



AMSS

en **TRANSICIÓN**

**Modelo de Eco Barrios
como estrategia para comunidades sostenibles y
resilientes.**



**COAMSS
OPAMSS**
Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación
del Área Metropolitana de San Salvador

Sobre COAMSS / OPAMSS

Somos el ente técnico encargado de la **planificación y control del territorio** de los 14 Distritos que conforman el AMSS, que durante más de 30 años ha trabajado en incentivar la inversión y el desarrollo de la construcción, sinergias, y el emprendimiento de iniciativas que contribuyan a **disminuir los desequilibrios territoriales** de la ciudad

AMSS

Una gran centralidad

33%

Del PIB Nacional

28.5%

de la PEA a nivel nacional

41%

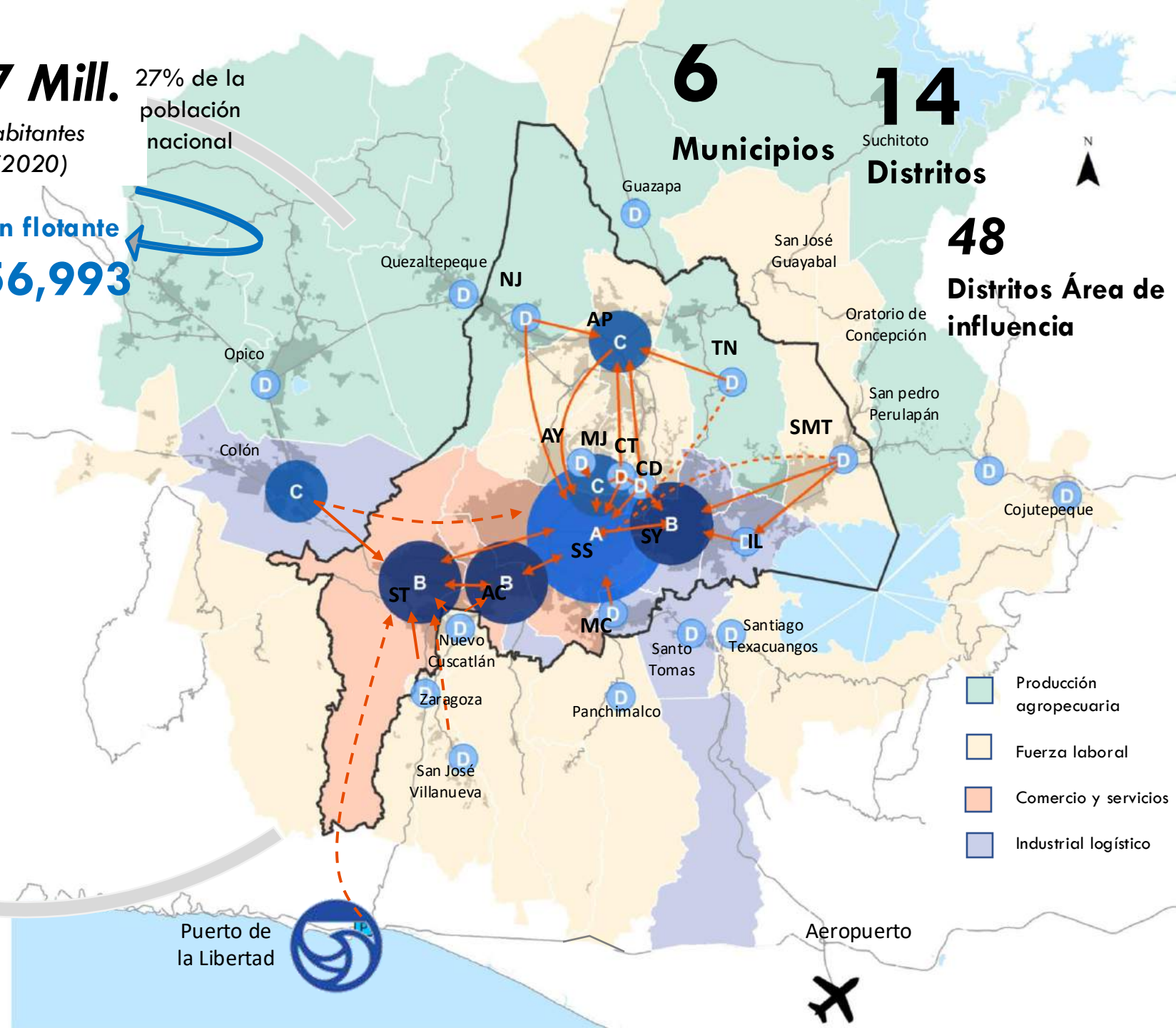
De las empresas a nivel nacional

1.7 Mill.

Habitantes (2020)

27% de la población nacional

Población flotante
+ 556,993



Instrumentos para la gestión metropolitana



Plan Guía de Ordenamiento Territorial

“

Propuesta institucional, donde se ha desarrollado 4 maquetas para el acompañamiento de la decisión pública y orientar la transición del AMSS, los cuales serán base del Plan Guía de Ordenamiento y desarrollo.



Mallas verdes y azules



Movilidad Sostenible



Centros históricos



Precariedad y Hábitat



EL AMSS EN MOVIMIENTO 2030



Guía para las transiciones locales y metropolitanas

De los **“AUP”** a los **“EcoBarrios”**,
recomendaciones para acompañar la
transformación de los espacios de precariedad y
de marginalidad habitacional en nodos de
sostenibilidad

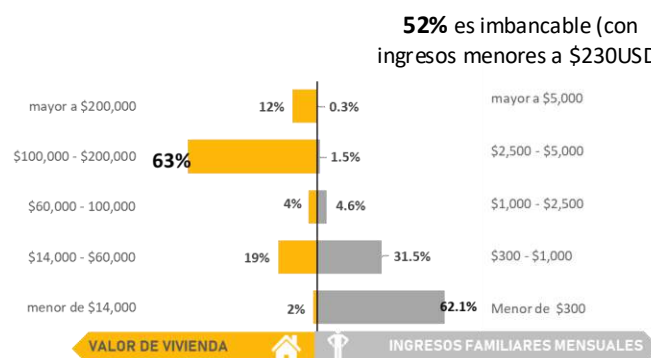
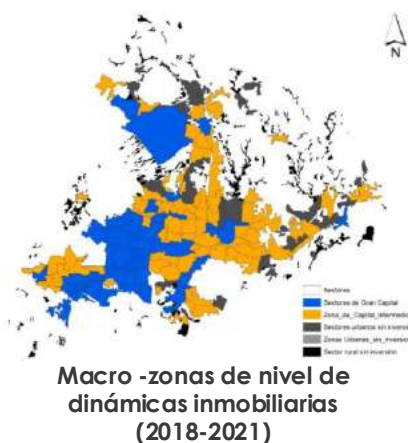
Fuente: Fotografía Vista aérea de la comunidad La Chacra, Quiñónez y El Coro de San Salvador, en donde la gente vive en champas de lámina desde el terremoto de 1986. Foto de LPG/Borman Mármol.

Los nodos precarios han sido históricamente zonas de baja inversión al margen de la principal inversión inmobiliaria del AMSS

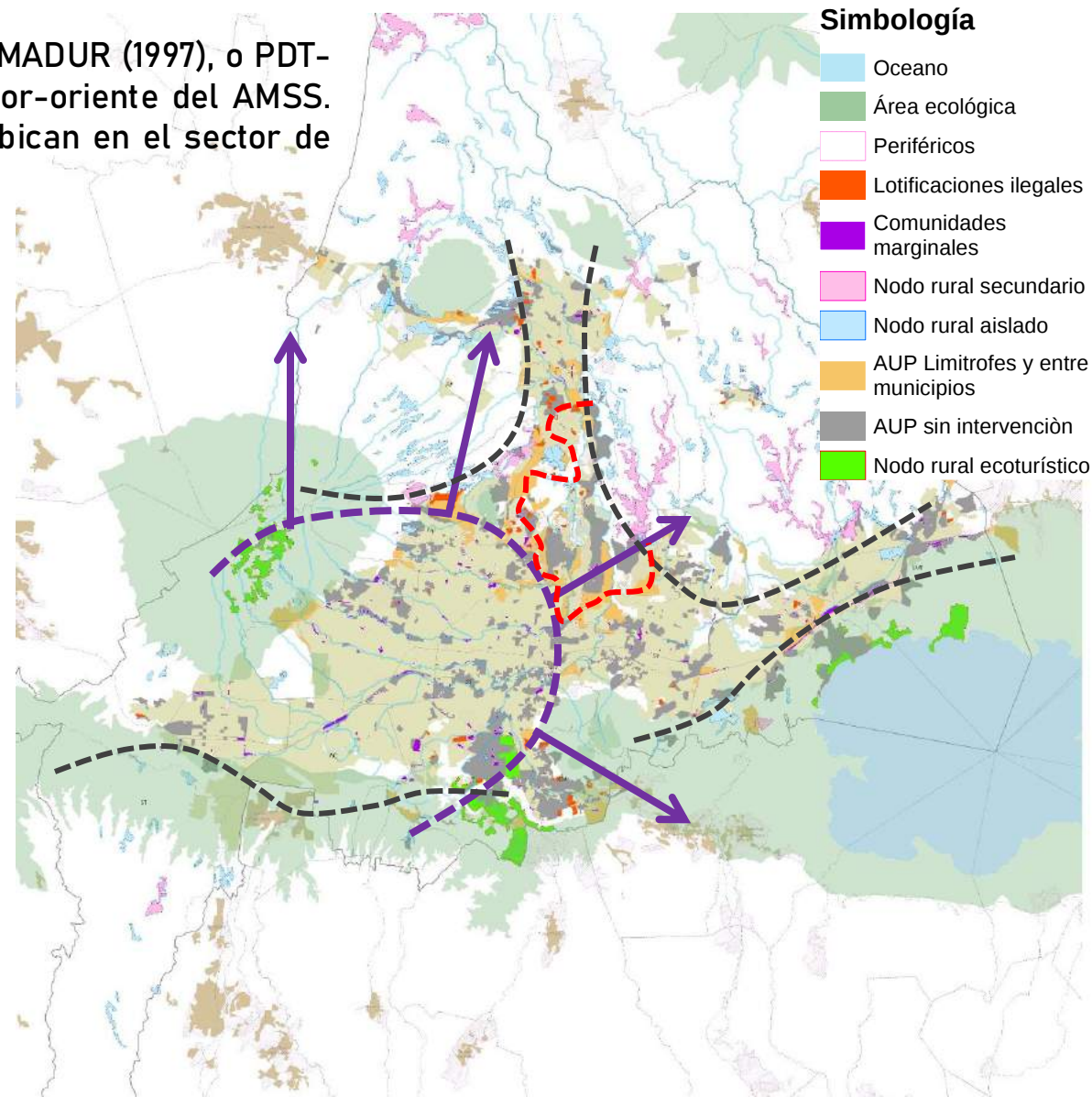
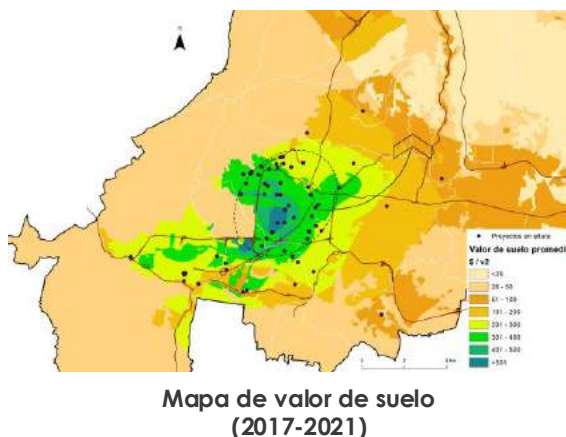
De acuerdo a estudios realizados por planes anteriores como PLAMADUR (1997), o PDT-SRMSS (2010), la precariedad está localizada principalmente al nor-orient del AMSS. Esto coincide con que la mayoría de proyectos inmobiliarios se ubican en el sector de mayor plusvalía que poseen valores de suelo entre 300 - 600 \$/v².



Línea divisoria de gran trascendencia – Umbral de desigualdad metropolitana (PDT-SRMSS, 2010)

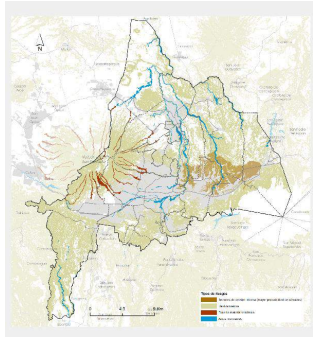


Oferta producida por el mercado inmobiliario no es accesible para todos (1990-2020)

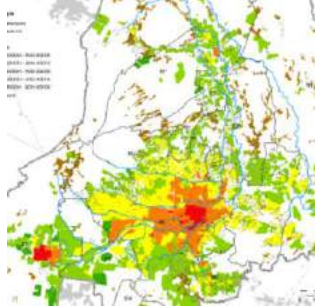


Los nodos precarios son las zonas más afectadas por múltiples problemáticas producto de su exposición al riesgo a desastres

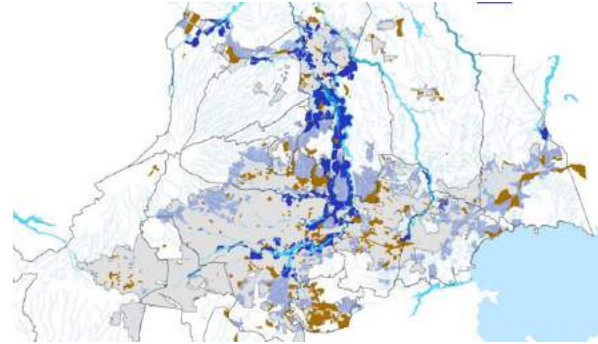
Estos asentamientos se ven afectados por múltiples problemáticas, entre ellos el riesgo a desastres. La gravedad de esta situación la más habitualmente analizada es el hecho que la mayor parte son aún más vulnerables ante los efectos del cambio climático y desastres naturales: 41% se encuentran localizados en sectores identificados de riesgo, generando una vulnerabilidad que se ve aumentada por factores como la calidad urbana del emplazamiento y la precariedad de sus construcciones.



