



Informe de Gestión

Año 2022

Hábitat para la Humanidad
Colombia



Contenido

- 2 Mensaje Presidente del Consejo Directivo
- 3 Carta Dirección Ejecutiva
- 4 Modelo de gestión Hábitat para la Humanidad en Colombia
- 5 Iniciativas, alianzas y resultados año 2022
- 7 Retos para el año 2023
- 9 Procesos operacionales y programáticos
- 10 Informe financiero
- 11 Anexos
 - Estados Financieros a 31 de diciembre de 2022
 - Notas y revelaciones a los Estados Financieros a 31 de diciembre 2022
 - Certificación Estados Financieros a 31 de diciembre 2022
 - Dictamen Revisoría Fiscal
 - Propuesta de reinversión de excedente



Mensaje Presidente Consejo Directivo

Este año ha continuado el reto de adaptación a la realidad post pandemia y a modelos de trabajo en alianza en procura de lograr más escala e impacto en el país.

Un trabajo coordinado bajo liderazgo de nuestros especialistas de HFHI la voluntad de trabajo sinérgico de organizaciones como el Minuto de Dios, la Fundación Berta Martínez, la Alcaldía de Bogotá y otros avisaran un futuro de grandes logros.

Agradezco a nuestro equipo local la dedicación y la disposición de abrazar estos cambios aportando valor en cada momento.

Estoy seguro de que podremos ver pronto el impacto que Hábitat para la Humanidad Colombia tendrá en miles de personas en este gran país a partir de su nueva estrategia.

Carlos Chaves Paniagua
Presidente Consejo Directivo



Carta Dirección Ejecutiva

Este fue un año de retos y aprendizajes; llegó el fin de la de la pandemia, el regreso a la normalidad y la generación de nuevas iniciativas organizacionales, que permitieron seguir ayudando a expandir el trabajo que Hábitat para la Humanidad desarrolla para disminuir el déficit de vivienda.

En el 2022, se ejecutaron acciones propias de la operación de Hábitat en Colombia, con el cierre de compromisos programáticos y operativos, y en cabeza de la oficina regional de Hábitat para la Humanidad se estableció un nuevo modelo de gestión y se realizaron alianzas con ejecutores directos, que permiten generar oportunidades estratégicas y de mayor impacto social, con el fin de continuar con el programa de Hábitat en Colombia.

Para la Dirección Ejecutiva es muy grato poder mostrar como Hábitat para la Humanidad sigue transformando vidas y buscando enfoques que logren aportar a un espacio habitacional saludable. Acciones que fueron ejecutadas durante el año 2022 y que se presentan a continuación en nuestro informe de gestión.

Juliana Gámez Lemus
Dirección Ejecutiva

Modelo de gestión Hábitat para la Humanidad

I. Modelo de Gestión en Colombia

Hábitat para la Humanidad en Colombia cumpliendo su misión de apoyar acciones que permitan un mundo donde cada persona tenga un lugar digno para vivir, busca implementar un modelo de intervención innovador, enfocado en vivienda progresiva resiliente, centrado en las personas y en el ecosistema existente, estableciendo alianzas con personas y sector público y privado, que permita reducir las desigualdades en temas de vivienda.

II. Avances

- Estudio de barreras de acceso al subsidio de mejoramiento de vivienda en COLOMBIA
- Análisis territorial de Cúcuta
- Análisis de potenciales aliados
- Aproximaciones con la Secretaría del Hábitat de Bogotá y Gobernación de Cundinamarca
- Conversaciones con posibles aliados
- Proyecto reconstrucción en San Andrés y Providencia en alianza con World Vision

III. Valor agregado HPHI-HPHC

- Presencia/posicionamiento regional, global
- Capacidad de diseñar proyectos incorporando prácticas internacionales
- Capacidad de identificar fondos a nivel global
- Especialistas temáticos con experiencia global
- Herramienta geoespacial/georreferenciación
- Indicadores cualitativos de impacto
- Inventario de programas/proyectos con elementos innovadores regional
- Estudios e investigaciones
- Capacidad de difusión e intercambio de conocimiento
- Foros de vivienda regionales
- Políticas y metodologías de salvaguarda

Iniciativas, alianzas y resultados año 2022

I. Iniciativa regional 100 mil pisos para jugar

- HPHI desarrollo un modelo sostenible regional para reemplazar pisos de tierra por pisos en concreto en américa latina y el caribe, para población que habite en viviendas con piso predominantemente de tierra o materiales en mal estado, y enfocado principalmente en hogares con mujeres cabeza de familia y con niños menos de 6 años, adultos mayores y/o con personas con alguna discapacidad. A través de alianzas regionales y locales con actores públicos y privados. Apoyando a la disminución del déficit habitacional en cuanto a pisos en Colombia.

