarrollo de talleres y garantías, abogando por el derecho a un alquiler adecuado. Se desarrolla en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, como parte de la respuesta a la problemática urbana y con un fuerte trabajo de incidencia en políticas públicas. En esta área, se obtuvieron grandes logros en los últimos años, en un trabajo conjunto con otros actores (ONG, académicos, funcionarios). En instancias del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, la flexibilización de las condiciones para el alquiler formal permitirá a miles de familias acceder a mejores condiciones de vida. En el ámbito del Gobierno Nacional, asesoramos a la Secretaría de Vivienda dependiente del Ministerio del Interior para la incorporación del Alquiler Social como política de Estado, figura que hasta el momento no existía. Este programa proyecta incrementar la articulación con actores para buscar respuestas a la crisis de alquileres post COVID-19 y la implementación de herramientas como leasing social.

## ¿Cómo puede ayudar?

### DONAR

Para obtener más información, visite: [www.hpha.org.ar](http://www.hpha.org.ar)

### SER VOLUNTARIO INTERNACIONAL

¡Desde tu casa podés ayudar! Sumate como voluntario y realiza tu voluntariado de manera virtual para colaborar con familias de Argentina. Para más información, envíanos tu CV o escribínos a [voluntario@hpha.org.ar](mailto:voluntario@hpha.org.ar)

### DIEZMO

HPH Argentina considera a los afiliados y oficina nacionales que le designan su diezmo, socios en la misión. Además de la importancia de la donación, se valora el intercambio entre programas de diferentes partes del mundo. Para sumarse a esta posibilidad, cita ARGENTINA en cheques enviados a: Habitat for Humanity International, a la atención de: Affiliate Tithe, 322 West Lamar St., Americus, GA 31709

### CONTACTO

Hábitat para la Humanidad Argentina, Catamarca 45 - Acassuso  
Prov de Buenos Aires, Argentina . Código Postal: 1604, Teléfono: [+54 1167556278](tel:+541167556278)  
[oficinanacional@hpha.org.ar](mailto:oficinanacional@hpha.org.ar), [www.hpha.org.ar](http://www.hpha.org.ar)