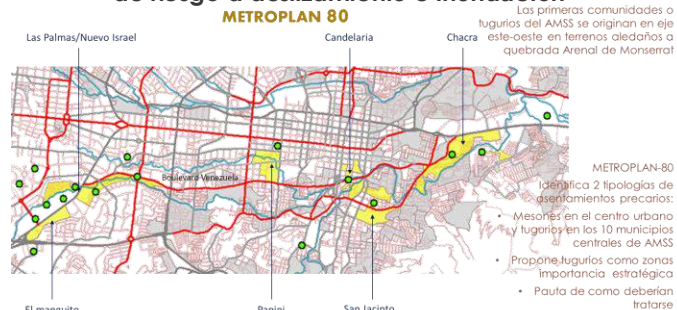
AMSS es una micro región con múltiples amenazas geológicas e hidrometeorológicas



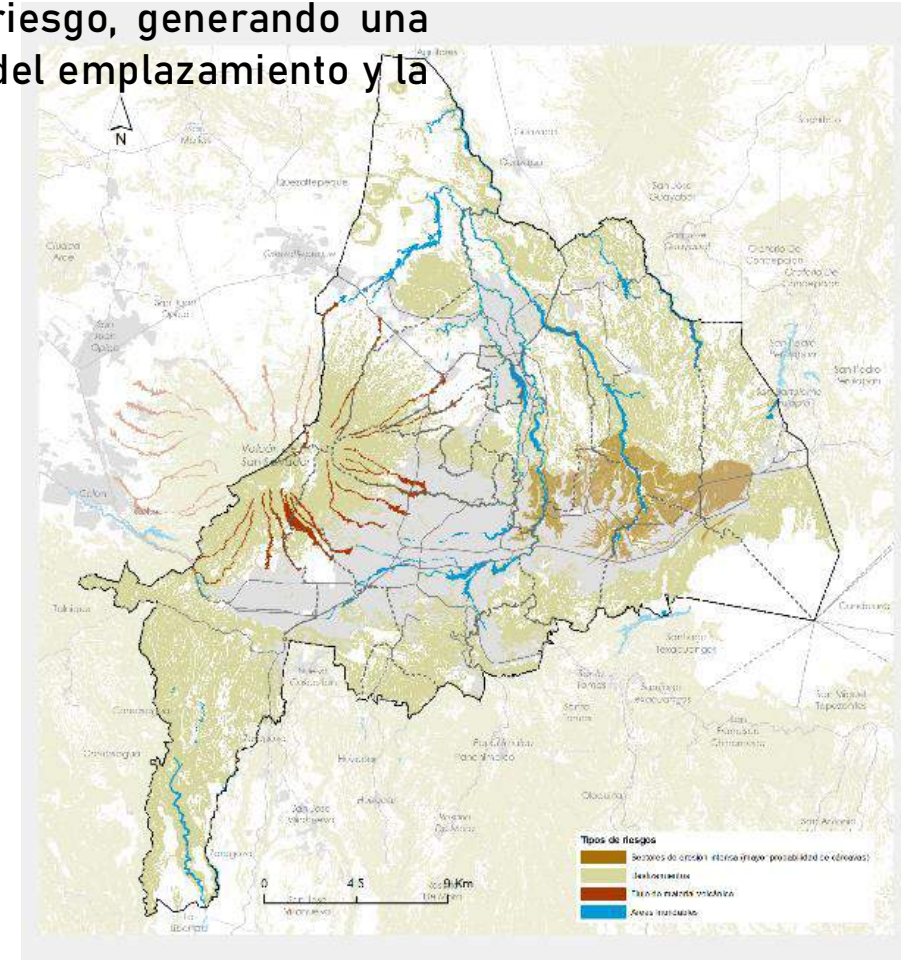
La edad de colonias y la falta de mantenimiento de su infraestructura inciden en incremento vulnerabilidad



El 41% de los nodos precarios tienen más del 50% de su superficie ubicada en condición de riesgo a deslizamiento e inundación



Las primeras comunidades de las cuales se tiene registro en el AMSS se originan en orillas de ríos y quebradas como "Piro" en microcuenca de Arenal de Monserrat

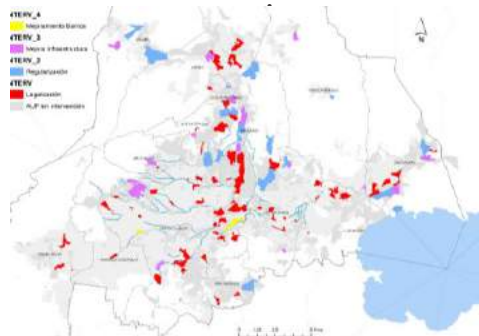


Los nodos precarios son zonas con falta de acceso a equipamientos y servicios básicos para salud integral y desarrollo adecuado

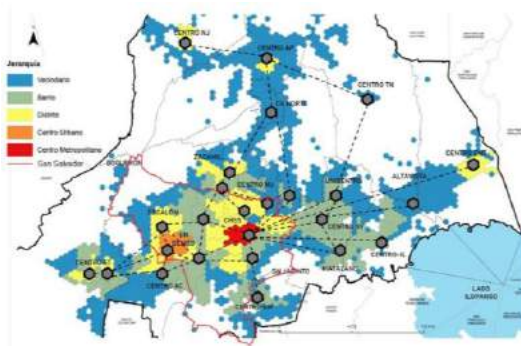
Producto de su conformación espontánea y sin planificación que, a lo largo del tiempo, la mayoría de nodos precarios están legalizados pero sin el debido acceso a equipamiento y servicios que garanticen una vida digna. Este hacinamiento en estos asentamientos humanos quedo más evidenciado desde la pandemia COVID-19 como un factor de vital importancia para la salud pública, mejores oportunidades académicas, afecciones mentales, entre otros.



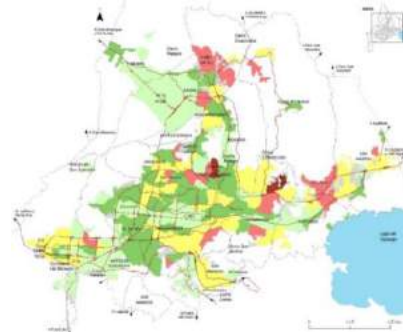
En Metroplan 80 (1967) se propone un sistema de espacios públicos aprovechando ríos y cerros, los cuales se encuentran invadidos por nodos



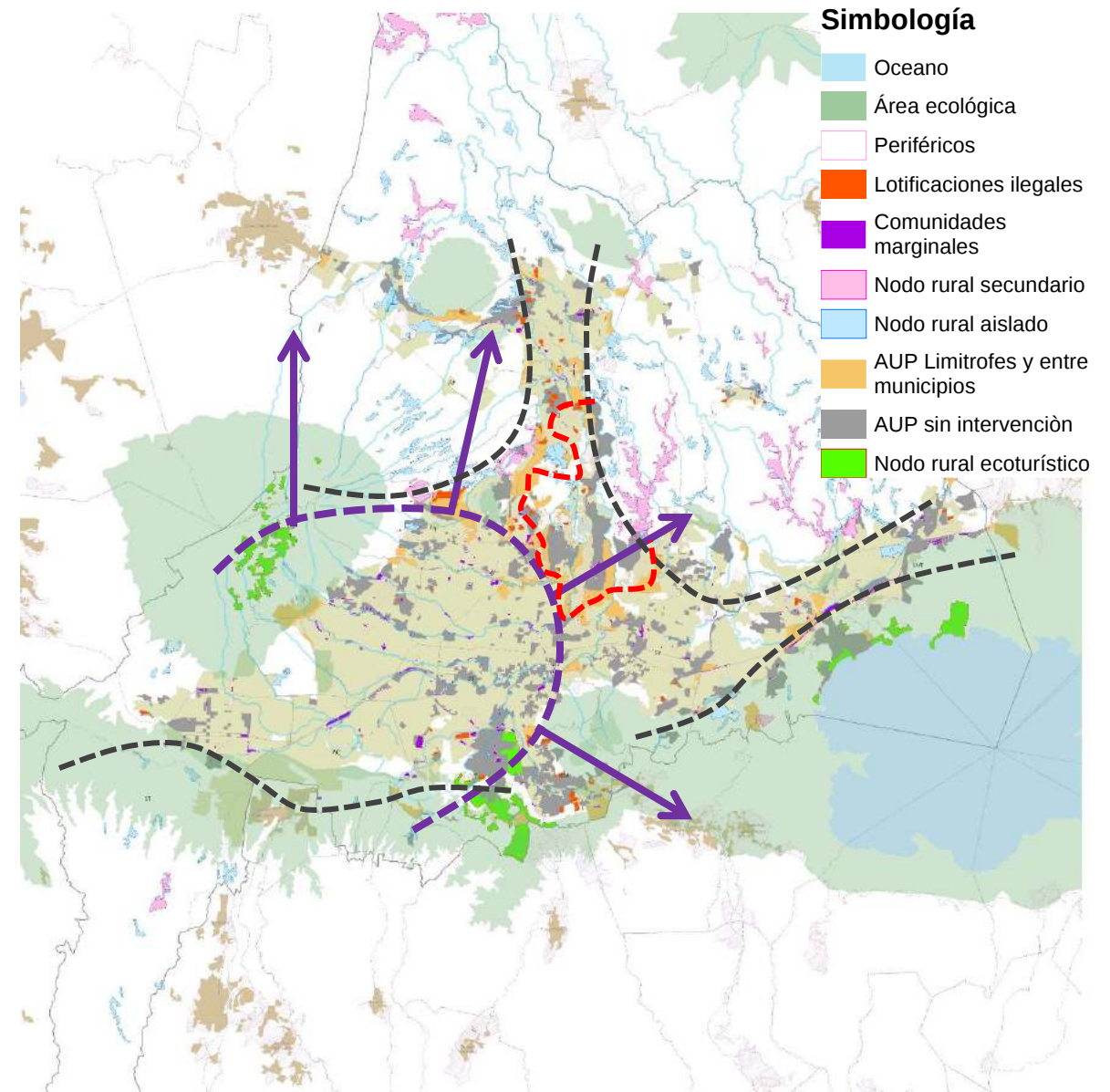
125 intervenciones en 111 AUP, es decir el 15% del total de AUP del AMSS han sido intervenidos desde 1990 al 2020



De acuerdo al análisis de centralidades, la mayoría de sectores con nodos precarios están equipados como vecindarios a pesar de su tamaño poblacional



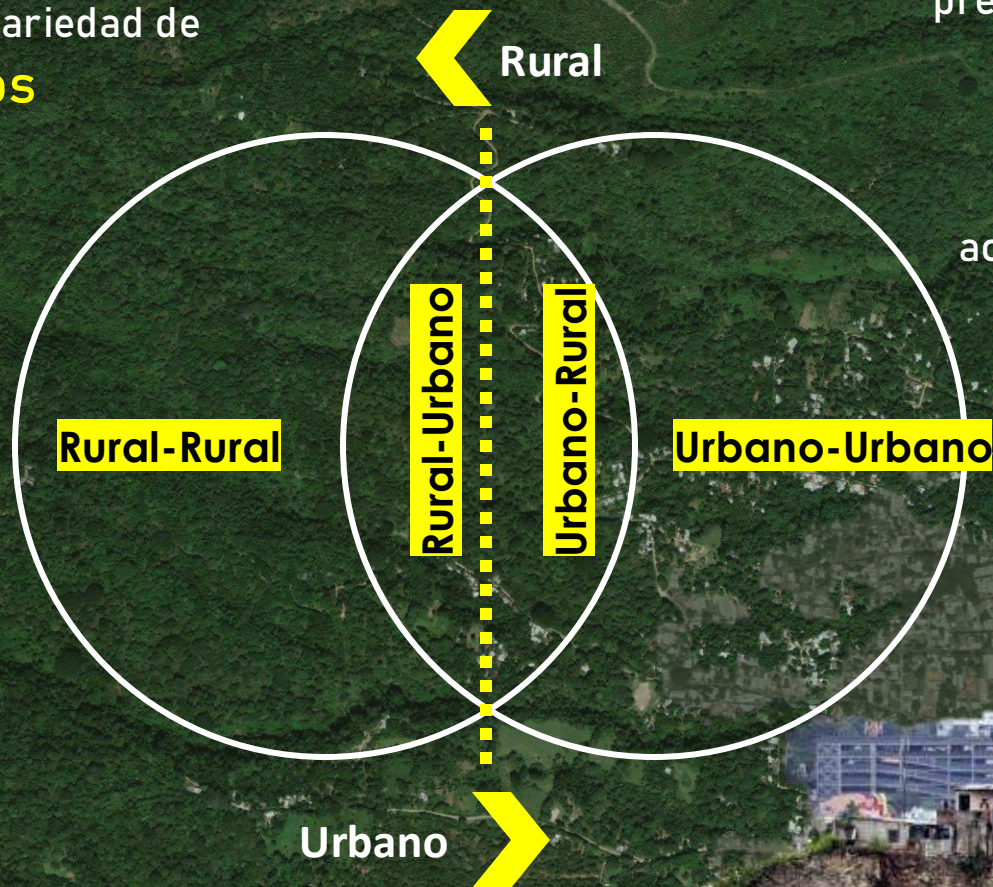
El mapeo de densidades bruta por sector muestra que los sectores de nodos precarios aglomeran algunas de las mayores densidades del AMSS



Reto conceptual / territorial

“Reconsiderar los espacios de precariedad”

Forjar una respuesta **diversificada** a esta inmensa deuda social que representa la precariedad de centenas de **asentamientos humanos urbanos y rurales**.



Complementariamente, **se propone la noción de Eco Barrios**, reconsiderando los nodos de precariedad existentes antes mencionados, para **generar espacios de transformación integral del hábitat** por medio de una asociatividad que propicie comunidades más activas, que permitan a su vez ir rompiendo las brechas de desigualdad metropolitanas.

Tipología funcional de ámbitos de precariedad



2,413

Asentamientos precarios urbano-rural



97.7 km²

De área en asentamientos precarios que equivale al 15.95% del territorio AMSS



843,513 Hab.

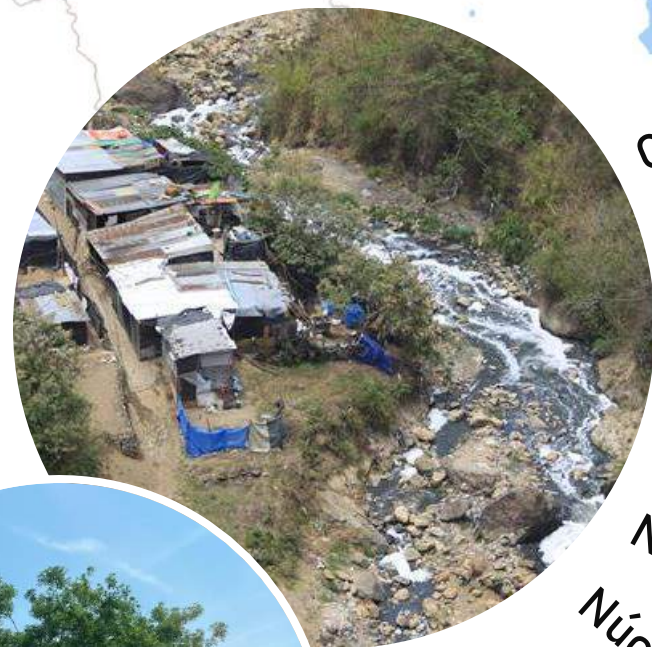
Viven en zonas precarias o fragilizadas, equivale al 49.5% de total población urbano-rural del AMSS (OM-EHPM 2020)