II. Alianzas y resultados

- **Fundación Berta Martínez de Jaramillo:** Establecido acuerdo de colaboración para la realización y ejecución de acciones relacionadas en la iniciativa regional de “100 mil pisos para jugar”.

#	Meta Alianza	Resultado año 2022
01	1000 reemplazo de pisos de tierra o en mal estado, por piso de concreto	<ul style="list-style-type: none"> • Viviendas atendidas con pisos adecuados 586 • Proveedores de materiales de construcción involucrados 316 • Promedio de m2 de piso por vivienda 23m2 • Empleados involucrados en la construcción 316 • Personas participantes en las capacitaciones 294 • Capacitación en autoconstrucción, autogestión constructiva o mantenimiento de vivienda 16
02	Implementación plataforma de georreferenciación y levantamiento de información	<ul style="list-style-type: none"> • Se inició durante el año 2022 el levantamiento de la información y se espera la implementación de la plataforma para el año 2023
03	Incorporación de indicadores cualitativos de impacto y línea base	<ul style="list-style-type: none"> • Establecidos los indicadores cualitativos de impacto y línea base

- **Corporación Organización el Minuto de Dios:** Establecido convenio de ejecución de acciones que contribuyan al aumento del impacto, a través de programas, proyectos y acciones que mejoren la habitabilidad, asequibilidad y acceso a servicios básicos con relación de las viviendas de familias de bajos ingresos.

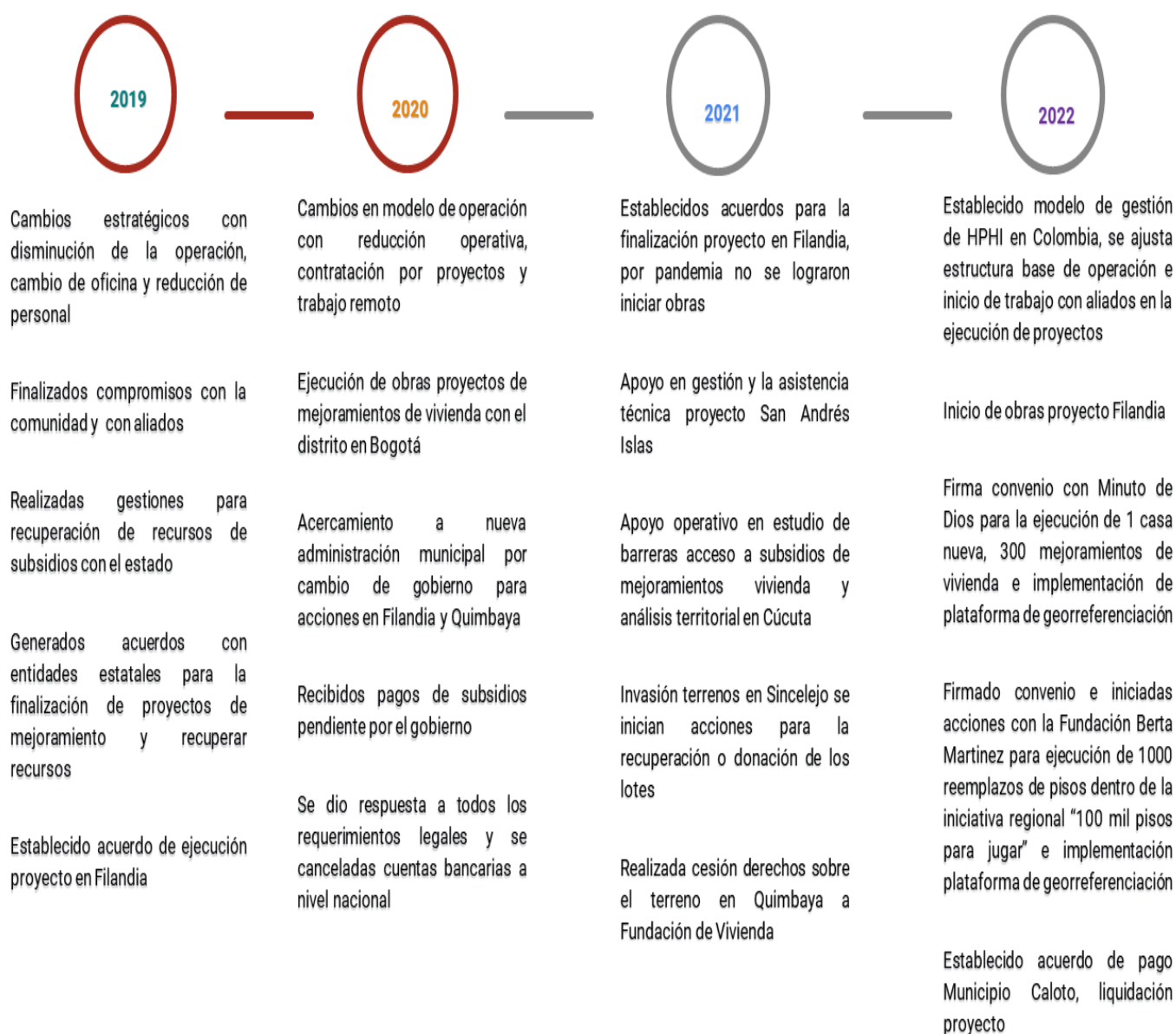
#	Meta Alianza	Resultado año 2022
01	Financiamiento vivienda "Dame una Casa"	<ul style="list-style-type: none"> • Realizadas reuniones para revisión de aporte en esta iniciativa de la COMD
02	Construcción de 300 mejoramientos de vivienda incorporando elementos de la estrategia programática de HPH-LAC	<ul style="list-style-type: none"> • Se inició la revisión de estimaciones programáticas y financieras para aumentar la meta del número de intervenciones establecidas inicialmente, generando un mayor impacto en la comunidad
03	Implementación plataforma de georreferenciación y levantamiento de información	<ul style="list-style-type: none"> • Una vez ajustada la meta se iniciaran acciones
04	Incorporación de indicadores cualitativos de impacto	<ul style="list-style-type: none"> • Una vez ajustada la meta se iniciaran acciones