 Tipo1. Nodos / Ámbitos precarios muy vulnerables

 Tipo2. Nodos / Ámbitos precarios urbanos fragilizados en espacios

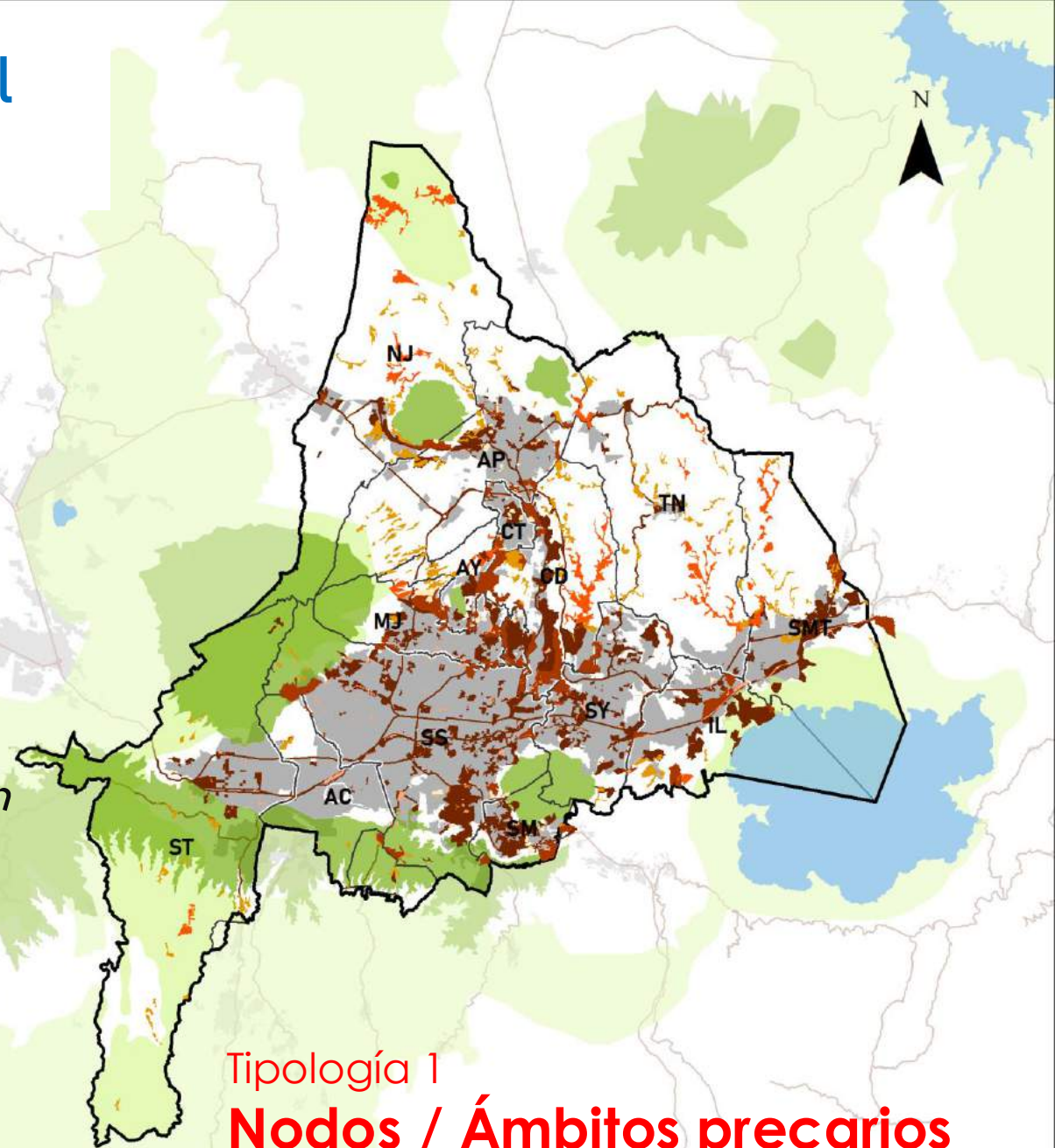
 Tipo 3. Nodos / Ámbitos urbanos en proceso lento de fragilización o precarización

¿En que consiste la **Tipología funcional** de ámbitos de precariedad?



1,318
Asentamientos
precarios

Comunidades marginales
Lotificaciones ilegales
AUP sin intervención
AUP sin intervención
límites
Núcleo rural secundario
Núcleo rural aislado



Tipología 1
**Nodos / Ámbitos precarios
muy vulnerables**

¿En que consiste la **Tipología funcional** de ámbitos de precariedad?



Mesones

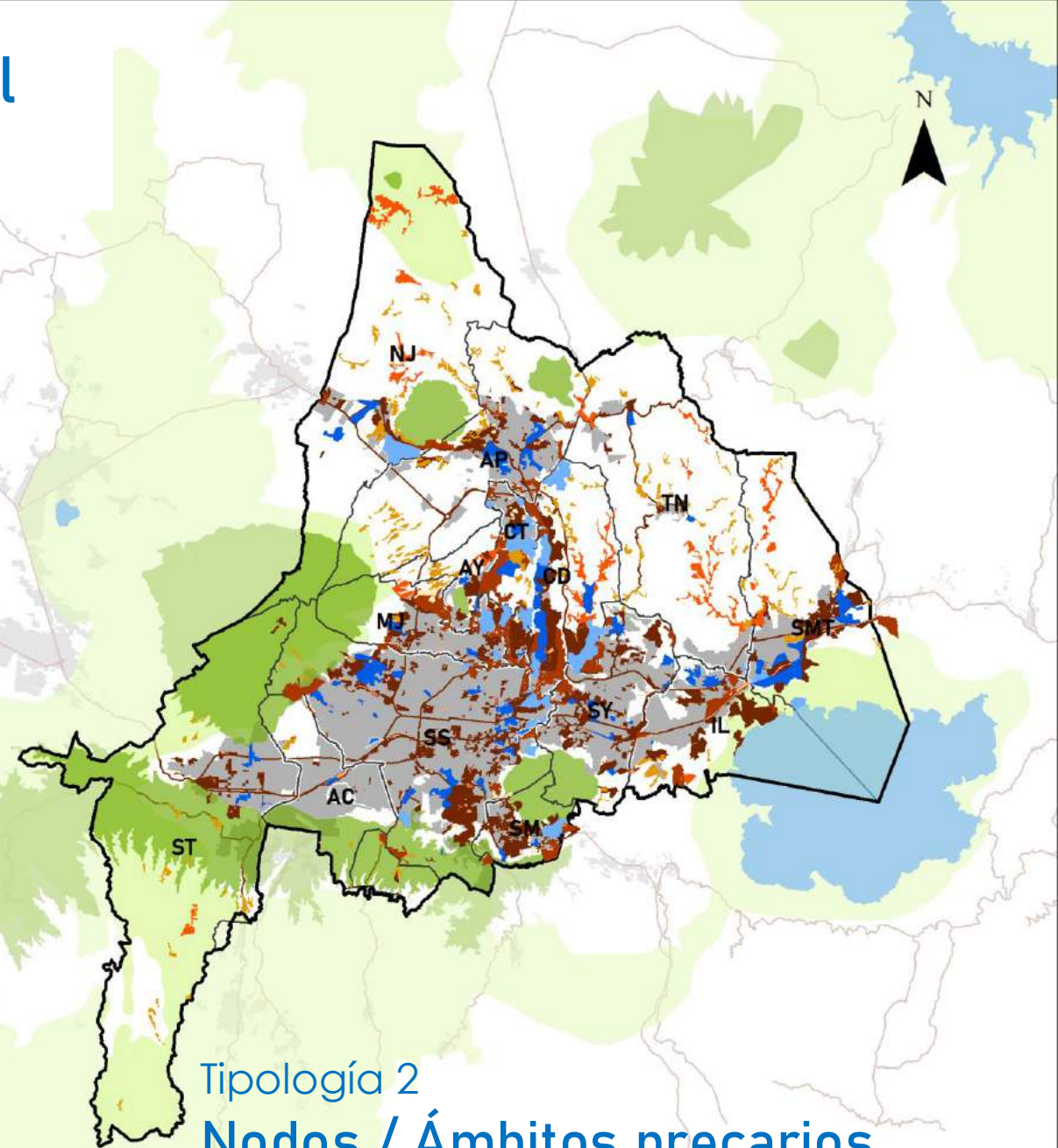
Mejoramiento
integral de barrios

Legalización y
regularización AUP
céntricos



988

Asentamientos
precarios/precarización



Tipología 2

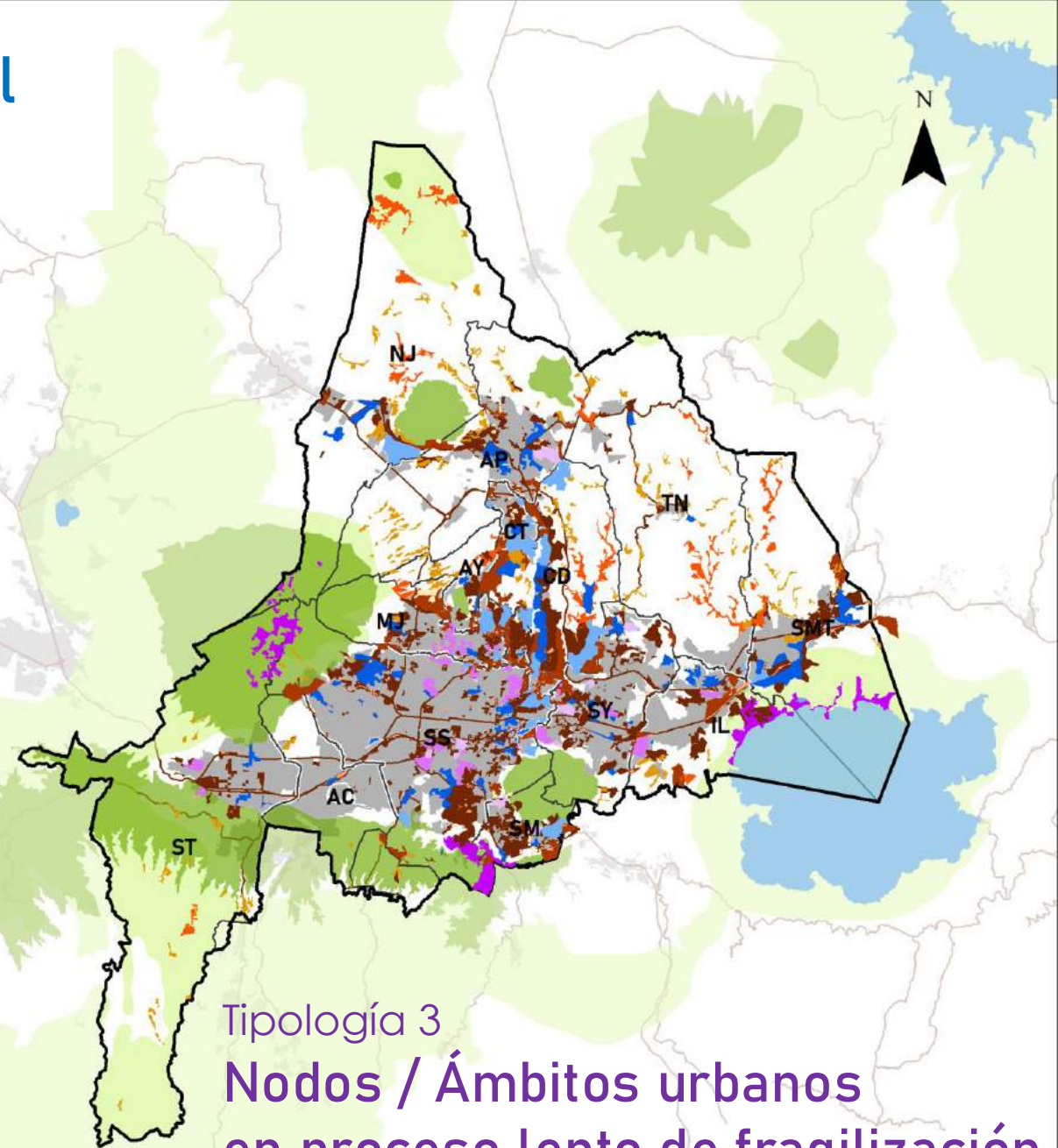
**Nodos / Ámbitos precarios
urbanos fragilizados en espacios**

¿En que consiste la **Tipología funcional** de ámbitos de precariedad?



Colonias degradadas
Colonia popular DUA
Centro Urbano DUA
Núcleo rural ecoturístico

107
Asentamientos
precarios/precarización



Tipología 3
Nodos / Ámbitos urbanos
en proceso lento de fragilización
o precarización



El acercamiento a la ruralidad

94%
Asentamientos
rurales posee
déficit de
habitabilidad
grave y alta



23.25 Km2 que
equivale al **18%** de
los 129.30 km2 suelo
rural del AMSS
esta en condición
precarizada o
fragilizada

297 
Total de
Asentamientos
Rurales

76,611 Hab.
AMSS rural, que equivale **4.5%**
del total AMSS (OM-EHPM) 2020

2,324.8 HA
Equivale al **3.8 %** de
612.35 KM² área total
del AMSS (OM 2022)



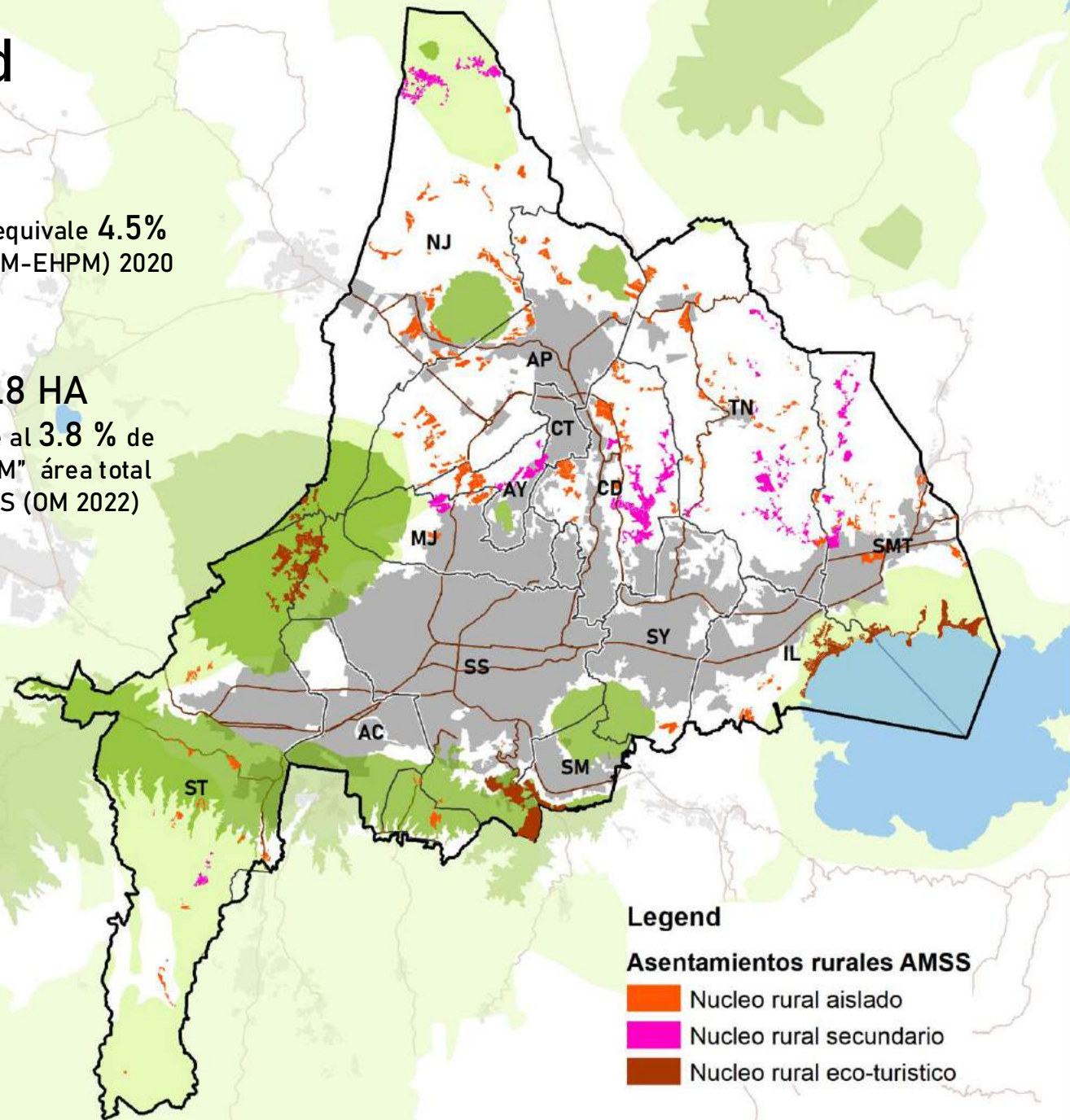
52
Asentamientos Rurales
Núcleo rural
asilado



200
Asentamientos Rurales
Núcleo rural
secundario



45
Asentamientos Rurales
Núcleo rural
eco - turístico



Legend

Asentamientos rurales AMSS

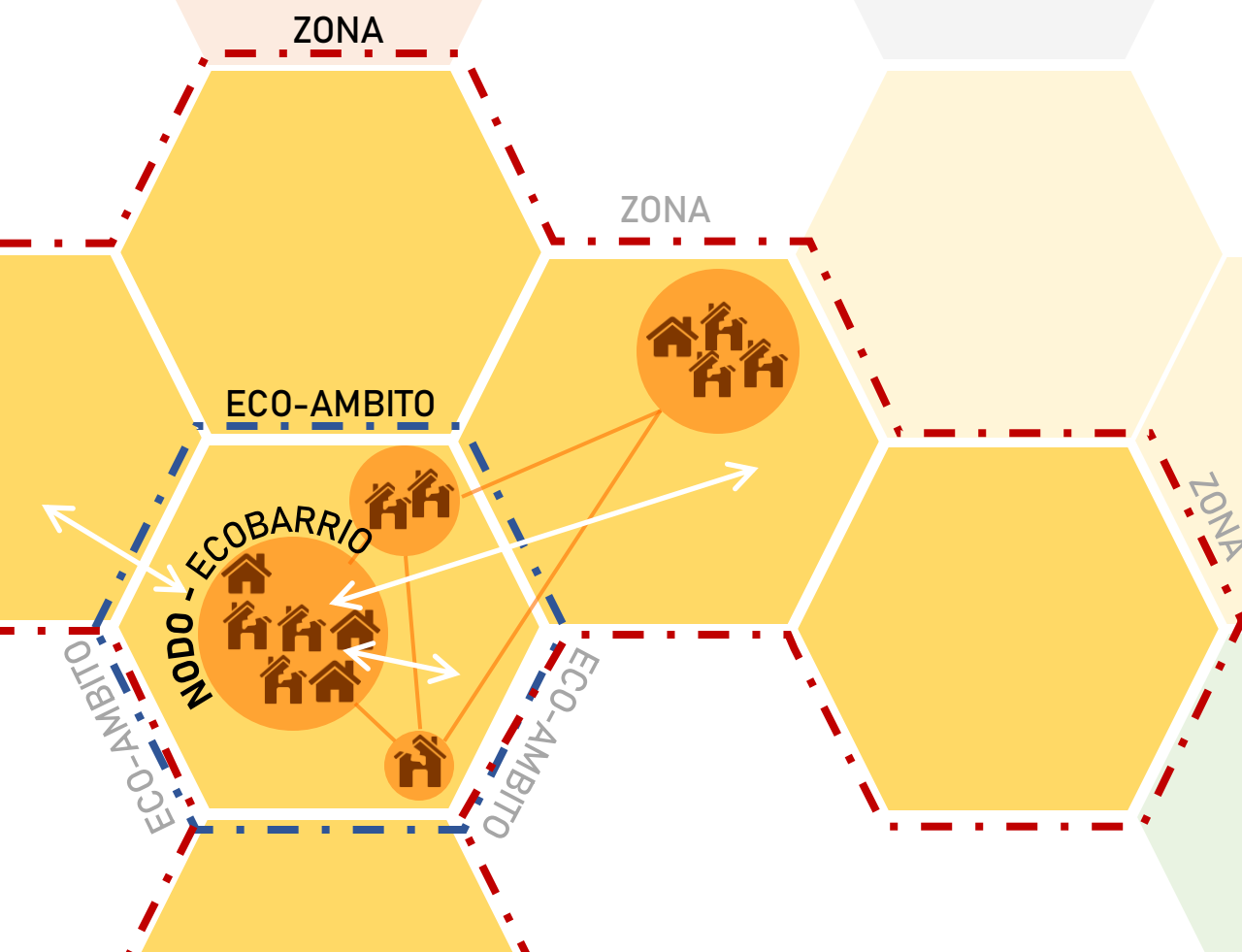
-  Núcleo rural aislado
-  Núcleo rural secundario
-  Núcleo rural eco-turístico



META:

Los escenarios para la transición

Lograr transformar contextos de precariedad urbana-rural en Eco barrios de sostenibilidad y solidaridad



“URBANIDADES SOLIDARIAS”

ESCENARIO 1 Soporte operacional: “Desarrollo socio-espacial por medio del fortalecimiento de las relaciones socio-económicas y la solidaridad financiera a partir de principios de reciprocidad, intercambio y redistribución sostenible alineados a las potencialidades del territorio”

“BIO-BARRIOS”

ESCENARIO 2 Soporte operacional: “Desarrollo socio-espacial por medio de la regeneración sostenible de suelos rurales y urbanos con el aprovechamiento de los potenciales servicios eco sistémicos bajo la mirada de la resiliencia de sus territorios y habitantes”

“BIOMAS SALUDABLE”

ESCENARIO 3 Soporte operacional: “Desarrollo socio-espacial por mediante el equilibrio y optimización sostenible de la salud de personas, animales y ecosistemas, atendiendo la seguridad alimentaria y el cambio climático para un desarrollo sostenible del territorio.

ESCENARIO 1 "URBANIDADES SOLIDARIAS"

**NIVEL 1: ZONAS DE DESARROLL SOCIO ECONOMICO
AMBIENTAL SOLIDARIO**

- | | |
|--|---|
|  | Zona de desarrollo socio artesanal + |
|  | Zona de desarrollo socio care |
|  | Zona de desarrollo social de micro industria artesanal |
|  | Zona de desarrollo consolidación y gestión del riesgo comunitario |
|  | Zona de desarrollo socio agricola |
|  | Corona de desarrollo socio ambiental |

NIVEL 2: NODOS Y ÁMBITOS DE SOLIDARIDAD

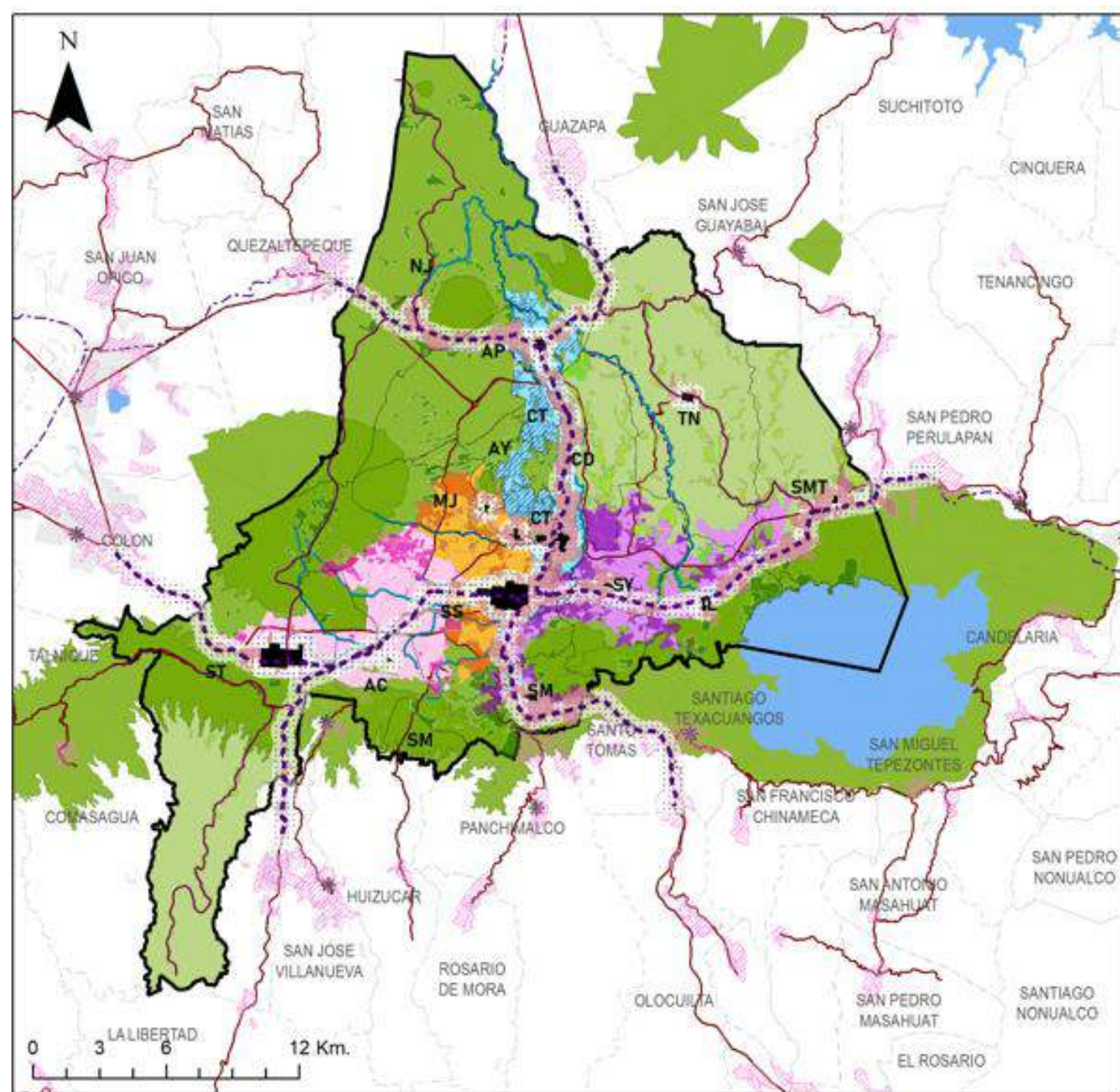
-  Comunidades economía care
-  Lab territorial de recuperación comunitaria
-  Nodos y ambitos de apoyo a la reforestacion
-  Nucleos artesanal de alta calidad
-  Nucleos de micro industria y tecnologia
-  Red de granjas de innovacion

Nivel 3: EJE DE DESARROLLO SOCIAL LIGADO A LA MOVILIDAD

- Buffer 500m Principales ejes metropolitanos
Núcleos ART-URB Ejes de vinculación con la ruralidad

Nomenclatura mapa base

- | | |
|--|---|
|  Perímetro AMSS |  Cuerpos de agua |
|  Límites municipales AMSS |  Área ecológica |
|  Límites municipales aledaños |  Nodos precarios periféricos |
|  Área urbana aledaños (año 2018) |  Ríos principales |
|  Cascos urbanos AMSS |  Red vial principal |
|  Centralidades externas |  Línea Ferrea |



ESCENARIO 2 "BIO-BARRIOS"

Simbología

NIVEL 1/Zonas de desarrollo social y biocliminacion

Ambitos

- Ambito de comunidades gestoras de riesgos ambientales
- Ambito de fortalez preventiva socio territorial
- Ambito de resiliencia y adaptacion socio territorial
- Ambito de resiliencia y adaptacion socio territorial difusa
- Cinturo de bioclimatismo social

Nivel 2/ Macro núcleos bioclimatismo social activo

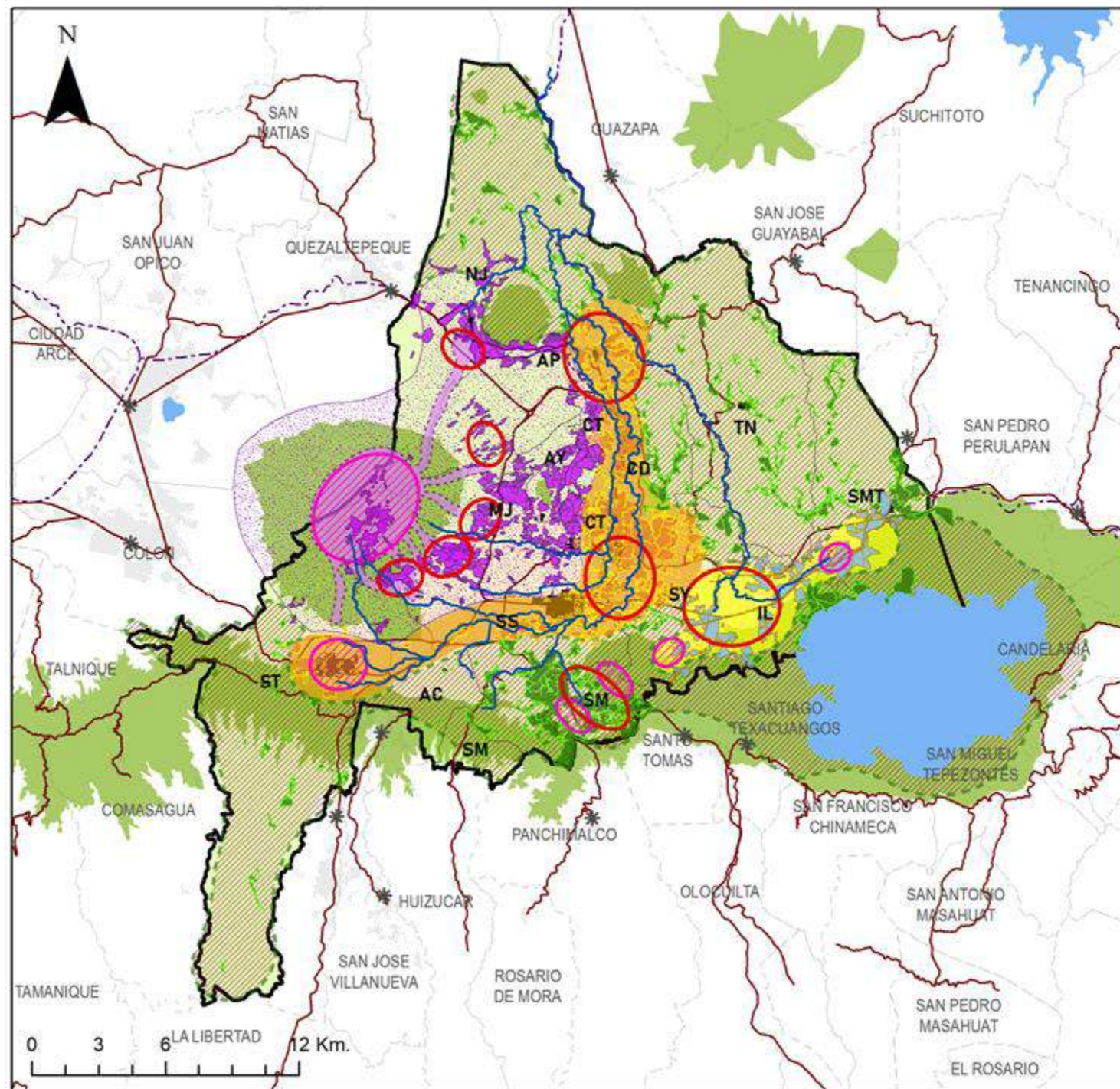
- Macro núcleo de comunidades de mitigación en red
- Macro núcleo de comunidades gestoras de riesgo en red