Retos para el año 2023

- I. Establecer alianza tripartita para la ejecución de 100 mil mejoramientos de vivienda, de los cuales 50 mil responderían a la iniciativa de “100 mil pisos para jugar”
- II. Acercamiento con el gobierno para análisis de la política de vivienda en Colombia
- III. Incorporar a la iniciativa de “100 mil pisos para jugar”, a organizaciones cementeras en Colombia para el cumplimiento de las metas proyectadas
- IV. Generar alianzas con actores públicos o privados, para apoyar en procesos de capacitación en temas de asistencia técnica, logística y autoconstrucción
- V. Realización 5to Foro de Vivienda y Hábitat LAC, en Colombia
- VI. Continuar respondiendo ante los entes de control con todos los requerimientos y responsabilidades como ESAL

Procesos operacionales y programáticos

VII. Retos operacionales y programáticos en los últimos cuatro años



VIII. Avances en los retos operacionales y programáticos de los últimos cuatro años



Informe Financiero

Durante el año 2022, Hábitat para la Humanidad Colombia cumplió con todas sus obligaciones administrativas, legales y fiscales. Y al cierre del año fiscal no se presentan contingencias, ni demandas. Adicionalmente se consideraron los siguientes aspectos:

- I. Las cifras presentadas en los Estados Financieros fueron tomadas de los libros contables.
- II. Durante el año 2022, no se presentaron hechos que fueran en contra del nombre de la organización, ni hechos de mal manejo de fondos.
- III. Para el año 2022 no se recibieron comunicaciones de entidades reguladoras que afectaran el cumplimiento del objeto social de la organización.
- IV. Las leyes o reglamentos establecidas legal y fiscalmente fueron cumplidas en su totalidad.
- V. No se tienen deudas diferentes a los pasivos registrados en los libros.
- VI. Se dio cumplimiento a todos los compromisos contractuales adquiridos.
- VII. Se cumplió con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo con el artículo 1º de la Ley 603 de Julio 27 de 2000.
- VIII. No se entorpeció la libre circulación de las facturas emitidas por el vendedor o proveedores, para las operaciones de factoring, de acuerdo con la Ley 1676 de 2013 Art. 87.
- IX. Se cumplió con las obligaciones de autoliquidación y pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, y todos los datos incorporados en las declaraciones de autoliquidación son correctos, conforme al decreto 1406 de 1999.
- X. Hacen parte integral de este informe los anexos, entre los cuales se encuentran los Estados Financieros que fueron preparados por la administración con relación a la operación del año 2022 y con corte al 31 de diciembre del año 2022.

Se expide el presente informe de Gestión en Bogotá D.C., el 16 de febrero del año 2023.

Atentamente,


Juliana Gámez Lemus
Representante Legal

Anexos

- Estados Financieros a 31 de diciembre de 2022
- Notas y revelaciones a los Estados Financieros a 31 de diciembre 2022
- Certificación Estados Financieros a 31 de diciembre 2022
- Dictamen Revisoría Fiscal
- Propuesta de reinversión de excedente