Nivel 3/ Micro núcleos de gestión bioclimática y desarrollo social

- Comunidades activas en materia de SBN
- Comunidades agroecologica
- Comunidades de innovación preventiva
- Comunidades de monitoreo

Nomenclatura mapa base

- | | |
|--|---|
| Perimetro AMSS | Cuerpos de agua |
| Limites municipales AMSS | Área ecológica |
| Limites municipales aledaños | Área natural rural |
| Area urbana (año 2019) | Rios principales |
| Area urbana aledaños (año 2018) | Red vial principal |
| Cascos urbanos AMSS | Linea Ferrea |
| Centralidades externas | |



ESCENARIO 3 "BIOMAS SALUDABLE"

Nivel 1: Territorios One Health

- División urbano-rural
- Manantiales de Salud Plus
- Ruralidad sana y biodiversa
- Urbe_lozana

Nivel 2: Núcleos y ámbitos

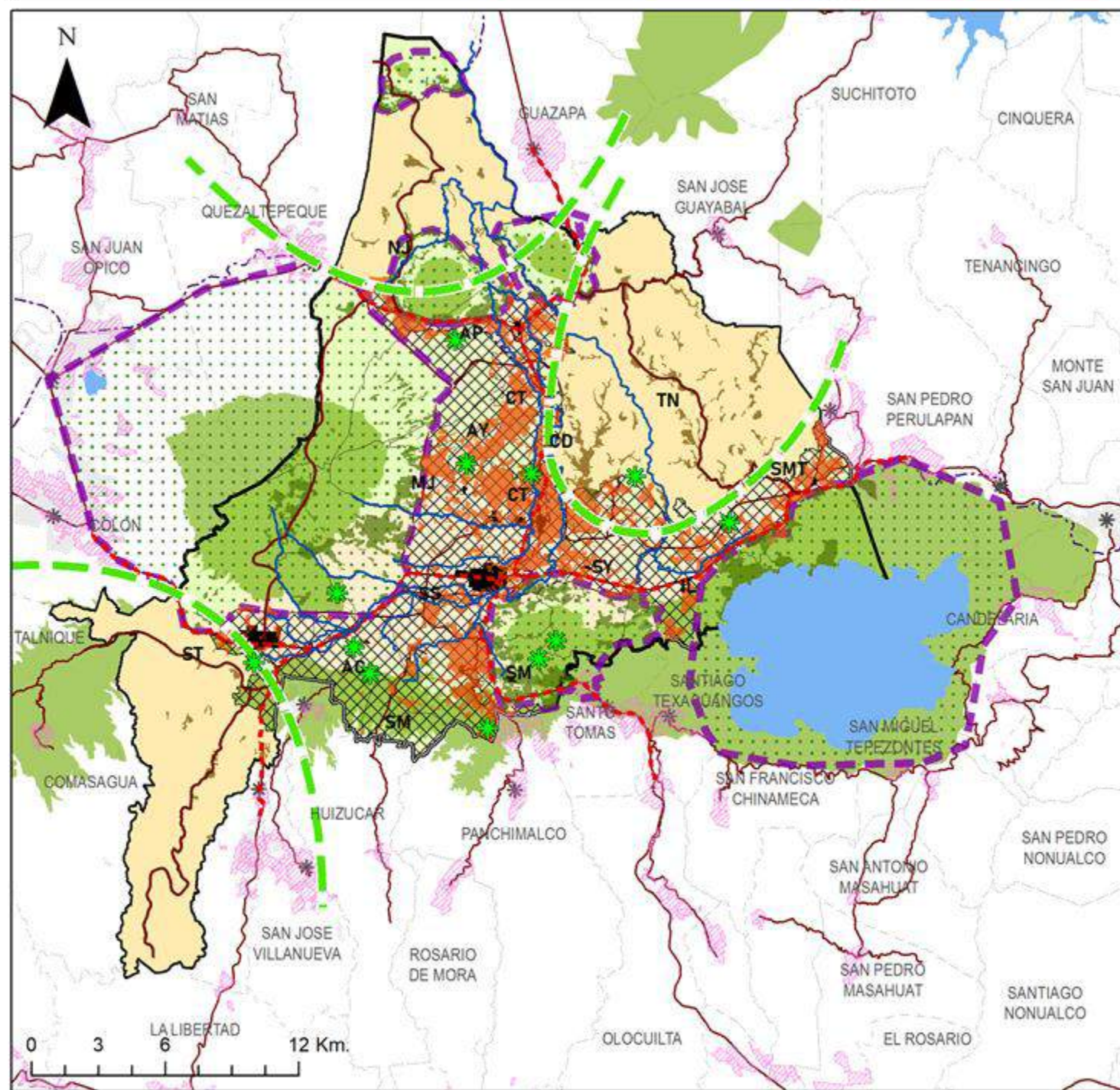
- Comunidades de gestion ambiental urbana
- Comunidades protectoras
- Comunidades rurales ones healths

Nivel 3: Ejes de bienestar

- - - Principales ejes metropolitanos
- Ejes de vinculación con la ruralidad

Nomenclatura mapa base

- | | |
|--|--|
| Perímetro AMSS | Cuerpos de agua |
| Límites municipales AMSS | Área ecológica |
| Límites municipales aledaños | Área natural rural |
| Cascos urbanos AMSS | ✱ Parques Metropolitanos |
| ✱ Centralidades externas | — Rios principales |
| Área urbana (año 2019) | — Red vial principal |
| Área urbana aledaños (año 2018) | - - - LineaFerreá |
| Nodos precarios periféricos | |

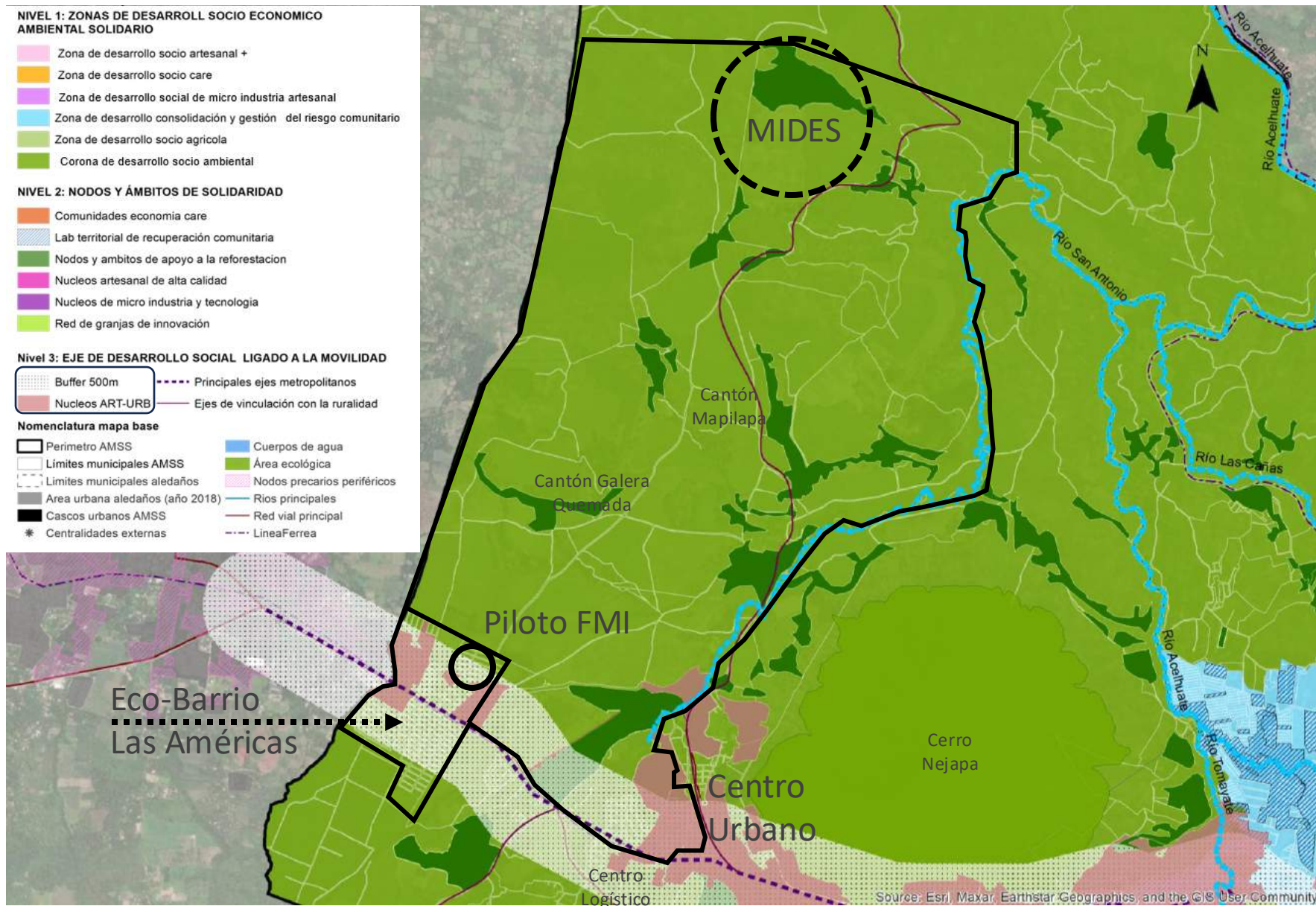


Escenario-1 / Urbanidades solidarias

El Eco-Barrio Las Américas está ubicado en Carretera Panamericana a un costado del Centro Logístico de Nejapa.

Se encuentra en la zona de influencia del corredor logístico y además se ubica en corona de “Desarrollo socio ambiental”, por esta se propone como núcleo de articulación urbano-rural.

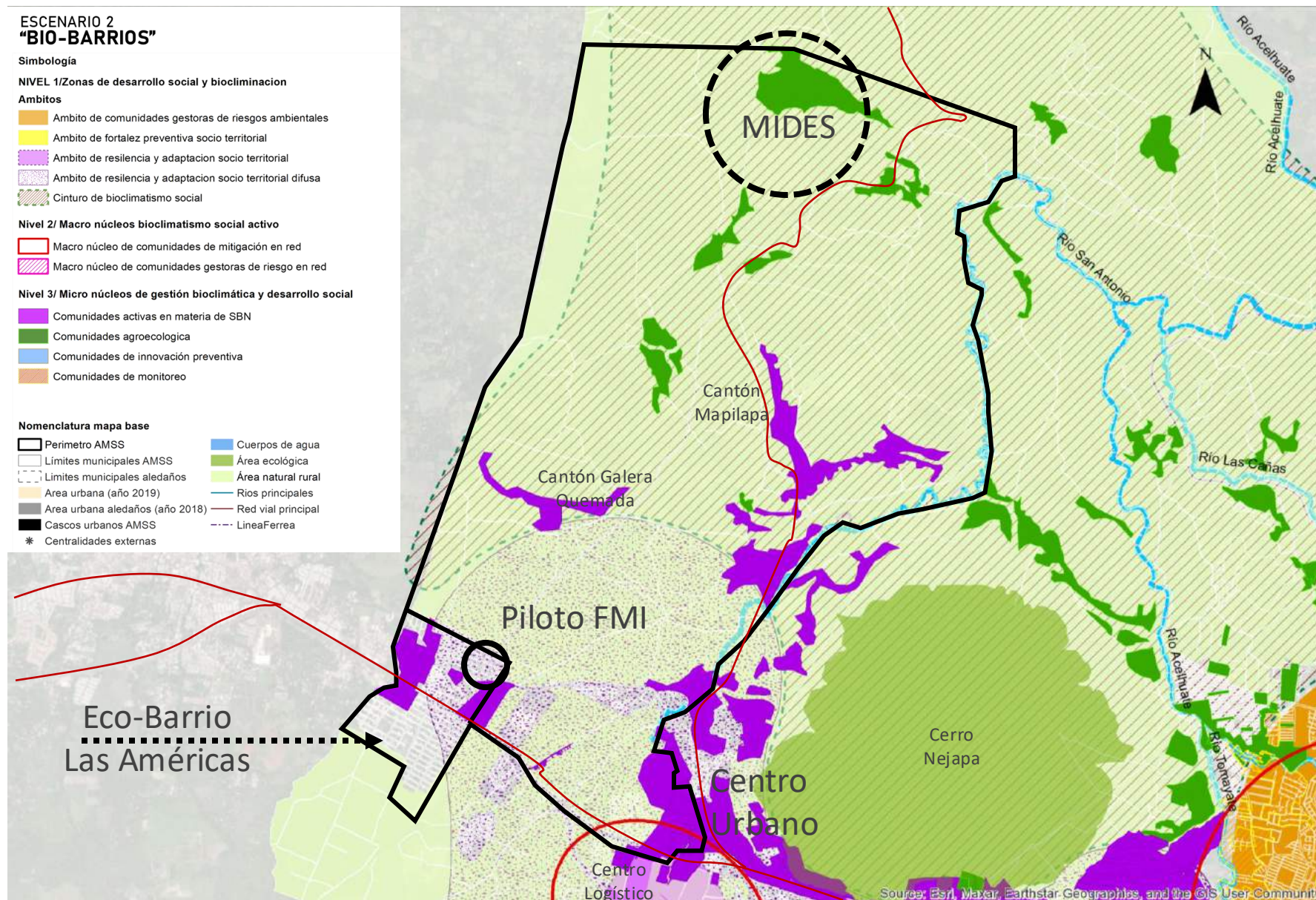
Los dispositivos que se implementen llevaran soluciones de vivienda, hábitat y gestión social que integren lo logístico, la protección de recursos ambientales y el desarrollo agropecuario.



Escenario-2 / Bio Barrios

El Eco-Barrio presenta riesgo por deslizamientos y flujos de escombros provenientes del Volcán de San Salvador, por esta razón se encuentra en “Ámbito de resiliencia” que apuesta por fortalecer la adaptación a cambio climático y gestión de desastres.

Complementariamente, se proyecta que el Eco-Barrio desarrolle medidas que lo lleven a ser Comunidad activa en implementación de Soluciones Basadas en Naturaleza y le permitan reducir su vulnerabilidad.



Escenario-3 / BIOMAS Saludables

El Eco-Barrio se ubica entre la urbe y la zona de “Ruralidad sana y biodiversa”.

Por lo anterior, se propone que desarrolle dispositivos que permitan una mejor “Gestión ambiental” para recuperar los espacios públicos al interior del asentamiento.

Adicionalmente, se propone implementar una “Comunidad rural con enfoque One-Health” que recuperen sus zonas naturales y que su producción agrícola no vaya solo enfocada a seguridad alimentaria sino también a plantas medicinales que las comunidades puedan utilizar para una salud más integral.

ESCENARIO 3 “BIOMAS SALUDABLE”

Nivel 1: Territorios One Health

- División urbano-rural
- Manantiales de Salud Plus
- Ruralidad sana y biodiversa
- Urbe_lozana

Nivel 2: Núcleos y ámbitos

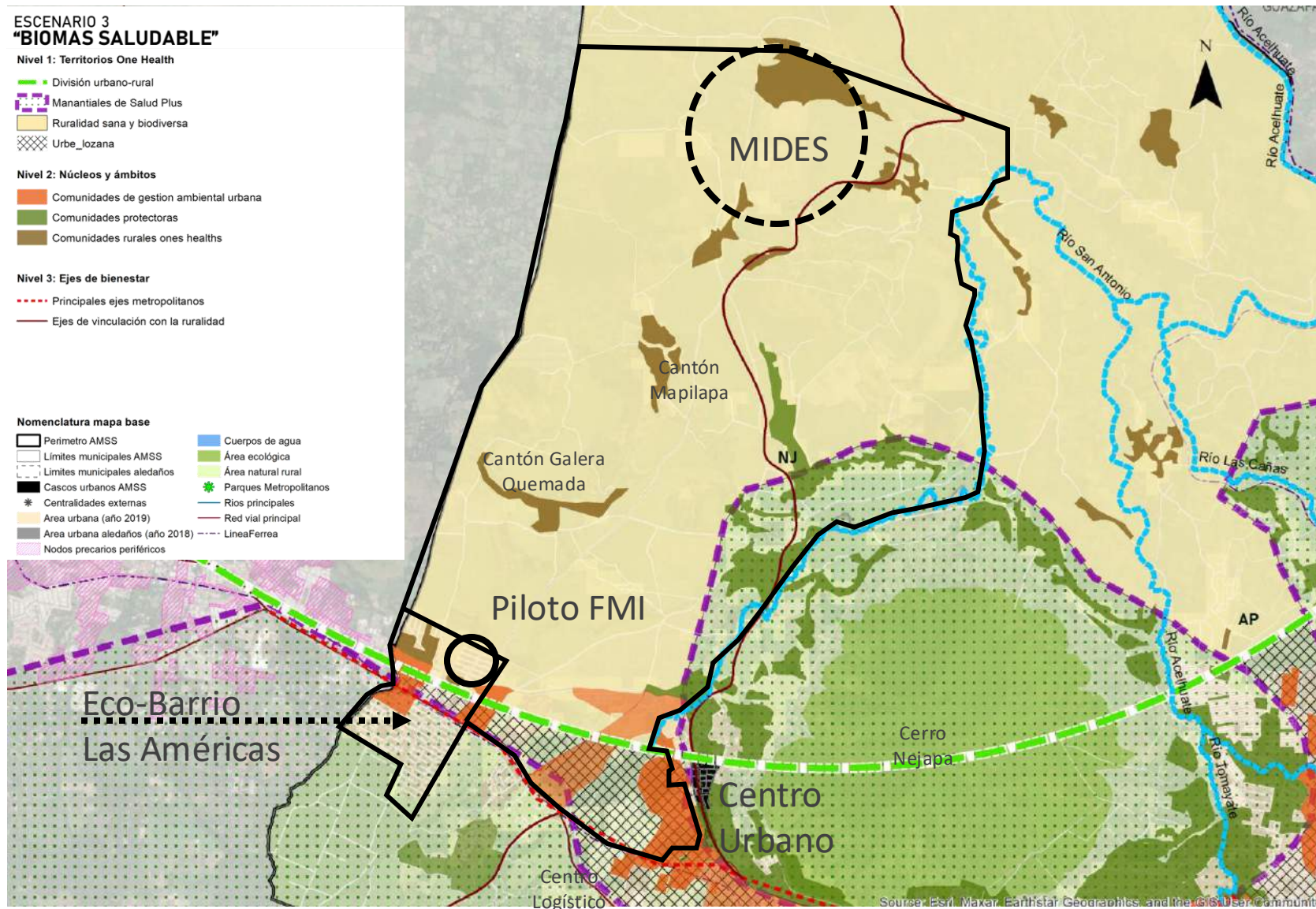
- Comunidades de gestión ambiental urbana
- Comunidades protectoras
- Comunidades rurales ones healths

Nivel 3: Ejes de bienestar

- Principales ejes metropolitanos
- Ejes de vinculación con la ruralidad

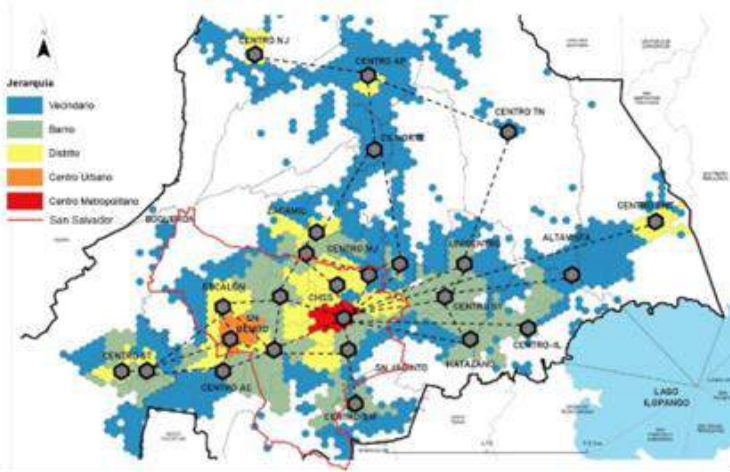
Nomenclatura mapa base

- Perímetro AMSS
- Límites municipales AMSS
- Límites municipales aledaños
- Cascos urbanos AMSS
- Centralidades externas
- Área urbana (año 2019)
- Área urbana aledaños (año 2018)
- Nodos precarios periféricos
- Cuerpos de agua
- Área ecológica
- Área natural rural
- Parques Metropolitanos
- Ríos principales
- Red vial principal
- LineaFerrea

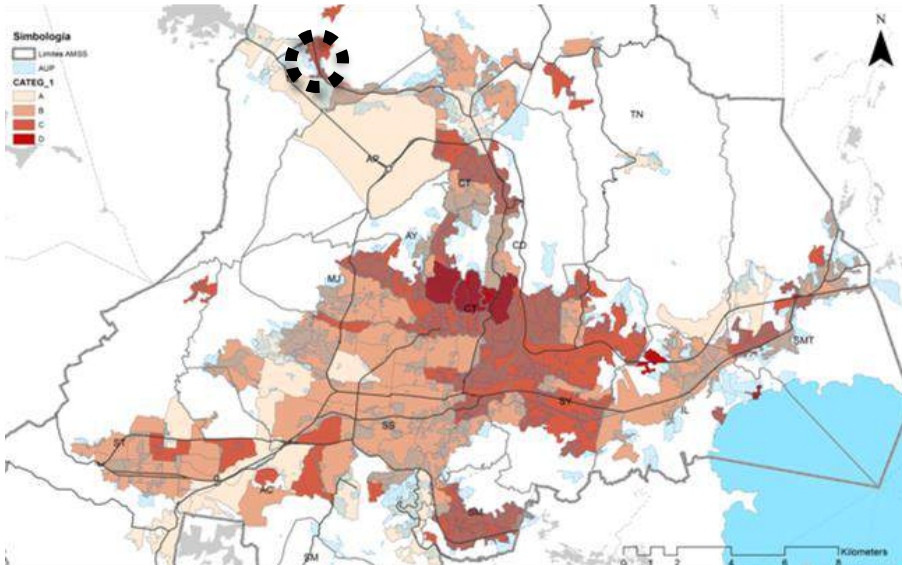


Eco-Ámbito

Área total:
1,856.46 Ha



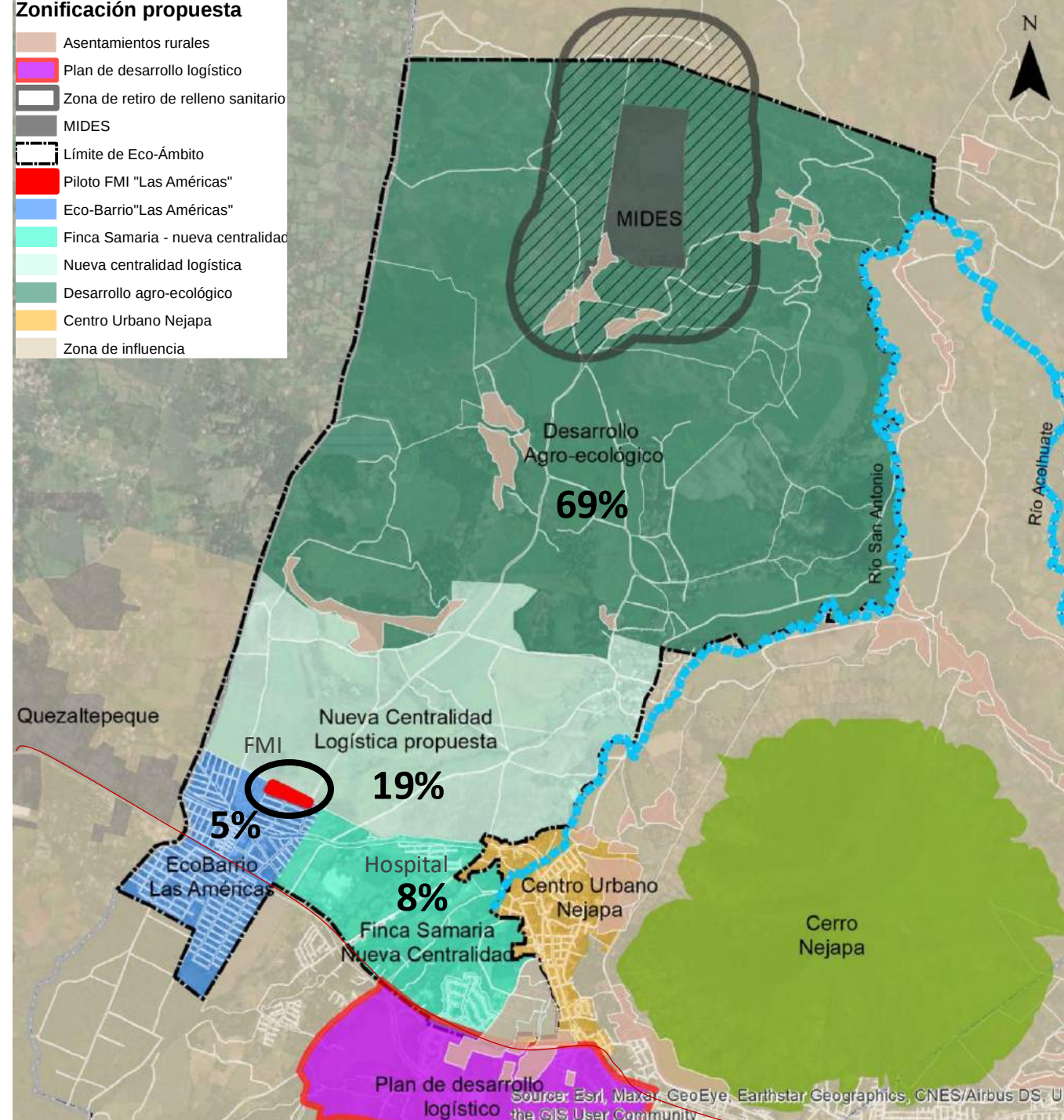
De acuerdo al análisis de centralidades, la mayoría de sectores con nodos precarios están equipados como vecindarios a pesar de su tamaño poblacional



Ámbito de optimas oportunidades para la generación de pequeñas intervenciones que generen un gran impacto

Zonificación propuesta

- Asentamientos rurales
- Plan de desarrollo logístico
- Zona de retiro de relleno sanitario
- MIDES
- Límite de Eco-Ámbito
- Piloto FMI "Las Américas"
- Eco-Barrio "Las Américas"
- Finca Samaria - nueva centralidad
- Nueva centralidad logística
- Desarrollo agro-ecológico
- Centro Urbano Nejapa
- Zona de influencia



Eco-Ámbito

Área total:

1,856.46 Ha

DESARROLLO AGRO-ECOLÓGICO

Desarrollo de medidas para protección ambiental, gestión de riesgos e incorporación prácticas agrícolas que fortalezcan la salud integral.

NUEVA CENTRALIDAD LOGÍSTICA

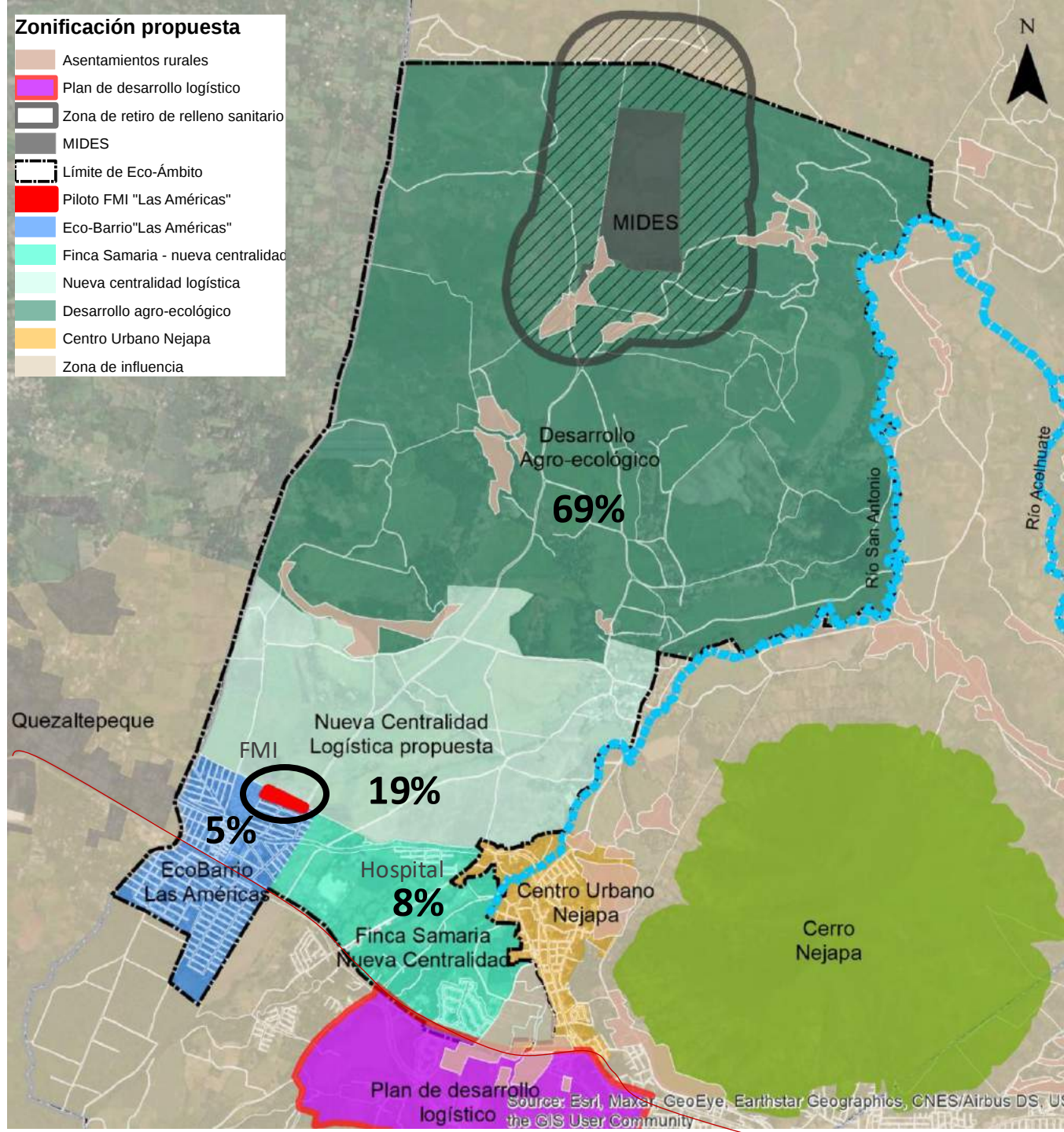
Por su proximidad con el actual centro logístico, se propone una reconversión de suelo que permita reparto de cargas y beneficios.

ECO-BARRIO LAS AMÉRICAS

La intervención piloto se desarrollará en espacio público para beneficiar condiciones de hábitat y el Eco-Barrio podrá desarrollar todos o algunos de los dispositivos propuestos en los escenarios.

CENTRALIDAD SAMARIA

Desarrollo de nueva centralidad con enfoque One-Health a partir de la construcción del nuevo equipamiento de Hospital de la zona norte.



Eco-Barrio Las Américas

Las Américas 3 y 4
Total de 526 inmuebles

HABITACIONAL	OTRO(BALDÍO)
243	283
Equivale el 46%	Equivale 54%

Cantidad estimada de habitantes
(4 personas por inmueble)

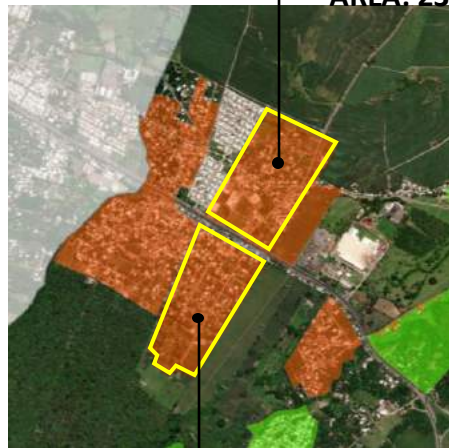


41 Hab/HA

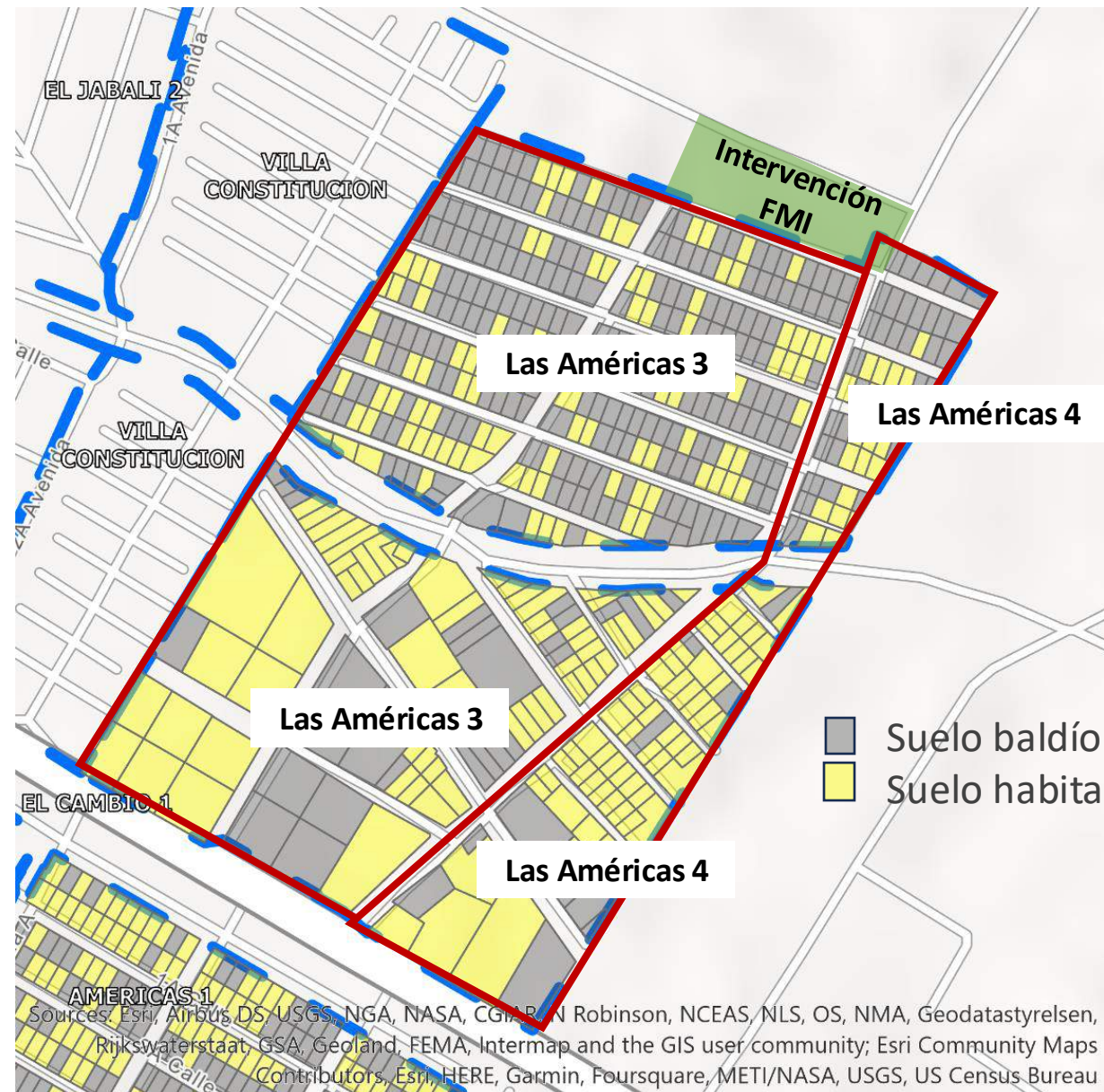


972
Habitantes

Lotificación Las Américas
Las Américas 3 y 4
ÁREA: 23.25 HA



Lotificación Las Américas
Las Américas 1 y 2
ÁREA: 22.40 HA



An aerial photograph of a city grid, likely New York City, viewed from a high angle. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text is centered horizontally and vertically.

¿A QUÉ CIUDAD LE APOSTAMOS?

DESDE LO LOCAL



HABITABLE



CALIDAD DE VIDA



SOLIDARIA



ACCESIBLE



HABITABLE



DIGNA



COHESIONADA



SOSTENIBLE



COMPETITIVA



RENOVADA



INCLUSIVA



CUIDADORA

DESARROLLO TERRITORIAL
AMBIENTALMENTE
SOSTENIBLE

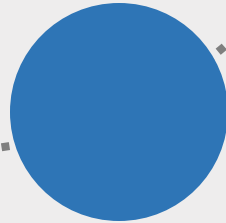
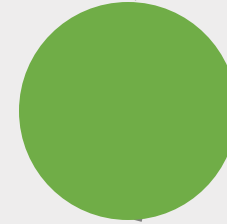
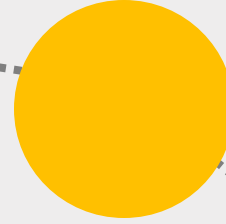
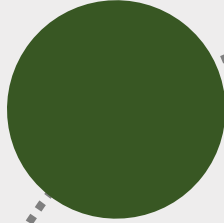
COHESIÓN SOCIAL

Políticas Metropolitanas

ESPACIO PÚBLICO

MOVILIDAD
URBANA

DESARROLLO
ECONÓMICO
TERRITORIAL



Estrategias de intervención



Espacios Públicos Saludables e Inclusivos

Los espacios públicos saludables e inclusivos toman al ser humano y la naturaleza como eje central para la planeación, diseño, construcción, activación y gestión, basándose en una metodología participativa y generando herramientas para la autosostenibilidad que impacten la salud, bienestar y calidad de vida.



Mercados de Proximidad

Es una iniciativa implementada en el marco de la pandemia COVID 19, consiste en acercar productos y servicios a un espacio público seguro, con el objeto de evitar desplazamientos a grandes distancias, reducir aglomeraciones y fortalecer las economías locales.



IVU

Las Infraestructuras Verdes Urbanas - IVU, tienen como objetivo la renaturalización de las zonas urbanas, la adaptación al cambio climático, el uso sostenible de recursos y la mejora paisajística del AMSS. Esto se realizará llevando a cabo varias acciones:

- Mejorar de la biodiversidad
- Potenciar los servicios ecosistémicos
- Regenerar los flujos ecológicos e hidrológicos
- Aumentar los espacios de uso público de calidad
- Fomentar la habitabilidad de los espacios públicos
- Restaurar la relación entre la ciudad y la naturaleza.



Bosques Urbanos

Son espacios verdes que brindan servicios ambientales a los mejorando la calidad de los entornos urbanos, por ejemplo: la absorción de rayos ultravioleta, dióxido de carbono, mejora los microclimas y reduce la fuerza de los vientos y contaminación acústica.



Redes Ambientales Peatonales Seguras

Corresponden a un conjunto articulado de recorridos destinados a la permanencia y/o el tránsito exclusivo de peatones, conectados de manera lógica e identificables por sus especiales condiciones de diseño y amueblamiento, diseñadas para promover la movilidad sostenible y garantizar la seguridad.



Paseo 24

Es un programa que promueve el uso del espacio público por un lapso de 24 horas, invitando a la población a disfrutar de diferentes actividades recreativas, culturales, educativas y comerciales, apoyados de acciones de Urbanismo Táctico.



Red de Huertos y Viveros

Este programa busca fortalecer la conservación del medio ambiente, mejorar la prestación de los servicios ecosistémicos, apoyar en la sensibilización y educación ambiental, a la vez, que fomenta el consumo responsable y revaloriza los saberes locales incidiendo en la soberanía alimentaria del territorio metropolitano.



Ciclovida

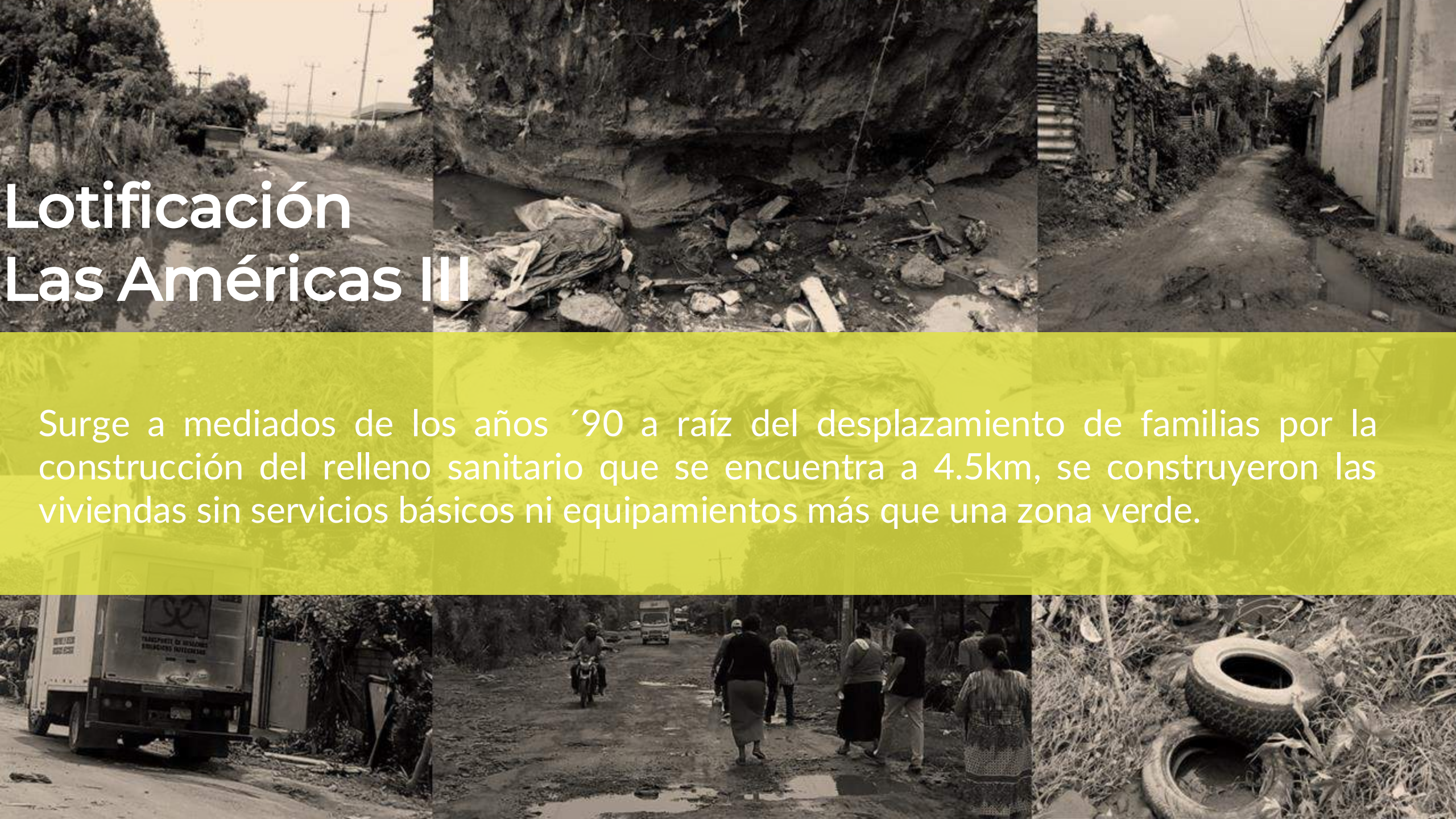
Es una propuesta de movilidad sostenible implementada a través de estrategias de urbanismo táctico que permiten habilitar un recorrido para la conexión entre sectores prioritarios en la ciudad, incidiendo en la salud, la economía, la cohesión social y la cultura.



ECO- BARRIO LAB *Nejapa*

Lotificación Las Américas III

Surge a mediados de los años '90 a raíz del desplazamiento de familias por la construcción del relleno sanitario que se encuentra a 4.5km, se construyeron las viviendas sin servicios básicos ni equipamientos más que una zona verde.



ECO BARRIO LAB *Nejapa*

Modelo de **centralidad sostenible** referido tanto al aspecto físico como al desarrollo de **actividades económicas, al proceso de crecimiento urbano y a la sostenibilidad social**, en aspectos relativos a relaciones comunitarias y a gestión del espacio público.

ECO BARRIOS LAB

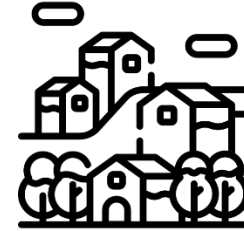
El soporte operacional de transformación : “desarrollo socio-espacial por medio de urbanismos transitorios de innovación”



GESTIÓN
SOCIAL



HÁBITAT



VIVIENDA

OBJETIVOS ACCIONES

- Innovaciones transitorias de iniciativa institucional
- Potenciar la construcción de sinergias, espacio de encuentro e interacciones para la **construcción colectiva de la ciudad**

- Nodos de Equipamientos
- Crear **nodos de servicios básicos** que se conviertan en el **corazón de las comunidades** que lideren los procesos de “Eco Barrios”

- Elementos de adaptación de viviendas con múltiples carencias
- Crear un **prototipo de vivienda adaptable**
- Brindar elementos de adaptación para la **mejora de la calidad de vida**
- Fomentar la construcción por ayuda mutua

GESTIÓN SOCIAL: CONOCIENDO A LA COMUNIDAD



“

Nosotros hemos hecho lo que podemos, pero no tenemos un espacio para que nuestros hijos jueguen o para celebrar un cumpleaños”

“Nos han negado campañas médicas porque no tenemos un lugar adecuado para recibirlas”

“Tenemos que caminar largas distancias para ir a una clínica...”

”



IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES

Actividades que interesan más desarrollar a la comunidad



97%
Solicita atención
psicológica

55%
Padece de una
enfermedad crónica

43%
Ha padecido una
enfermedad eventual en
el 2023

Usos de un área vecinal que le
interesan a la comunidad



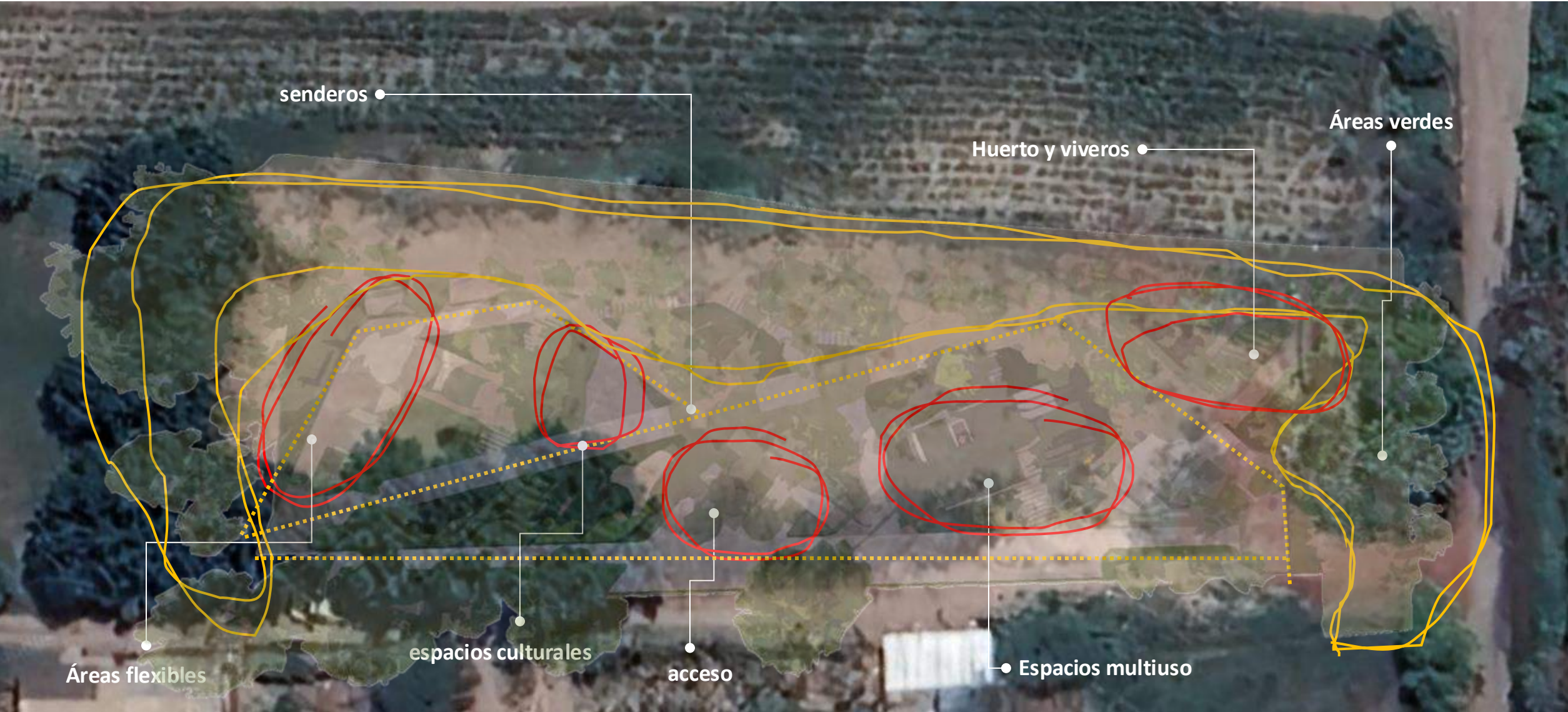


ACTIVIDADES COMUNITARIAS

- Conversatorio para la identificación de problemas
- Taller de diseño participativo
- Censo poblacional e identificación de necesidades
- Radiografía Barrial
- Taller de huertos caseros
- Quio-consejo
- Siembra y cuidado de bosque



EMPEZAMOS A SOÑAR



senderos ●

Huerto y viveros ●

Áreas verdes ●

Áreas flexibles ●

espacios culturales ●

acceso ●

● Espacios multiuso



ECO-BARRIO



+\$350,000

0.60 Ha



Ejecución

FMI

Fondo Metropolitano
de Inversión

\$50,000 USD (FMI)

+\$10,000 USD (Alcaldía)

+\$89,000 USD (en gestión con RSE)



BUSCAMOS APOYO

Tocamos puertas...

Fondo Metropolitano PLUS⁺

Reforzamiento diversificado de fuentes de financiamiento

PP ODS

Grupo gestor

aprox **\$350,000**

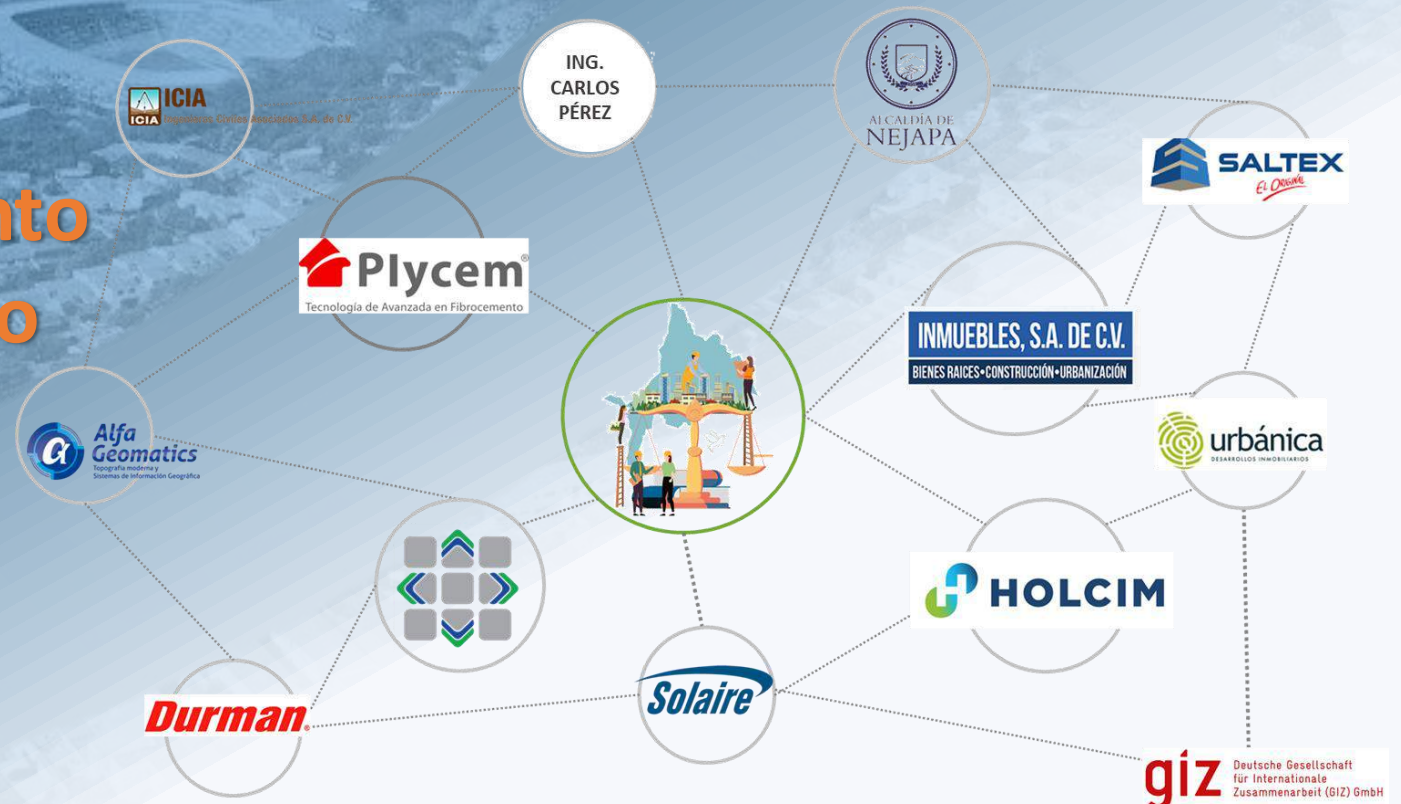
Sostenibilidad y dinamización

RSE

Responsabilidad
Social
Empresarial

**Financiamiento
Participativo**

\$68,400



HÁBITAT

ZONA DE
JUEGOS
INFANTILES

PROTOTIPO DE VIVENDA
ADAPTABLE DE
SALONES MULTIUSO

TOTEM IDENTITARIO

ZONA VERDE RECREATIVA Y
PAISAJISTICA QUE INCLUYE
ELEMENTOS DE DRENAJE
SOSTENIBLE (SUDS)

ILUMINACIÓN FOTOVOLTAICA
EN EL ESPACIO PÚBLICO

MOBILIARIO URBANO CON QUIOSCOS
PARA REALIZAR FERIAS DE
EMPREENDEDORES

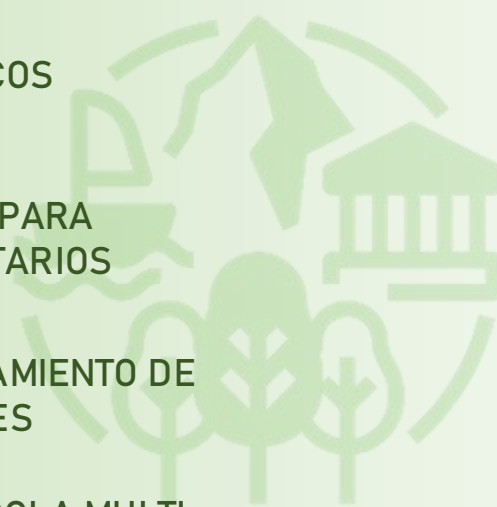
PLAZA CULTURAL PARA
EVENTOS COMUNITARIOS

SISTEMA DE TRATAMIENTO DE
AGUAS RESIDUALES

PÉRGOLA MULTI-
FUNCIONAL

ZONA DE VIVERO
COMUNITARIO

BOSQUE
COMUNITARIO





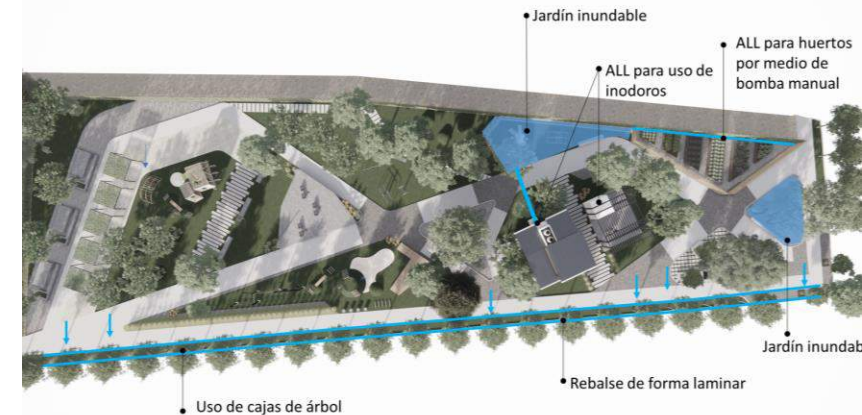


SòDS

Sistemas Urbanos de Drenaje
Sostenible en el AMVS



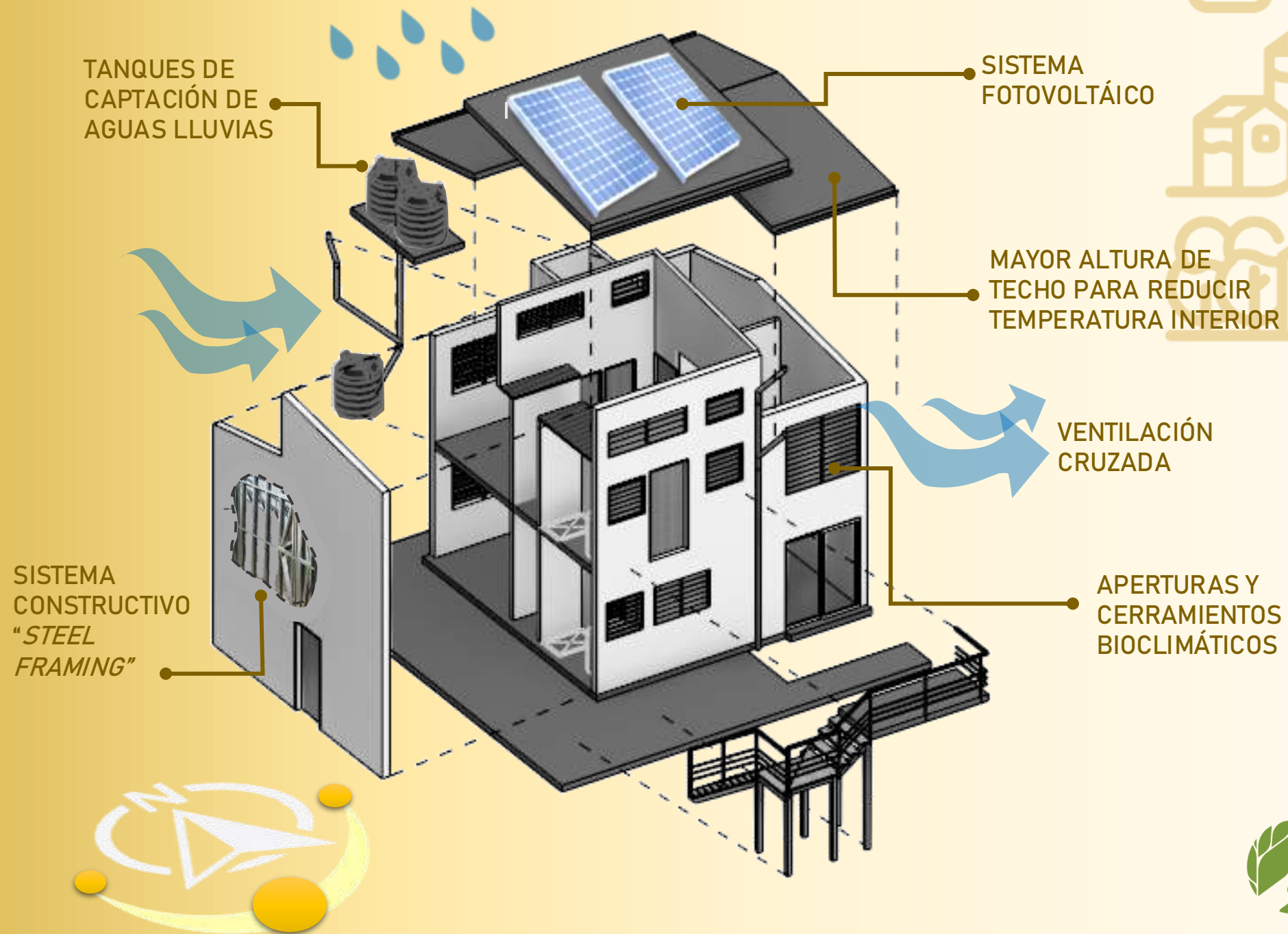
Espacio de exposición de técnicas constructivas de senderos con concreto permeable



Laguna de infiltración



VIVIENDA SOSTENIBLE





Reduce huella de carbono por menos viajes



Reducción de desperdicios en obra



Declaración Ambiental de Producto



No se utiliza agua para la construcción



FORMACIÓN PARA LA AUTOCONSTRUCCIÓN





SITUACIÓN ACTUAL

**Porque creemos que los
sueños se pueden hacer
realidad**





**...siempre que trabajamos en
equipo**